

PROGRAM ROZVOJE OBCE LÍPA 2027 - 2034



OBSAH

1. ANALYTICKÁ ČÁST.....	4
1.1 Charakteristika obce	5
1.1.1 Území.....	5
1.1.2 Obyvatelstvo.....	8
1.1.3 Hospodářství	18
1.1.4 Infrastruktura	23
1.1.5 Vybavenost.....	33
1.1.6 Životní prostředí	43
1.1.7 Správa obce	47
1.2 Východiska pro návrhovou část.....	53
1.2.1 Vyhodnocení dotazníkového šetření.....	53
1.2.2 Vyhodnocení předchozího Programu obnovy obce (2021-2027).....	61
1.2.3 SWOT Analýza	65
2. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	67
2.1 Podrobný přehled jednotlivých oblastí.....	68
2.2 Implementační část.....	73
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	74
SEZNAM ZKRATEK	77
SEZNAM OBRÁZKŮ	78
SEZNAM TABULEK	79
PŘÍLOHY	80

ÚVOD

Program rozvoje obce Lípa na období 2027–2034 (dále jen „PRO 2027–2034“) představuje střednědobý strategický dokument, který v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, navazuje na předchozí Program rozvoje obce 2021–2027. Dokument vymezuje priority dalšího udržitelného rozvoje obce, formuluje její dlouhodobé směřování a stanovuje cíle i konkrétní kroky, které mají přispět k postupnému zlepšování kvality života místních obyvatel. Program rozvoje obce (dále jako PRO) slouží jako hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Poskytuje rámec pro rozhodování, plánování investic i koordinaci rozvojových aktivit.

Tvorba PRO 2027–2034 probíhala v průběhu školního roku 2025/2026 a dokument vznikl jako diplomová práce Bc. Víta Topolovského na Fakultě regionálního rozvoje a mezinárodních studií Mendelovy univerzity v Brně pod vedením Ing. Markéty Chaloupkové, Ph.D. Významně se na něm podílel také starosta obce Ing. Jiří Kunc, který zajišťoval součinnost samosprávy a poskytl potřebné podklady. Proces zpracování zahrnoval vyhodnocení předchozího PRO, aktualizaci analytické části a SWOT analýzy a realizaci dotazníkového šetření. Klíčovým prvkem byla i participace veřejnosti. Obyvatelé měli možnost zapojit se prostřednictvím dotazníků, osobních konzultací a připomínkování návrhové části. Jejich podněty byly zapracovány do finální podoby dokumentu a pomohly přesněji definovat hlavní potřeby obce i návrh budoucích opatření.

Cílem PRO 2027–2034 je poskytnout přehlednou, realistickou a dlouhodobě udržitelnou strategii rozvoje obce. Dokument zároveň slouží jako podklad pro přípravu návazných koncepcí, projektů a dotačních žádostí i jako zdroj informací pro partnery, kteří mají zájem o spolupráci s obcí.

Po obhajobě diplomové práce bude návrh PRO 2027–2034 v roce 2026 předložen zastupitelstvu obce Lípa k projednání a schválení. Po jeho schválení se dokument stane závazným podkladem pro rozhodování samosprávy, tvorbu rozpočtu a čerpání dotačních titulů a bude průběžně aktualizován podle aktuálních potřeb obce.

1. ANALYTICKÁ ČÁST

Analytická část dokumentu je rozdělena do dvou kapitol. První kapitola se zaměřuje na charakteristiku obce a poskytuje ucelené hodnocení její aktuální situace, včetně vývoje klíčových oblastí, jako jsou území, demografie, hospodářství, infrastruktura, občanská vybavenost, životní prostředí a správa obce. Druhá kapitola, vycházející z analytických poznatků, slouží jako podklad pro návrhovou část a zaměřuje se především na identifikaci silných a slabých stránek obce, které budou rozšířeny do komplexní SWOT analýzy. Součástí kapitoly je rovněž vyhodnocení stávajícího Programu rozvoje obce na období 2021–2027, které poskytuje zpětnou vazbu o míře naplnění stanovených cílů a přispívá k formulaci nových rozvojových priorit. Kapitola dále obsahuje shrnutí stěžejních výsledků z dotazníkového šetření provedeného mezi obyvateli obce, které doplňuje analytický pohled o názory a potřeby místních obyvatel.

1.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

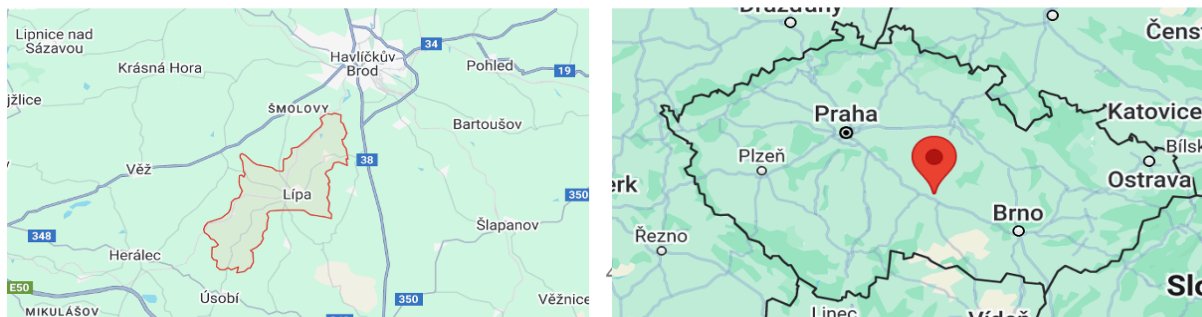
1.1.1 Území

První kapitola dokumentu se věnuje území obce Lípa, přičemž zkoumá její geografickou polohu a historický vývoj. Veškeré informace uvedené v této části vycházejí především ze staršího programu rozvoje obce Lípa (2021) a také z oficiálních webových stránek obce, pokud není uvedeno jinak.

Geografická situace

Obec Lípa se nachází v samotném centru kraje Vysočina. Leží v bezprostřední blízkosti okresního města Havlíčkův Brod, které je vzdálené pouhých 8 km a přibližně 25 km severně od krajského města Jihlavy. Z hlediska dopravní dostupnosti má obec strategickou polohu v blízkosti významných měst Havlíčkův Brod, Humpolec a Jihlava. Důležitým dopravním prvkem je železniční trať spojující Havlíčkův Brod s Humpolcem, která zajišťuje rychlé spojení. V blízkosti obce se rovněž nachází také nájezd na dálnici D1, což usnadňuje přístup do širšího regionu. Ačkoli Lípa neleží přímo na hlavních silničních tazích, je na ně dobře napojena prostřednictvím silnic III. třídy. Poloha obce je znázorněna na Obr. 1 níže.

Obr. 1: Poloha obce Lípa



Zdroj: Mapy.com (2025), zpracováno autorem

Obec Lípa tvoří administrativní celek zahrnující čtyři místní části: Lípa, Petrkov, Dobrohostov a Chválkov, které jsou dále doplněny několika menšími samotami rozptýlenými v okolní krajině. Území obce se nachází v oblasti Českomoravské vrchoviny ve střední části České republiky. Krajinný ráz je mírně členitý s výraznějšími vyvýšeninami, mezi které patří Ločarův kámen a Mandlův kopec (524 m n. m.) v blízkosti Lípy a dále vrchol Hradiště (591 m n. m.) a Vršek (551 m n. m.) u Dobrohostova. Zastavěné části obce se rozkládají v nadmořské výšce od 486 do 566 m n. m.

Katastrální území obce Lípa je protkané sítí menších vodních toků, mezi nimiž dominují Úsobský potok Žabinec a Petrkovský potok. Tyto vodní toky v několika úsecích přirozeně vymezují hranice katastru. Území obce náleží do povodí Dolní Vltavy. Charakteristickým rysem krajiny je také značný počet rybníků, které se nacházejí jak v intravilánu obce, tak i v její okolní zemědělsky využívané krajině.

Historie obce

Historie obce Lípa sahá hluboko do minulosti, přičemž první písemná zmínka pochází již z roku 1351. V té době nesla obec německý název „*Shönlinden*“, což v překladu znamená „*Krásné Lípy*“. Tento název pravděpodobně odrážel charakter místní krajiny, která byla bohatá na lipové porosty. Osidlování oblasti bylo spojeno s příchodem německých horníků a jejich rodin, kteří se zde podíleli na těžbě rudy obsahující stříbro. Právě hornická minulost sehrála významnou roli i ve vzniku několika přidružených osad, které jsou dnes místními částmi obce. V průběhu staletí se název obce několikrát změnil. V roce 1629 byla obec označována jako „*Lippa*“, roku 1651 nesla jméno „*Při lípách*“, a v roce 1787 se užívalo označení „*Linden*“. Až roku 1854 se ustálil současný název *Lípa*, který od té doby zůstal zachován.

K výraznějšímu rozvoji obce došlo ve 2. polovině 19. století. V roce 1839 byla v místní pastoušce zřízena první škola, která představovala důležitý krok k rozvoji vzdělanosti. S rostoucí populací pak byla v roce 1861 vystavěna nová školní budova na místě bývalého hostince. Obec se ale potýkala i s tragickými událostmi – v roce 1875 vypukl rozsáhlý požár, který zničil velkou část obce, a o dva roky později shořel také místní velkostatek. Tyto události byly impulsem k založení sboru dobrovolných hasičů v roce 1880, který dodnes hraje důležitou roli v komunitním životě obce.

Významným mezníkem byla výstavba silniční sítě v roce 1886, která napomohla lepšímu propojení s okolím. Další rozvoj přinesla železniční trať spojující Německý Brod (dnešní Havlíčkův Brod) s Humpolcem, dokončená v letech 1894–1895. V tomto období byla také postavena nová školní budova č.p. 66, která dodnes slouží původnímu účelu.

Ve 20. století prošla Lípa modernizací. Elektrifikace obce proběhla v roce 1924, což zásadně změnilo život místních obyvatel. Po druhé světové válce došlo k dalšímu rozvoji infrastruktury. V roce 1949 bylo v obci založeno zemědělské družstvo, které hrálo důležitou roli v hospodářském životě regionu. V roce 1993 byla uvedena do provozu čistírna odpadních vod a dokončena rekonstrukce a rozšíření kanalizace. Plynofikace obce pak následovala v roce 1998, čímž se zvýšil komfort místních obyvatel a zlepšily se ekologické podmínky v regionu.

Součástí obce Lípa jsou dnes i tři místní části: **Dobrohostov, Chválkov a Petrkov**. Každá z těchto částí má svou vlastní historii a význam.

Dobrohostov byl poprvé zmiňován v roce 1379 a rovněž vznikl během kolonizace oblasti horníky. Jeho původní název „*Schechlenz*“ znamenal „*malý důl*“, což odkazuje na hornickou tradici. Pozdější český název *Dobrohostov* se pravděpodobně odvíjí od slovního spojení „*dobrý host*“ jako výraz pohostinnosti místních obyvatel. Od roku 1800 do roku 1962 zde fungovala škola, a v roce 1903 byl založen sbor dobrovolných hasičů. V roce 1929 byla do obce zavedena elektřina a v roce 2010 pak došlo k plynofikaci a výstavbě kanalizace i čistírny odpadních vod. Významným místem je poutní kaple svaté Anny postavená v roce 1936 u studánky, kde mělo v roce 1812 dojít k zázračnému uzdravení. Každoročně se zde koná tradiční svatoanenská pouť.

Nedaleko Dobrohostova, ve výšce 557 m n. m., se nachází místní část **Chválkov**, I tato osada je poprvé zmiňována v roce 1379 a její obyvatelé se tradičně věnovali zemědělství. Název *Chválkov* patrně pochází od jména původního držitele dvora Chváłka. Významným prvkem návsi je barokní socha sv. Jana Nepomuckého, která dotváří duchovní a historický ráz místa.

Petrkov, ležící ve výšce 477 m n. m., se nachází směrem od Lípy k Havlíčkovu Brodu a historicky vznikl jako hornická osada „*Hohendorf*“. První písemná zmínka pochází z roku 1381. Roku 1923 byla přes obec vybudována silnice a o dva roky později sem byl zaveden elektrický proud. Významnou dominantou obce je kaple na návsi, postavená v roce 1940 dobrovolníky z darovaných materiálů. Petrkov je také znám jako rodiště básníka a grafika Bohuslava Reynka, jehož rodný zámek se v obci nachází. Zajímavostí je i historie lázní, které zde fungovaly od roku 1728 až do konce druhé světové války. Stejně jako v ostatních částech obce došlo v pozdějších letech k plynofikaci (1998) a výstavbě čistírny odpadních vod (2007).

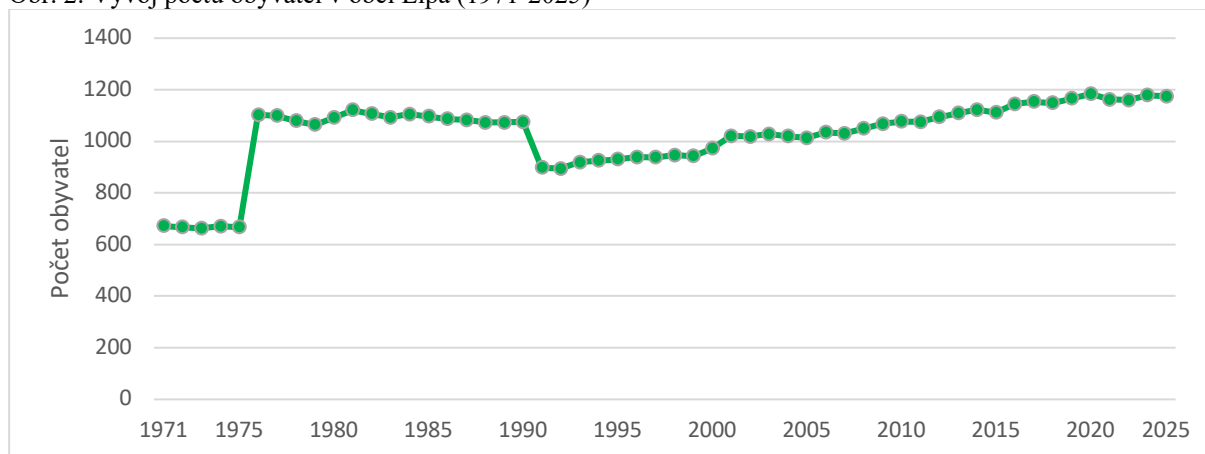
1.1.2 Obyvatelstvo

Kapitola zaměřená na obyvatelstvo se dělí na tři části. První část se věnuje demografické situaci, druhá část se soustředí na sociální situaci, která vymezuje národnostní a náboženskou strukturu obyvatelstva a poslední část popisuje spolkovou činnost v obci a také přehled o zajištění informovanosti občanů. Veškeré informace uvedené v této části dokumentu vycházejí především z dat Českého statistického úřadu (dále jako ČSÚ) či Sčítání lidu, domů a bytů (2011 a 2021), pokud není uvedeno jinak.

Demografická situace

Demografický vývoj v čase představuje jeden ze stěžejních analytických ukazatelů, který má zásadní význam pro efektivní plánování a strategické směřování rozvoje obce. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v období od roku 1971 do roku 2025 na území obce Lípa je znázorněn níže na Obr. 2. Z grafu je patrné, že demografický vývoj obce nebyl zcela lineární a v průběhu sledovaného období došlo k několika výraznějším změnám. V první polovině 70. let byla obec stabilně osídlena přibližně 670 obyvateli. Následně však došlo k prudkému nárůstu počtu obyvatel, který může naznačovat administrativní změny nebo jiné zásahy, jež ovlivnily evidenci populace. Po tomto skokovém růstu se počet obyvatel stabilizoval na úrovni okolo 1 100 obyvatel, přičemž až do počátku 90. let zůstával víceméně konstantní. V období počátku 90. let je zřetelný výrazný pokles počtu obyvatel, který byl vystřídán pomalým, ale trvalým růstem v následujících desetiletích. Od přelomu tisíciletí vykazuje počet obyvatel mírně rostoucí trend, který pokračuje až do současnosti. V roce 2025 dosáhla obec Lípa celkového počtu 1 179 obyvatel.

Obr. 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Lípa (1971-2025)

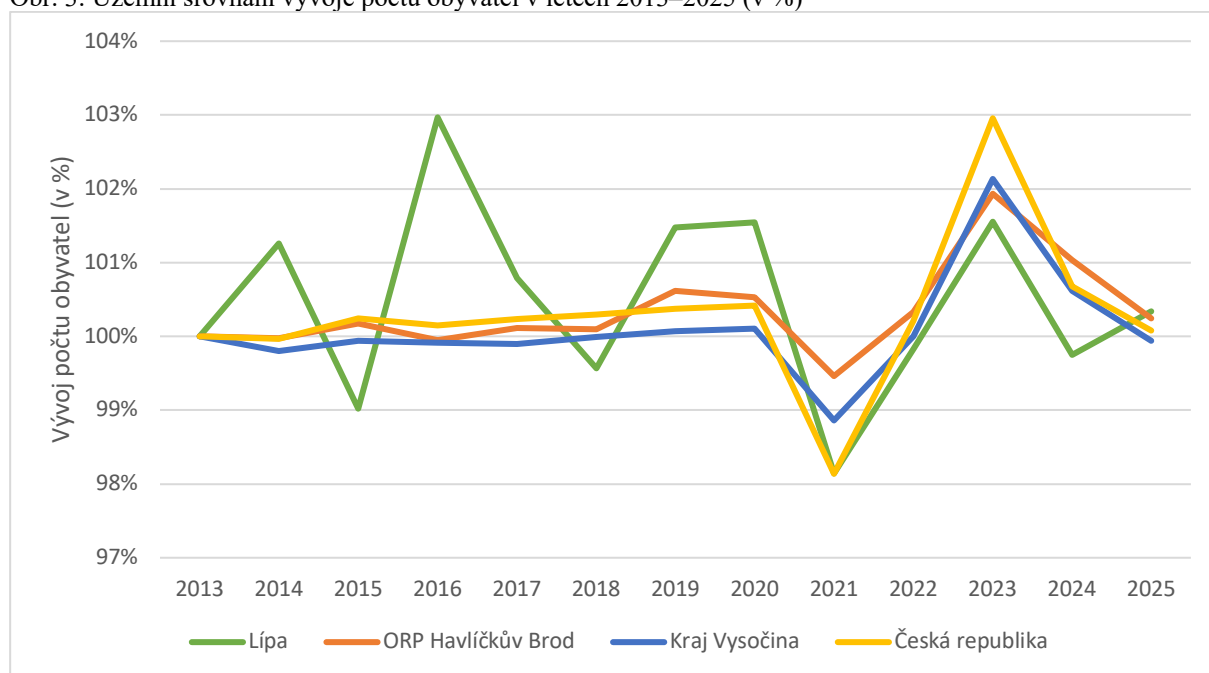


Zdroj: ČSÚ (n.d.a), zpracováno autorem (2025)

Aktuální demografická situace v obci Lípa je znázorněna na Obr. 3, který zachycuje vývoj počtu obyvatel v období let 2013 až 2025 v porovnání se správním obvodem obce s rozšířenou působností Havlíčkův Brod (dále jako ORP Havlíčkův Brod), Krajem Vysočina a s celorepublikovým průměrem.

Ve sledovaném období je patrné, že vývoj počtu obyvatel v rámci ORP Havlíčkův Brod a Kraje Vysočina mírně zaostává za celorepublikovým průměrem, avšak co do trendu jej víceméně kopíruje. Oproti tomu obec Lípa vykazuje ve stejném období vyšší míru kolísání populačního vývoje. V určitých letech dosahuje hodnot nad úroveň všech ostatních porovnávaných územních celků, což může naznačovat atraktivitu obce jakožto místa k bydlení, případně přítomnost specifických rozvojových faktorů. Výrazný populační nárůst v roce 2016 může být například spojován se zvýšenou mírou přistěhovalectví, zatímco pokles zaznamenaný v roce 2021 lze interpretovat jako důsledek celostátních demografických omezení vyvolaných pandemií Covid-19. Podobný vývoj lze v tomto období sledovat i u ostatních srovnávaných jednotek.

Obr. 3: Územní srovnání vývoje počtu obyvatel v letech 2013–2025 (v %)



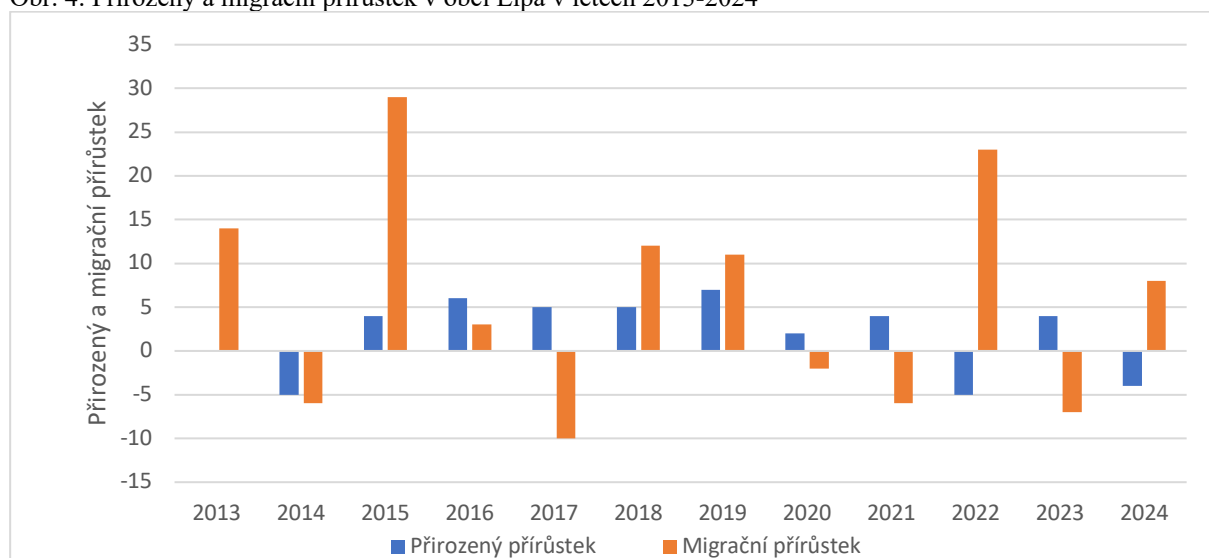
Zdroj: ČSÚ (n.d.b), zpracováno autorem (2025)

Pro komplexní analýzu demografického vývoje obce je nezbytné zohlednit nejen celkový počet obyvatel, ale také vývoj přirozeného a migračního přírůstku. Obr. 4 zachycuje tyto ukazatele v obci Lípa v období let 2013 až 2024. Graf vizualizuje rozdíl mezi počtem narozených a zemřelých osob (přirozený přírůstek – modře) a rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých osob (migrační přírůstek – oranžově).

Z grafu je patrné, že přirozený přírůstek se v uvedeném období zpravidla pohybuje v nízkých kladných hodnotách, případně klesá lehce pod nulu. To naznačuje, že porodnost v obci víceméně odpovídá úmrtnosti, nebo je mírně nižší. Migrační přírůstek však vykazuje znatelně větší dynamiku a sehrál klíčovou roli v celkovém populačním růstu obce. Nejvýraznější pozitivní migrační saldo bylo zaznamenáno v roce 2015, kdy počet nově příchozích dosáhl téměř 30 osob, a dále v roce 2022 s přírůstkem přesahujícím 25 osob. Tyto nárůsty lze spojovat s přistěhováním větších skupin obyvatel, případně s rozvojem bytové výstavby. Naopak v roce 2020 byl migrační přírůstek téměř nulový, což lze pravděpodobně přičíst dopadům pandemie COVID-19, která výrazně omezila mobilitu obyvatelstva.

V posledních letech lze opětovně sledovat pozitivní trend v migrační bilanci, což může souviset s rostoucím zájmem o bydlení v menších obcích s dobrou dostupností do okresního města.

Obr. 4: Přirozený a migrační přírůstek v obci Lípa v letech 2013-2024

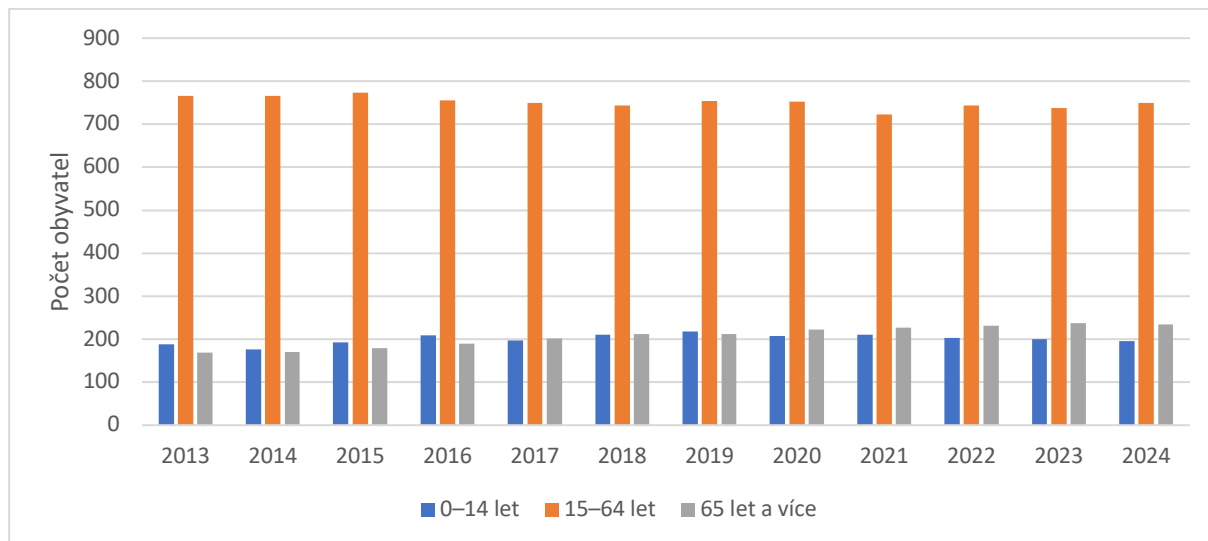


Zdroj: ČSÚ (n.d.c), zpracováno autorem (2025)

Analýza věkové struktury obyvatelstva obce Lípa (viz Obr. 5) ukazuje, že nejpočetnější věkovou kategorií jsou dlouhodobě osoby v produktivním věku, tedy ve věkovém rozmezí 15 až 64 let. Přestože mezi lety 2018 a 2021 došlo k mírnému poklesu jejich podílu, tato skupina si nadále udržuje dominantní postavení v rámci celkové populace. Naopak u obyvatel ve věku 65 let a více je patrný pozvolný, ale setrvalý nárůst, který odráží proces demografického stárnutí. Tento vývoj je důsledkem kombinace prodlužující se střední délky života a poklesu porodnosti. S tímto trendem se potýkají i ostatní obce napříč Českou republikou. Od roku 2017 počet obyvatel

v postproduktivním věku překračuje počet dětí ve věku 0–14 let. Tento jev lze interpretovat jako výsledek změn v reprodukčním chování populace, které se vyznačuje tendencí k menšímu počtu dětí a preferencí odlišného životního stylu.

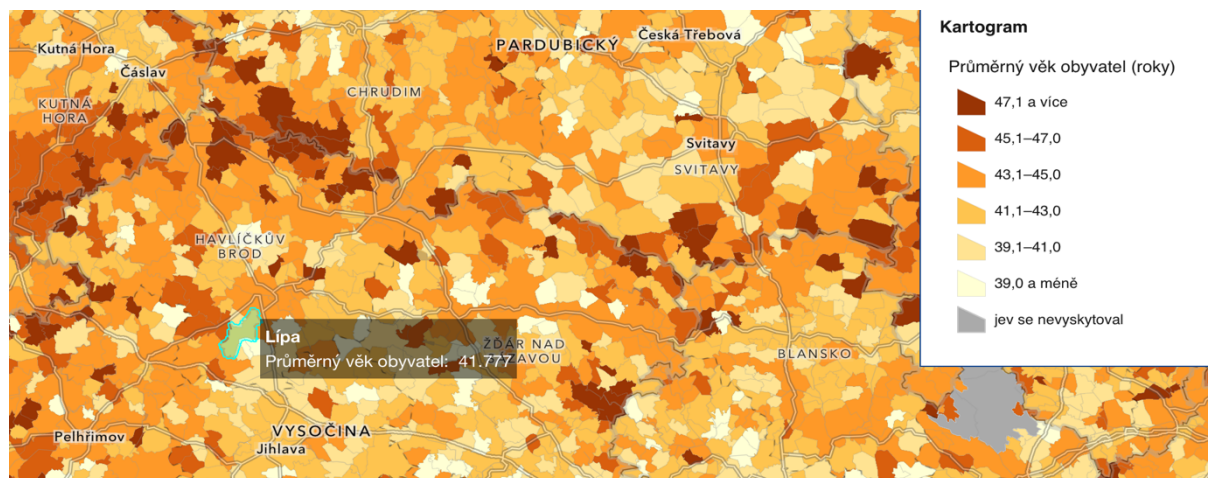
Obr. 5: Věkové složení obyvatel obce Lípa v letech 2013-2024



Zdroj: ČSÚ (n.d.), zpracováno autorem (2025)

Průměrný věk obyvatel obce Lípa, jak je zobrazeno na Obr.6 dosáhl v roce 2024 hodnoty 41,9 let, což potvrzuje trend stárnutí místní populace. Přesto je tato hodnota ve srovnání s celorepublikovým průměrem, který činí 43,1 let, mírně nižší, což lze vnímat jako pozitivní ukazatel demografického vývoje, jelikož obec si zachovává relativně mladší obyvatelstvo, než je tomu ve většině obcí v České republice.

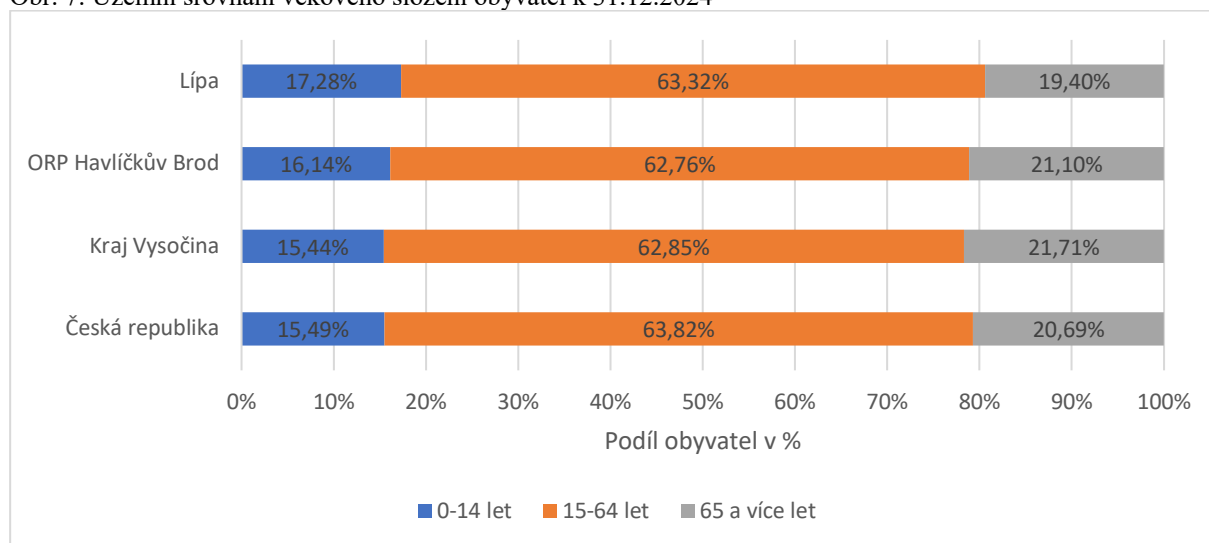
Obr. 6: Průměrný věk obyvatel (rok 2024)



Zdroj: ČSÚ (n.d.e)

Na Obr. 7 je vyobrazeno územní procentuální věkové složení obyvatelstva. Z grafického vyjádření je patrné, že ve všech sledovaných územních celcích převažuje věková skupina 15–64 let, tedy obyvatelstvo v produktivním věku. V obci Lípa tato kategorie tvoří 63 %. Ve srovnání s Českou republikou, Krajem Vysočina a ORP Havlíčkův Brod vykazuje obec Lípa nižší podíl osob v postproduktivním věku. Tento fakt lze interpretovat jako příznivý z hlediska budoucího demografického vývoje a potenciálu pracovního trhu. Mírně vyšší zastoupení věkové skupiny 0–14 let rovněž naznačuje pozitivní trend a představuje určitou výhodu z hlediska dlouhodobé udržitelnosti věkové struktury obyvatelstva obce.

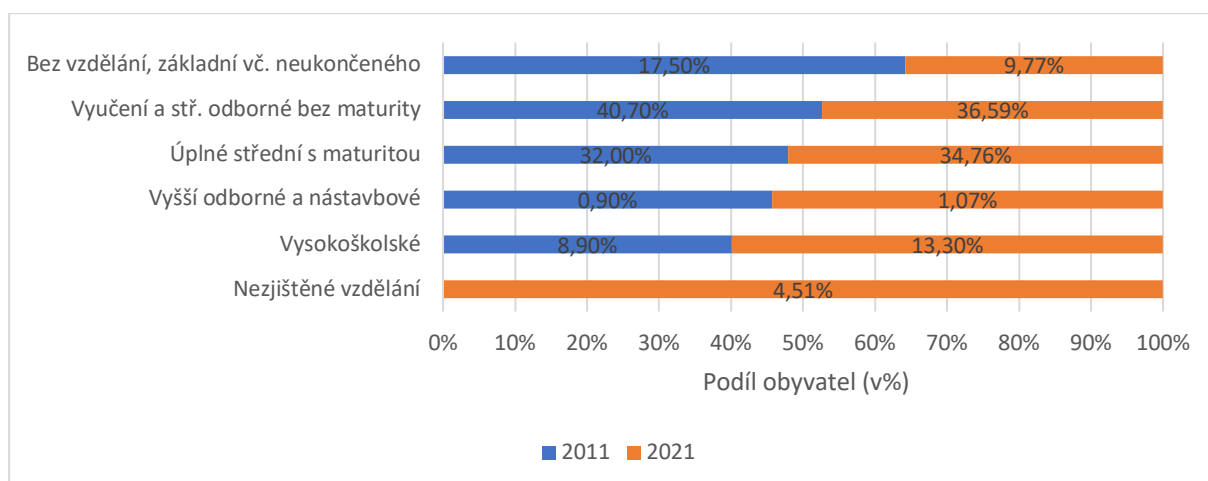
Obr. 7: Územní srovnání věkového složení obyvatel k 31.12.2024



Zdroj: ČSÚ (n.d.f), zpracováno autorem (2025)

Vzdělání a jeho úroveň představují jeden z klíčových faktorů ovlivňujících celkovou kvalitu života obyvatel. Pro hodnocení kvality života v obci je proto nezbytné sledovat vývoj vzdělanostní struktury. Analýza vychází z dat posledního Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) z let 2011 a 2021. Na Obr. 8 níže je zachycena vzdělanostní struktura obyvatel obce Lípa. Nejpočetnější skupinu tvoří osoby se středoškolským vzděláním bez maturity nebo s výučním listem (37 % v roce 2021), těsně následované obyvateli s úplným středoškolským vzděláním zakončeným maturitou (35 %). Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel dosáhl 13 %, což představuje nárůst oproti roku 2011 (9 %) a odpovídá obecnému trendu zvyšování vzdělanostní úrovně i v menších obcích. Naopak podíl osob se základním nebo nedokončeným vzděláním poklesl na 10 %, což lze hodnotit jako pozitivní posun v sociální struktuře obce.

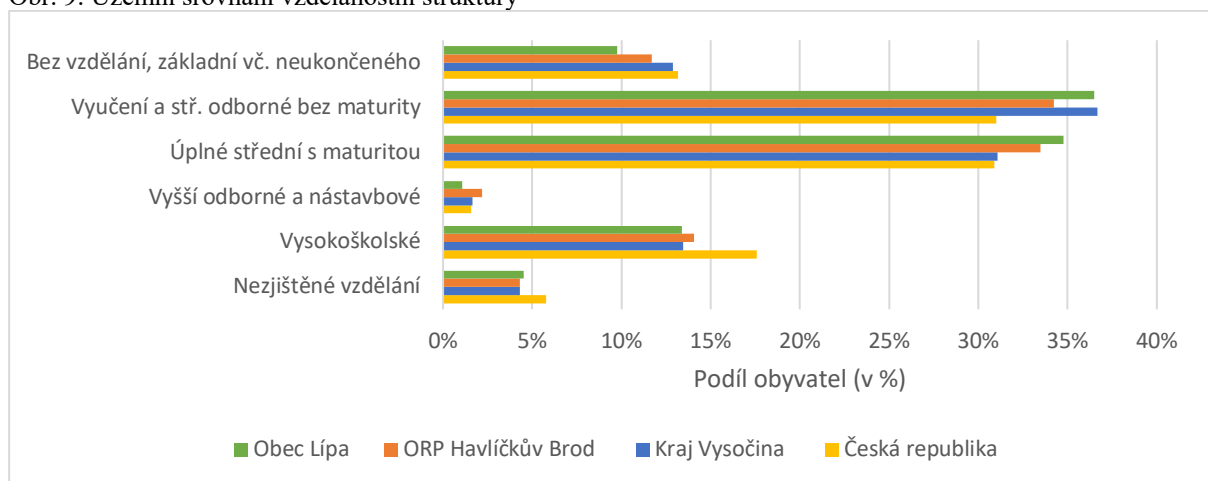
Obr. 8: Vzdělanostní struktura v obci Lípa v letech 2011 a 2021



Zdroj: SLDB (2011, 2021), zpracováno autorem (2025)

Graf uvedený na Obr. 9 znázorňuje vzdělanostní strukturu obyvatel obce Lípa ve srovnání s územními celky ORP Havlíčkův Brod, Krajem Vysočina a celou Českou republikou. Analýza vychází opět z dat SLDB 2021. Z grafu je patrné, že obec Lípa vykazuje obdobné rozložení vzdělanostních kategorií jako srovnávané územní celky. Vzdělanostní struktura tak odpovídá širšímu demografickému vzorci a nenasvědčuje výrazným odchylkám. Nejpočetněji zastoupenou skupinou jsou obyvatelé se středoškolským vzděláním bez maturity, případně s výučním listem, což je trend, který lze pozorovat i na úrovni ORP, kraje i státu. Za pozornost stojí skutečnost, že podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním v obci Lípa je nižší než republikový průměr, podobně jako v celém Kraji Vysočina i v ORP Havlíčkův Brod. Tato skutečnost může odrážet regionální specifika, například nižší dostupnost vysokoškolských institucí, odlišnou strukturu pracovního trhu nebo dlouhodobější preference prakticky orientovaného vzdělávání.

Obr. 9: Územní srovnání vzdělanostní struktury



Zdroj: SLDB (2021), zpracováno autorem (2025)

Sociální situace v obci

Na základě rozhovoru se starostou obce Ing. Jiřím Kuncem bylo zjištěno, že na katastrálním území obce Lípa nejsou evidovány sociálně znevýhodněné skupiny obyvatel, a to ani v ojedinělých případech. Stejně tak se obec Lípa nepotýká s problémy souvisejícími s výskytem uživatelů návykových látek ani s existencí sociálně vyloučených lokalit. Obec má rovněž částečný přehled o obyvatelích s ukrajinskou státní příslušností, přičemž aktuálně jev obci evidováno přibližně šest osob, které se přistěhovaly v souvislosti s válkou na Ukrajině.

Národnostní složení obyvatel obce Lípa bylo vyhodnoceno na základě údajů ze SLDB z let 1991, 2001, 2011 a 2021. Ve všech sledovaných letech výrazně převažují obyvatelé hlásící se k české národnosti. Zároveň je patrný postupný nárůst počtu osob, které svou národnost neuvedly – zatímco v roce 1991 šlo jen o jednotky případů, v roce 2021 již o 410 obyvatel.

Struktura náboženského vyznání obyvatel obce Lípa rovněž doznala za posledních třicet let výrazných změn. Jak je vyobrazeno v Tab. 1 tak zatímco v roce 1991 se k náboženství hlásila více než polovina populace, výsledky SLDB z roku 2021 ukazují výrazný pokles tohoto podílu, kdy náboženskou příslušnost uvedlo již jen 81 osob z celkového počtu 1 138 obyvatel. Nejpočetnější skupinou věřících zůstává římskokatolická církev, avšak i zde došlo k citelnému úbytku – z 502 osob v roce 1991 na 80 v roce 2021. Naopak vzrostl počet obyvatel, kteří se označili jako osoby bez vyznání, a to ze 194 v roce 1991 na 462 v roce 2021. Kromě rostoucího počtu osob bez náboženské příslušnosti je patrný také trend nevyplňování této položky. To lze připisovat změnám v přístupu obyvatel k otázkám osobní víry a soukromí.

Tab. 1: Obyvatelstvo obce Lípa dle náboženského vyznání

SLDB	1991	2001	2011	2021
Obyvatelstvo celkem	900	1 020	1 084	1 138
církev římskokatolická	502	340	160	80
církev československá husitská	7	–	1	–
českobratrská církev evangelická	–	5	3	1
bez náboženské víry	194	461	313	462
náboženská víra neuvedena	193	197	522	412

Zdroj: SLDB (2021), zpracováno autorem (2025)

Spolková, osvětová a informační činnost

Informovanost obyvatel obce Lípa je zajišťována prostřednictvím několika komunikačních kanálů, které umožňují pravidelný přenos aktuálních zpráv a událostí. Základním nástrojem je oficiální webová stránka obce, kde jsou zveřejňovány důležité informace, úřední sdělení, výzvy, pozvánky na kulturní a společenské akce či dokumenty obecního úřadu. Webovou stránku obce doplňuje také mobilní aplikace „V obraze“, která představuje moderní nástroj pro okamžité informování občanů. Aplikace je dostupná zdarma pro operační systémy Android i iOS a slouží jako efektivní kanál pro zasílání oznámení formou notifikací přímo do mobilních zařízení uživatelů. Občané tak mohou být rychle a pohodlně informováni o haváriích, plánovaných odstávkách energií, nových vyhláškách, kulturním programu či jiných důležitých aktualitách bez nutnosti pravidelného sledování webových stránek obce.

Jak v rozhovoru uvedl pan starosta, kromě digitálních forem komunikace obec pravidelně vydává také tištěný čtvrtletník s názvem Lipské listy (viz Obr. 10). Tento zpravodaj je distribuován zdarma do všech domácností včetně místních částí, a zároveň je dostupný i v elektronické podobě na webových stránkách obce. Obsah zpravodaje reflektuje aktuální dění v obci. Obyvatelé v něm naleznou například shrnutí událostí za uplynulé období, plánované investiční záměry, kalendář akcí, přehled činnosti jednotlivých spolků, pravidelné rubriky jako „stavební okénko“ či „slovo starosty“, dále příspěvky ze Základní školy (dále jako ZŠ) a Mateřské školy (dále jako MŠ) Bohuslava Reynka Lípa a také oblíbenou rubriku v podobě fotosoutěže.

Obr. 10: Obálka Lipských listů (červen 2025)



Zdroj: Obec Lípa (2025)

Jak vyplynulo z rozhovoru se starostou obce, na území obce Lípa působí široké spektrum neziskových organizací, které se podílejí významným podílem na organizaci kulturních, sportovních a společenských aktivit. Tyto neziskové organizace zajišťují jak pravidelnou činnost, tak i jednorázové akce určené pro širokou veřejnost. Každoročně se v obci a jejích místních částech uskuteční přibližně 80 veřejných akcí, které jsou doplňovány aktivitami základní a mateřské školy a pravidelnou činností místních spolků. Do neziskového sektoru je zapojeno 588 osob, což představuje více než polovinu všech obyvatel obce.

Starosta obce v rozhovoru také uvedl, že obec dlouhodobě podporuje činnost místních spolků prostřednictvím finančních příspěvků. Mezi podporované subjekty patří Tělovýchovná jednota (dále jako TJ) Sokol Lípa, Sbor dobrovolných hasičů (dále jako SDH) Lípa, SDH Dobrohostov, SDH Petrkov, Český svaz žen Lípa, Spolek TILIA a místní farnost v Úsobí. TJ Sokol Lípa představuje největší spolek v obci s celkovým počtem 252 členů, z nichž 55 tvoří děti a mládež do 18 let. Hlavní náplní jeho činnosti je organizace fotbalových tréninků a zápasů pro různé věkové kategorie, včetně týmu „Stará garda“. Organizace se rovněž aktivně zapojuje do pořádání kulturních a sportovních akcí.

Neméně důležitou roli v komunitním životě obce hrají sbory dobrovolných hasičů, které kromě své hlavní činnosti, kterou je zajišťování požární bezpečnosti také významně přispívají k rozvoji společenského a volnočasového života obyvatel. SDH Lípa sdružuje 105 členů, včetně 36 dětí, a jeho aktivity zahrnují nejen požární sport, ale i práci s mládeží, preventivní programy ve školských zařízeních a pořádání kulturních a společenských akcí pro širokou veřejnost. V roce 2021 se tento sbor dočkal významné investice. Díky dotaci Ministerstva vnitra ve výši 450 000 Kč a také příspěvku z Programu Bezpečný region Kraje Vysočina ve výši 300 000 Kč se podařilo pořídit nové hasičské vozidlo. Slavnostní předání automobilu proběhlo během prvního adventního víkendu roku 2022, kdy se současně uskutečnilo rozsvícení vánočního stromu, otevření nového víceúčelového domu a doprovodný kulturní program pro veřejnost. Nové vozidlo nahradilo dosavadní zastaralou techniku a výrazně zvýšilo akceschopnost jednotky (viz Obr. 11 níže). V místní části Dobrohostov působí SDH Dobrohostov, který má 51 členů a věnuje se obdobně požárnímu sportu, soutěžím a komunitním aktivitám. Třetí sbor, SDH Petrkov, sdružuje 50 členů, z toho 11 dětí, a kromě hasičských soutěží se zaměřuje zejména na přípravu mládeže a organizaci volnočasových programů.

Obr. 11: Nové hasičské vozidlo SDH Lípa



Zdroj: Obec Lípa (2022)

Dle starosty obce významnou roli v obci hraje také Český svaz žen Lípa s 33 členkami, jenž pořádá kulturní, vzdělávací a společenské akce nejen pro své členky, ale i pro širší veřejnost. S tímto spolkem úzce souvisí činnost Rodinného centra Tiliánek, které od roku 2014 nabízí pravidelné programy pro děti předškolního a mladšího školního věku a poskytuje podporu rodinám s malými dětmi. Spolek TILIA (78 členů) se zaměřuje na podporu občanské společnosti a rozvoj volnočasových, kulturních a vzdělávacích aktivit pro veřejnost, rodiny s dětmi, mládež i seniory.

Komunitní strukturu doplňuje Myslivecké sdružení Lípa s 19 členy, které se věnuje péči o lesní zvěř a ochranu přírody. Členové sdružení navíc spolupracují s místní mateřskou školou, kde dětem přibližují zásady myslivosti a ochrany přírody.

Důležitou součástí komunitního a vzdělávacího života obce je rovněž Univerzita třetího věku, která poskytuje obyvatelům v seniorském věku možnost celoživotního vzdělávání. Program je realizován ve spolupráci s univerzitními pracovišti a zahrnuje široké spektrum přednášek a seminářů zaměřených na historii, přírodní vědy, umění, zdravý životní styl či moderní technologie. Účastníci mají možnost nejen získávat nové poznatky, ale také se pravidelně setkávat a aktivně se zapojovat do kulturního života obce.

1.1.3 Hospodářství

Tato kapitola se věnuje analýze hospodářského zázemí obce Lípa. Součástí je popis ekonomického prostředí, zahrnujícího především významné podnikatelské subjekty působící na území obce a charakteristiku jejich činnosti. Následuje analýza trhu práce, která se zaměřuje na vývoj míry nezaměstnanosti a strukturu obyvatelstva z hlediska jejich ekonomické aktivity. V závěrečné části je hodnocen potenciál cestovního ruchu, včetně identifikace hlavních turistických atraktivit. Veškeré informace a statistické údaje uvedené v této kapitole vycházejí především z podkladů ČSÚ, není-li uvedeno jinak.

Ekonomická situace

K 31. 12. 2024 bylo na území obce Lípa evidováno celkem 225 registrovaných ekonomických subjektů. Struktura podnikání je tvořena převážně drobnými živnostníky a malými podniky. Největší podíl tvoří soukromí podnikatelé podnikající podle živnostenského zákona. Dále bylo evidováno 15 zemědělských podnikatelů, 8 subjektů podnikajících na základě jiných právních předpisů a 18 obchodních společností. Podíl subjektů vykazujících skutečnou ekonomickou aktivitu činí přibližně 70 %, což naznačuje stabilní podnikatelské prostředí.

Podnikatelská struktura obce se vyznačuje převahou tradičních odvětví, jako je stavebnictví, průmysl a zemědělství. Významně jsou zastoupeny rovněž profesní, vědecké a technické činnosti, stejně jako sektor obchodu a oprav motorových vozidel. Naopak nízký počet subjektů působí v oblasti ubytování, stravování, kultury a rekreačních aktivit, což představuje potenciální prostor pro další rozvoj v oblasti služeb. Přehled podnikatelské struktury v obci Lípa je zobrazen v Tab. 2 níže.

Tab. 2: Přehled podnikatelské struktury v obci Lípa

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	225	161
Zemědělství, lesnictví, rybářství	25	17
Průmysl	33	25
Stavebnictví	39	32
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	25	18
Ostatní činnosti	22	12

Pozn: V tabulce jsou uvedeny pouze oblasti nad 10 subjektů

Zdroj: ČSÚ (n.d.g), zpracováno autorem (2025)

Nejvýznamnějším zaměstnavatelem v obci je Zemědělská akciová společnost Lípa, která vznikla transformací z původního Zemědělského obchodního družstva (dále jako ZOD) Lípa dne 5. 6. 1996. Tento podnik hospodaří na ploše přibližně 958 ha zemědělské půdy, z čehož 800 ha tvoří orná půda. Podnik zaměstnává 40 pracovníků a je zároveň největším zaměstnavatelem v obci. Společnost se specializuje na rostlinnou a živočišnou výrobu. V oblasti rostlinné výroby se podnik zaměřuje na pěstování obilovin, kukuřice na siláž, píce, řepky olejky a brambor. V živočišné výrobě je hlavní specializací chov dojného skotu, konkrétně plemene Holštýn, přičemž mléko je distribuováno jak do mlékáren, tak přímo spotřebitelům prostřednictvím mléčného automatu umístěného v obci. Od roku 2018 navíc společnost provozuje také farmářský obchod Ze dvora, ve kterém nabízí regionální potraviny. Tím aktivně podporuje místní producenty a přispívá ke zkrácení dodavatelských řetězců. Součástí podnikatelské činnosti společnosti je rovněž provoz bioplynové stanice, kterou zajišťuje dceřiná firma Blogas s.r.o. Stanice využívá ke svému provozu zejména kejdu a kukuřičnou siláž. (Zemědělská akciová společnost Lípa, n.d.)

Dle starosty obce je spolupráce obce se zemědělským podnikem je realizována především v oblasti komplexní údržby krajiny, která zahrnuje pravidelnou péči o zemědělské pozemky a okolní veřejné plochy. Dále zahrnuje zapůjčování zemědělské techniky pro potřeby podniku spolu s její pravidelnou údržbou a opravami. Součástí spolupráce je rovněž zimní údržba komunikací, která zajišťuje průjezdnost a bezpečnost dopravních cest během zimního období. Na území obce působí také dvě menší soukromé zemědělské farmy, které se orientují především na výkrm skotu a chov ovcí. Tyto farmy si zajišťují vlastní krmivovou základnu prostřednictvím pěstování krmných plodin.

Mezi další významné zaměstnavatele v obci patří Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, který se specializuje na kontrolu krmiv, půdy, výživu rostlin a oblast živočišné produkce. Pro realizaci svých pokusů využívá pronajatou půdu o rozloze 40 hektarů. Ústav zaměstnává celkem 29 pracovníků. Dalším důležitým zaměstnavatelem je ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka Lípa, kde pracuje 40 zaměstnanců. Kromě toho má obec vysoký podíl osob samostatně výdělečně činných, což podtrhuje její podnikatelský charakter. (starosta obce Lípa, 2025)

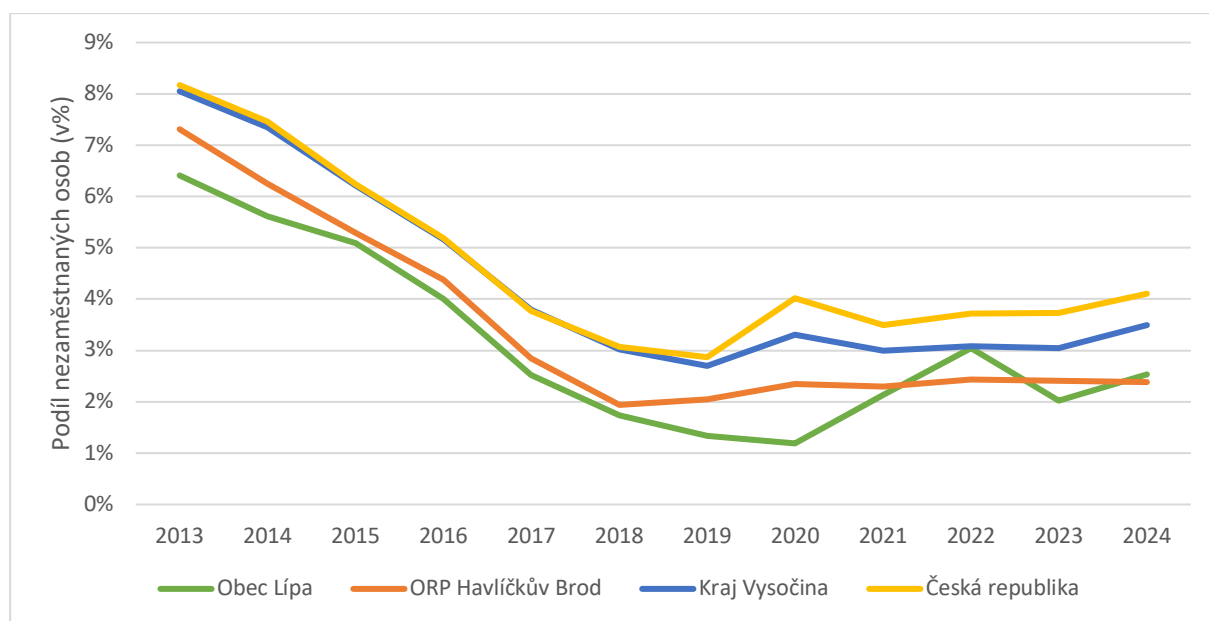
Komerční služby v obci Lípa jsou poskytovány pouze v omezeném rozsahu. Na území obce se nenacházejí žádná obchodní centra, bankomaty ani lékárny. Tyto služby jsou však dostupné v blízkém okresním městě Havlíčkův Brod, které zajišťuje širší spektrum potřeb obyvatel. Přesto lze v samotné Lípě využít několik základních zařízení, sloužících místní komunitě. Jedná se zejména o dva menší obchody s potravinami, knihovnu, poštu a také pohostinství, které představují klíčové prvky občanské vybavenosti. Významnou roli v nabídce služeb v obci hraje také osobní péče, kterou obyvatelé (zejména ženy) využívají poměrně často. Zahrnuje široké spektrum činností, mezi které patří kadeřnictví, kosmetické služby, pedikúra a manikúra, masáže, sportovní cvičení na specializovaných zařízeních a rovněž šití oděvů na zakázku. Nabídku služeb v obci doplňují také řemeslné služby, například práce místních truhlářů. Dle starosty obce tyto služby nejen rozšiřují možnosti pro obyvatele, ale rovněž přispívají ke zvyšování kvality života a podpoře lokální ekonomiky.

Trh práce

Na Obr. 12 níže je znázorněn vývoj podílu nezaměstnaných osob v obci Lípa v letech 2013–2024. Pro lepší srovnání je vývoj doplněn opět i o údaje za ORP Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina a celorepublikový průměr. Z grafu je na první pohled patrné, že ve sledovaném období došlo k postupnému snižování míry nezaměstnanosti napříč všemi sledovanými územními jednotkami. Tento pozitivní trend byl ovšem předcházen negativními dopady celosvětové hospodářské krize, která započala v roce 2008 a v následujících letech výrazně ovlivnila trh práce napříč většinou odvětví. Postupem času však došlo k opětovnému poklesu nezaměstnanosti, přičemž nejnižší podíl nezaměstnaných osob byl zaznamenán v období let 2018–2020. Tento vývoj však přerušila celosvětová pandemie onemocnění COVID -19, která znovu zasáhla většinu ekonomických sektorů a promítla se i do zvýšení podílu nezaměstnaných.

V roce 2013 vykazovala obec Lípa podíl nezaměstnaných osob ve výši 6,41 %. Nejmenšího podílu nezaměstnaných 1,19 % poté obec Lípa dosáhla v roce 2020 a podle nejnovějších dostupných údajů dosahoval na konci roku 2024 tento podíl hodnoty 2,54 %. Ve srovnání s ORP Havlíčkův Brod, Krajem Vysočina i celorepublikovým průměrem si obec udržuje dlouhodobě příznivější úroveň nezaměstnanosti.

Obr. 12: Územní srovnání vývoje podílu nezaměstnaných osob v letech 2013-2024



Zdroj: ČSÚ (n.d.h), zpracováno autorem (2025)

Cestovní ruch

Obec Lípa nepatří mezi vyhledávané turistické destinace, a to zejména z důvodu nízkého rekreačního potenciálu okolní krajiny, která je intenzivně zemědělsky využívána. V obci i jejím blízkém okolí je jen omezené množství přírodních či kulturních památek a zároveň zcela chybí možnosti přírodního koupání. Přístup do volné přírody je navíc často podmíněn chůzí po silnici, což snižuje komfort návštěvníků i místních obyvatel.

Turistická infrastruktura v obci je jen základní. Dlouhodobě zde chybí rozvinutá síť ubytovacích a stravovacích zařízení. Ke zlepšení této situace došlo v roce 2021, kdy byl v obci otevřen Penzion Ve dvoře, který provozuje Zemědělská akciová společnost Lípa. Penzion se nachází v areálu společnosti, ve zrekonstruované historické vile, a vznikl za podpory z Programu rozvoje venkova v rámci podpory agroturistiky. V penzionu je k dispozici 11 lůžek ve čtyřech 2lůžkových pokojích a jednom 3lůžkovém pokoji.

Dříve v obci fungovalo také Pohostinství Na Růžku, které však bylo v roce 2020 nahrazeno prodejnou potravin. Jeho venkovní zahrádka se však nadále využívá, a to zejména v letních měsících pro prodej točené zmrzliny, čímž si i nadále uchovává společenskou a rekreační funkci v místním prostředí. V letních měsících je zde také k dispozici venkovní zázemí pro děti. Dále mohou návštěvníci využít veřejně přístupná dětská hřiště, která se nachází v Lípě u sokolovny, v Dobrohostově na návsi a v Petrkově u zámku.

Navzdory nízké úrovni turistické infrastruktury nabízí obec Lípa pestrou škálu kulturních a společenských akcí, které každoročně přitahují návštěvníky nejen z okolních obcí, ale i ze širšího regionu. Obec a její místní části zároveň disponují řadou historicky cenných památek. V samotné Lípě se nachází socha Panny Marie z roku 1760, obelisk na Mandlově kopci připomínající vydání tolerančního patentu a zrušení nevolnictví, památníky světových válek, smírčí kameny, kamenné křížky v krajině a dřevěná socha sv. Floriána. V Dobrohostově se dochovaly dvě poutní kaple – starší s barokními sochami a novobarokní z let 1935–1936, dále kaplička u sv. Anny, litinový kříž z roku 1885 a známá studánka se „záračnou vodou“, která je cílem místních poutníků i návštěvníků.

Mimořádně cennou památkou je Petrkovský zámek, který je rodištěm a dlouhodobým působištěm významného českého básníka, grafika a překladatele Bohuslava Reynka. Od roku 2020 zde působí Česko-francouzské kulturní centrum Petrkov, které výrazně oživilo kulturní život obce a zvýšilo zájem veřejnosti o tuto lokalitu v rámci cestovního ruchu. V prostorách zámku se pravidelně konají víkendové koncerty, výstavy, vzdělávací programy, literární čtení a umělecké aktivity zaměřené na česko-francouzské kulturní dědictví i odkaz rodiny Reynkových. Díky těmto aktivitám se Petrkov stal častým cílem kulturně orientovaných turistů a významným bodem na mapě kulturních institucí Kraje Vysočina. Mimo zámeček se v místní části Petrkov také nachází kaple sv. Václava a bývalé lázně s téměř třistaletou historií, která sahá až do roku 1728. Založené byly u pramene vytékajícího ze stříbrného dolu a původně sloužily jako léčebné zařízení pro válečné invalidy. Během 19. století se lázně rozvinuly v oblíbené letovisko s lázeňskou restaurací a ubytováním pro hosty z celé habsburské monarchie. Přes několik přestaveb v 18. a 19. století však od druhé poloviny 20. století postupně chátrají. Současný stav Petrkovských lázní je vyobrazen na Obr. 13 níže.

Obr. 13: Petrkovské lázně



Zdroj: foceno autorem (2025)

V místní části Chválkov se pak nachází kaplička a barokní socha sv. Jana Nepomuckého, které dokreslují historický charakter celé obce.

Územím obce Lípa prochází několik značených turistických tras, které představují důležitou součást místní rekreační a turistické infrastruktury a přispívají k rozvoji cestovního ruchu v regionu. Mezi tyto trasy patří žlutá trasa spojující Lipnici nad Sázavou s Pohledem, která vede přes místní část Dobrohostov a poutní místo svatá Anna, zelená trasa z Havlíčkova Brodu do Šlapanova, jež zahrnuje Naučnou stezku Bohuslava Reynka a prochází kolem Petrkovského zámku a modrá trasa propojující Havlíčkův Brod s Kvaseticemi, Svatou Annou a Větrným Jeníkovem. Kromě pěších tras je v okolí Svaté Anny v Dobrohostově zřízena hipostezka, která umožňuje rozvoj jezdecké turistiky. Obcí rovněž prochází značená cyklotrasa č. 4153, spojující Třemošnici se Štoky v délce 59 km, která zajišťuje propojení jednotlivých částí obce a integruje je do širšího regionálního cykloturistického systému.

1.1.4 Infrastruktura

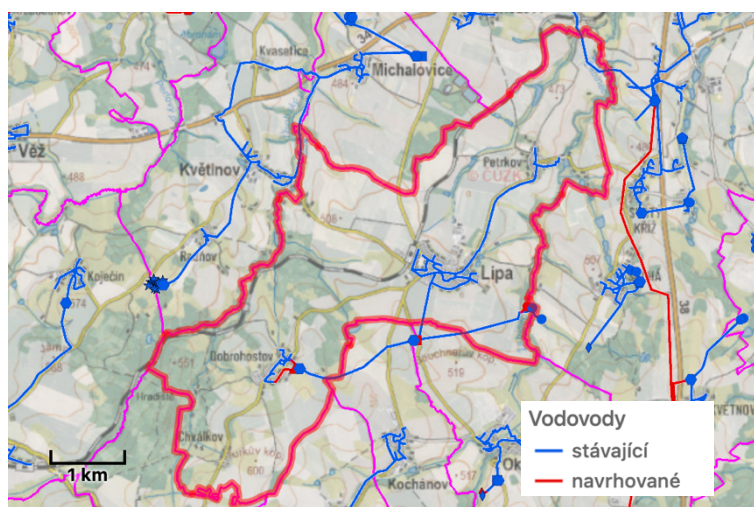
V následující kapitole bude představena technická a dopravní infrastruktura obce Lípa i místních částí Dobrohostov, Chválkov a Petrkov. Pokud není uvedeno jinak, veškeré zdroje v této kapitole vychází z rozhovoru se starostou obce panem Ing. Jiřím Kuncem, ze staršího plánu rozvoje obce (2021), nebo z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jako PRVK) Kraje Vysočina.

Technická infrastruktura

Zajištění pitné vody

Veřejný vodovod je vybudován pro místní části **Lípa, Dobrohostov a Petrkov**. Tyto části jsou gravitačně zásobovány z vodojemu umístěného v katastru obce Lípa. Zdrojem vody jsou dva hlubinné vrty v katastrálním území Suchá a třetí vrt přímo v Lípě. Významným rozšířením kapacity zdrojů bylo zprovoznění nového vrtu v lokalitě „*U Kocháňáku*“ který byl dokončen v roce 2015 a následně připojen do systému v roce 2016. Vrt vykazuje výborné zásobovací parametry. Vlastníkem i provozovatelem vodovodní infrastruktury je **Obec Lípa**. Samostatný systém užitkového vodovodu slouží pro areál živočišné výroby. Vodovody v obci jsou znázorněny na Obr. 14 níže.

Obr. 14: Vodovody v obci Lípa



Zdroj: PRVK Kraje Vysočina (n.d.)

Místní část Lípa je zásobována pitnou vodou z vodojemu (dále jako VDJ) Lípa o objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$. Hlavními zdroji jsou vrty v Suché s celkovou využitelnou vydatností 3,23 l/s. V roce 2018 byla navíc vybudována vrtaná studna o hloubce 80 m, která posílila místní vodní zdroje. Do budoucna se uvažuje o výstavbě nové úpravní vody a posílení zdrojové základny. Rekonstrukce vodovodní sítě nejsou v současnosti plánovány, avšak s ohledem na technický stav části infrastruktury dochází k průběžným neplánovaným opravám.

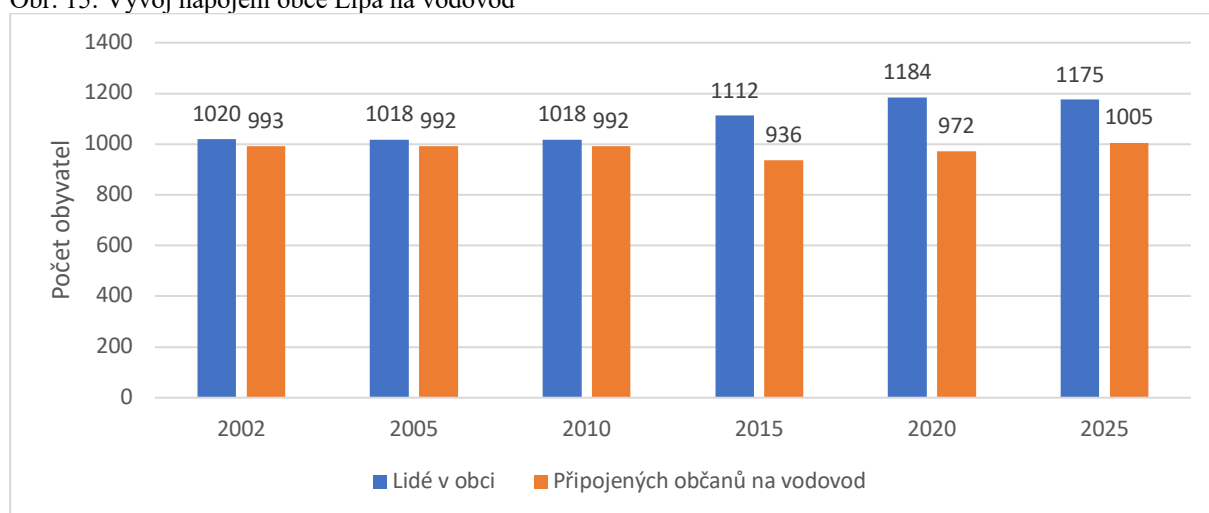
Místní část Dobrohostov je zásobována prostřednictvím veřejného vodovodu. Voda je čerpána z vrtů do VDJ Lípa a následně gravitačně vedena do vodojemu VDJ Dobrohostov ($2 \times 25 \text{ m}^3$), odkud je rozváděna do spotřebišť. S ohledem na stav infrastruktury jsou v některých případech prováděny dílčí opravy vodovodní sítě a souvisejících objektů. Do budoucna se zároveň uvažuje o vybudování nového vodního zdroje a úpravní vody. Jednou z možností je také využití Dobrohostova jako záložního zdroje pro vodojem v Lípě.

Místní část Petrkov je zásobována z veřejného vodovodu napojeného na rozvodnou síť místní části Lípa. I zde se v souvislosti s technickým stavem infrastruktury řeší zejména průběžné opravy.

Místní část Chválkov dosud není připojena na veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je zajištěno individuálně prostřednictvím soukromých studní a vrtů. Pro plánovanou výstavbu v této lokalitě bude nutné zajistit rozšíření vodovodní sítě, případně zvolit alternativní řešení.

Na Obr. 15 níže je znázorněn vývoj celkového počtu obyvatel obce a počtu osob připojených na veřejný vodovod. Z dostupných údajů vyplývá, že zatímco celkový počet obyvatel obce v čase mírně kolísá, počet osob napojených na vodovodní síť stabilně roste. Tato tendence poukazuje na cílené investice do infrastruktury a na zvyšující se dostupnost veřejných služeb pro místní obyvatele. Postupné snižování rozdílu mezi celkovým počtem obyvatel a počtem připojených osob zároveň dokládá snahu obce o zajištění rovnoměrného přístupu ke kvalitnímu zásobování pitnou vodou.

Obr. 15: Vývoj napojení obce Lípa na vodovod



Zdroj: PRVK Kraje Vysočina, (n.d.) zpracováno autorem (2025)

Kanalizace a čištění odpadních vod

Místní část Lípa je vybavena systémem veřejné kanalizace, který je v provozu od roku 1993 a jeho součástí je centrální čistírna odpadních vod (dále jako ČOV) umístěná v samostatném areálu. (viz Obr.16) S postupným nárůstem počtu obyvatel, rozšiřující se zástavbou a rostoucími požadavky na kvalitu čištění odpadních vod se ukazuje nezbytnost její rekonstrukce a intenzifikace. Tato potřeba byla zohledněna již v rámci přípravy projektové dokumentace, jejímž cílem je navýšení kapacity a modernizace technologie čistírny. Podle aktuálních informací z vedení obce je zahájení realizace stavby nové ČOV plánováno na rok 2026. Vzhledem k charakteru projektu a dosavadním zkušenostem obce se předpokládá, že investice bude realizována bez dotační podpory, obdobně jako v případě víceúčelového domu, o němž bude ještě pojednáno v další části tohoto dokumentu

Obr. 16: Areál ČOV Lípa



Zdroj: foceno autorem (2025)

Kanalizační síť v **místní části Lípa** je řešena kombinací jednotné a splaškové soustavy. Dva hlavní sběrače, označované jako A a B, zachycují jednotlivé stoky a společně odvádějí odpadní vody přes odlehčovací komory do ČOV. Jednotná kanalizační síť odvodňuje většinu území, avšak veškeré nově budované lokality, mezi něž patří například rezidenční výstavba osmnácti rodinných domů realizovaná v roce 2020, jsou již striktně navrhovány jako splašková kanalizace.

V **místní části Petrkov** byla mezi roky 2007 a 2008 realizována výstavba nové splaškové kanalizace v celkové délce 1 512 metrů. Součástí projektu byla výstavba výtlačného řadu o délce 510 metrů a rovněž vybudování nové čistírny odpadních vod s kapacitou 160 ekvivalentních obyvatel (dále jako EO). Stávající jednotná veřejná kanalizace, která původně odváděla společně splaškové i dešťové vody, byla v rámci modernizace převedena na funkci kanalizace dešťové. Tím došlo k efektivnímu oddělení splaškových a dešťových vod, čímž byla splněna legislativní i technologická doporučení odpovídající současným standardům environmentální ochrany. Na tuto etapu navázalo v roce 2022 rozšíření splaškové kanalizace pro deset rodinných domů, včetně vybudování nové přečerpávací šachty, která zajišťuje bezpečné a technicky spolehlivé napojení této nové části zástavby na stávající kanalizační systém. Kanalizační infrastruktura v místní části Petrkov je v současné době hodnocena jako kapacitně vyhovující, s potenciálem pokrýt potřeby stávající populace i případného mírného rozvoje zástavby.

Místní část Dobrohostov je vybavena systémem veřejné kanalizace. V roce 2009 byla v obci realizována výstavba nové jednotné kanalizační sítě o celkové délce 1 392 metrů, souběžně s vybudováním čistírny odpadních vod. Původní jednotná kanalizační soustava, která dříve sloužila pro společný odvod splaškových i dešťových vod, byla v rámci této

modernizace podobně jako v místní části Petrkov převedena na funkci dešťové kanalizace. Tím došlo k efektivnímu oddělení splaškových a srážkových vod a k naplnění aktuálních legislativních a technických standardů v oblasti nakládání s odpadními vodami.

Místní část Chválkov nedisponuje systémem veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zde zachycovány v bezodtokých jímkách. Územní plán předpokládá individuální způsoby likvidace odpadních vod, například pomocí domovních čistíren odpadních vod nebo jímek na vyvážení. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel je zneškodňování odpadních vod z jednotlivých domácností řešeno právě těmito individuálními způsoby. V místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

Zásobování elektrickou energií

Obec Lípa je napojena na nadřazenou elektrizační soustavu prostřednictvím vysokého napětí 22 kV, které je přiváděno z rozvodny Havlíčkův Brod. Jednotlivé místní části obce jsou zásobovány venkovními distribučními trafostanicemi, které zajišťují transformaci vysokého napětí na nízké napětí a jeho následné rozvedení ke konečným spotřebitelům. Distribuční soustava nízkého napětí pokrývá území všech místních částí a umožňuje napojení jak pro obytnou zástavbu, tak i pro zemědělské provozy, občanskou vybavenost a drobné podnikatelské subjekty.

Katastrálním územím obce procházejí také důležité nadřazené energetické koridory, a to konkrétně vedení velmi vysokého napětí 400 kV z rozvodny Mírovka směrem do Hradce u Kadaně a vedení vysokého napětí 110 kV směřující na Humpolec. Tato vedení jsou součástí republikově významné přenosové sítě a mají strategický význam pro celkovou stabilitu a přenosovou kapacitu regionu. Z důvodu ochrany tohoto zařízení je v územním plánu vymezena územní rezerva pro energetický koridor v šíři 300 metrů.

Veřejné osvětlení

Jak uvádí v rozhovoru starosta obce, ve všech čtyřech místních částech obce je vybudováno a provozováno funkční veřejné osvětlení, které přispívá jak ke zvýšení bezpečnosti dopravy, tak i ke zkvalitnění veřejného prostoru. Významnější zásah do systému veřejného osvětlení proběhl v roce 2015 v místní části Chválkov, kde byla realizována rekonstrukce spojená s instalací moderních a úsporných LED svítidel. Tato opatření vedla ke zlepšení světelných podmínek a současně ke snížení energetické náročnosti provozu. Na tuto etapu navázala poté také rozsáhlá modernizace v letech

2022–2025, která zahrnovala místní části Lípa, Dobrohostov a Petrkov. V Lípě bylo konkrétně vyměněno 106 nevyhovujících světelných bodů za nové úsporné biodynamické osvětlení. V Petrkově a Dobrohostově pak došlo k náhradě starého osvětlení za LED svítidla, obdobně jako již dříve ve Chválkově. Obec na realizaci akce úspěšně čerpala dotační prostředky, přičemž celková hodnota investice činila přibližně 2 miliony Kč. Díky této modernizaci se podařilo dosáhnout snížení spotřeby elektrické energie až o 65 % oproti původnímu stavu.

Zásobování zemním plynem

Plynofikace byla úspěšně realizována ve všech místních částech obce. Systém je stabilní a plně funkční, což výrazně zvyšuje kvalitu života obyvatel a zároveň přispívá ke zlepšení ekologické situace v obci.

Telekomunikace

Katastrem obce Lípa procházejí podzemní telekomunikační kabely a radioreléové trasy, které zajišťují propojení s regionální i nadregionální komunikační sítí. Tato infrastruktura umožňuje stabilní a kvalitní přenos dat, a tvoří tak nezbytný základ pro další rozvoj digitální konektivity a chytrých technologií v obci.

Internetové připojení i mobilní telefonní signál jsou v celé obci hodnoceny jako stabilní a spolehlivé. Podle údajů společnosti ČEZ (n.d.) jsou všechny čtyři místní části pokryty mobilním internetovým připojením v technologii 5G, čímž je umožněn vysokorychlostní přístup k internetu pro domácnosti, podniky i obecní infrastrukturu.

Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady v obci Lípa je upraven obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 28. 12. 2010. Likvidace směsného komunálního odpadu je smluvně zajištěna prostřednictvím společností Technické služby Havlíčkův Brod a HBH odpady, s.r.o., rovněž z Havlíčkova Brodu. Obec je zároveň zapojena do systému zpětného odběru a recyklace obalových materiálů EKO-KOM, a.s., což umožňuje efektivní evidenci a podporu tříděného sběru.

Na území obce se nachází 7 stanovišť pro tříděný sběr plastů, papíru, bílého a barevného skla a potravinářských olejů. Od roku 2013 je navíc na budově obecního úřadu umístěn elektro box na drobný elektroodpad, který obyvatelům umožňuje bezpečně likvidovat

vysloužilé elektrospotřebiče menších rozměrů. Ve spolupráci s Charitou Jihlava byl zřízen také kontejner na použité šatstvo, který přispívá k sociální udržitelnosti a opětovnému využití textilu. Součástí obecního systému je rovněž kontejner na železný šrot a úložiště velkoobjemového odpadu, které slouží k dočasnému shromažďování předmětů, jež nelze ukládat do běžných nádob na komunální odpad.

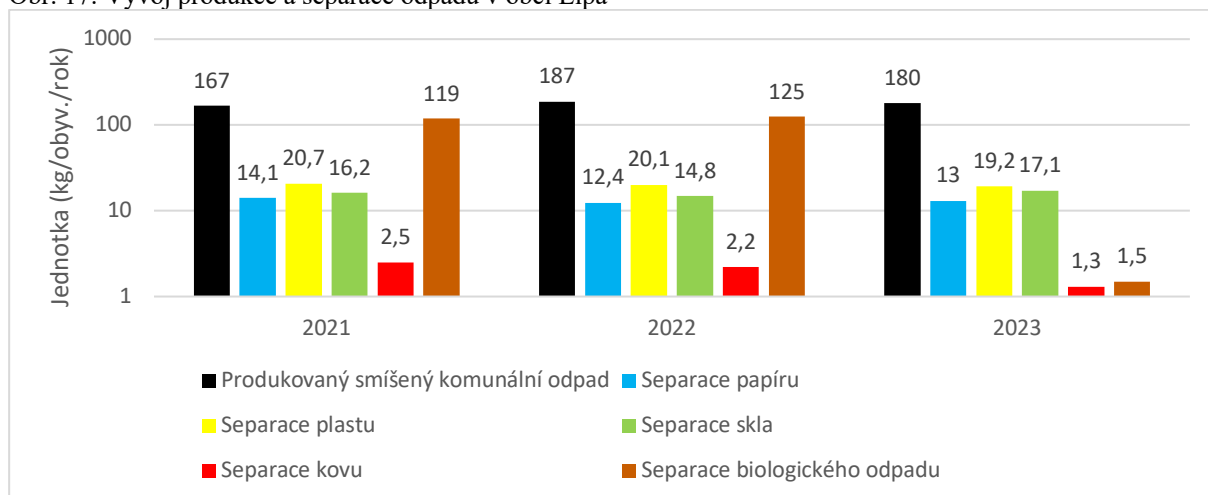
V oblasti bioodpadů obec realizovala několik klíčových kroků. V roce 2012 pořídila obec pro své občany 400 domácích kompostérů, přičemž nákup byl spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).

Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje společnost AVE CZ odpadové hospodářství, provoz Žďár nad Sázavou. Svoz je organizován dvakrát ročně formou mobilního sběru, který probíhá postupně ve všech místních částech obce.

Sběr železného šrotu je v obci zajišťován převážně individuálně ze strany obyvatel. Doplňkově je jednou ročně organizován hromadný svoz tohoto odpadu, který ve všech místních částech obce zajišťují místní jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Následující Obr. 17 znázorňuje vývoj množství produkovaného a tříděného odpadu přepočteného na jednoho obyvatele obce. Z dostupných údajů vyplývá, že produkce směsného komunálního odpadu v uvedeném období mírně kolísala, přičemž v roce 2023 došlo k jejímu poklesu oproti roku 2022. Naopak separace jednotlivých materiálových složek odpadu vykazuje rozdílné trendy. Zvláštní pozornost si zasluhuje kategorie biologicky rozložitelného odpadu, kde byl v roce 2023 zaznamenán prudký pokles (z 125 kg/obyv. v roce 2022 na pouhých 1,5 kg/obyv.). Tento výkyv může být způsoben především změnou způsobu evidence bioodpadu, kdy část tohoto odpadu již není započítávána jako separovaný sběr, pokud je odkládán přímo do obecní kompostárny, nebo vyšší míra domácího kompostování, která není centrálně monitorována. (Ministerstvo životního prostředí, n.d.)

Obr. 17: Vývoj produkce a separace odpadu v obci Lípa



Zdroj: Ministerstvo životního prostředí (n.d.), zpracováno autorem (2025)

Dopravní infrastruktura

Napojení obce na silniční a železniční síť

Obec Lípa je dopravně napojena prostřednictvím silnic III. třídy, které zajišťují spojení s okolními sídlí i širší dopravní sítí. Jedná se zejména o silnici III/34814, která propojuje obec Lípa s místní částí Petrkov a silnici III/3489, vedoucí přes místní části Chválkov, Dobrohostov a Lípa směrem na Šmolovy a Havlíčkův Brod. V roce 2025 došlo ke kompletní rekonstrukci průtahu silnice III/3489 přes obec Lípa, což významně přispělo ke zlepšení kvality a bezpečnosti dopravního provozu.

Součástí územního plánu obce Lípa je návrh přeložky silnice III/3489, která má vést jako západní obchvat obce Lípa. Navržená trasa je situována západně za železniční tratí, přičemž křížení s železniční tratí Havlíčkův Brod – Humpolec je řešeno mimoúrovňově. Cílem této přeložky je odlehčit tranzitní dopravě v centru obce, zvýšit bezpečnost a snížit negativní dopady dopravy na kvalitu života obyvatel.

Místní komunikace na území obce Lípa jsou ve vlastnictví a správě obce Lípa. Jedná se zejména o komunikace v intravilánu jednotlivých místních částí nebo o spojovací cesty vedoucí k samotám a zemědělským usedlostem v katastru obce. V rámci územního plánování je navrženo doplnění a rozšíření sítě místních komunikací, především za účelem zajištění dopravního napojení nově navržených rozvojových ploch určených k bydlení či podnikání, zlepšení přístupu do okrajových částí obce, a také vytvoření bezpečnějších a funkčnějších propojení mezi částmi obce a dopravními tahy vyšší třídy.

Značná část místních komunikací prošla rekonstrukcí v roce 2025, a to v návaznosti na komplexní rekonstrukci silnice III/3489 – průtahu obcí Lípa, kterou realizoval Kraj Vysočina. Tato souběžná investice umožnila nejen obnovu povrchů, ale i zlepšení technického stavu dopravní infrastruktury v obci.

Ostatní dopravní plochy

Mezi ostatní dopravní plochy na území obce Lípa patří zejména zastávky veřejné dopravy, chodníky a parkovací plochy, které doplňují základní síť dopravní infrastruktury a zajišťují bezpečný pohyb pěších, dostupnost veřejné dopravy i komfortní parkování pro obyvatele, návštěvníky i zaměstnance místních institucí.

V obci jsou zřízeny autobusové zastávky pro linkovou dopravu, které zabezpečují obslužnost všech místních částí. Chodníky jsou vybudovány zejména podél hlavních komunikací v centrálních částech obcí, nicméně některé rozvojové lokality dosud nejsou bezpečně přístupné pro pěší. Územní plán s tímto nedostatkem počítá a navrhuje doplnění chodníků pro zajištění propojení obytných zón s veřejnou infrastrukturou, službami a zastávkami dopravy.

V roce 2014 byl v obci vybudován parkovací prostor u základní a mateřské školy v Lípě, který vznikl na místě původní školní zahrady. Tímto opatřením se podařilo odstranit problém s nedostatkem parkovacích míst pro rodiče a návštěvníky školy. Na tuto investici navázalo v roce 2021 vybudování nového parkoviště určeného pro pedagogický sbor a zaměstnance školy. Toto parkoviště, situované v blízkosti školního areálu, zvýšilo kapacitu parkování a přispělo k plynulejšímu provozu v ranních a odpoledních hodinách.

Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost představuje jeden ze zásadních faktorů ovlivňujících územní rozvoj a kvalitu života obyvatel. Zajišťuje především dostupnost základních služeb, pracovních příležitostí, vzdělávacích a zdravotnických zařízení, ale také kulturního a společenského vyžití. Nejčastějšími uživateli veřejné dopravy v obci Lípa jsou zejména osoby dojíždějící za zaměstnáním, studenti a senioři.

Železniční doprava

Významným prvkem dopravní dostupnosti je lokální železniční trať č. 237 (Havlíčkův Brod – Humpolec), která prochází přímo obcí. Jedná se o trať regionálního významu, zajišťující pravidelné spojení s okresním městem Havlíčkův Brod. Železniční stanice Lípa bez obsluhy se nachází na severním okraji obce. Další dvě zastávky na znamení jsou umístěny v místních částech Petrkov a Dobrohostov, přibližně 2 km od jejich zástavby. Ve všední dny zajišťuje trať 9 přímých spojů denně ve směru do Havlíčkova Brodu i do Humpolce. Cesta do okresního města trvá přibližně 13 minut, přičemž první ranní spoj odjíždí v 5:42 a poslední večerní v 23:23. (IDOS.cz, 2025)

Autobusová doprava

Obec Lípa je zapojena do systému regionální autobusové dopravy Kraje Vysočina. Dopravní obsluhu zajišťuje několik autobusových linek společnosti ICOM transport a.s. s pravidelným provozem, které obsluhují všechny místní části.

Linka číslo 190: Havlíčkův Brod – Jihlava, zajišťuje páteřní spojení mezi krajským a okresním městem přes obec Lípa.

Linka číslo 191: Havlíčkův Brod – Boňkov, obsluhuje menší obce v okolí a je důležitá pro obyvatele místních částí obce Lípa při cestách do okresního města.

Linka číslo 192: Havlíčkův Brod – Herálec, zajišťuje spojení se severovýchodní částí regionu.

Linka číslo 193: Lípa – Štoky, poskytuje přímé spojení s obcí Štoky a navazuje na dopravní tah I/38.

Autobusové spoje ve směru na Havlíčkův Brod jezdí v pravidelných intervalech několikrát během dne. Ve všední dny se jedná o 21 přímých spojů. První autobus odjíždí z Lípy již ve 4:31, poslední pak ve 21:29, doba jízdy trvá v rozmezí od 12 do 20 min podle konkrétní trasy linky. Ve směru do krajského města je ve všední dny k dispozici 9 autobusových spojů s prvním časem odjezdu ve 4:34 a posledním v 19:31 s přibližnou jízdou dobou 46 min. (IDOS.cz, 2025)

Zastávky jsou situovány ve všech místních částech čímž je zajištěna dobrá dostupnost veřejné dopravy i v periferních oblastech obce.

1.1.5 Vybavenost

Následující kapitola se zaměřuje na vybavenost obce, která je analyzována prostřednictvím šesti dílčích tematických okruhů. První část se věnuje oblasti bydlení, přičemž poskytuje přehled o současném stavu bytového a domovního fondu a o vlastnické struktuře obytných domů na území obce a také o intenzitě bytové výstavby v letech 2013–2024. Následující části se pak zabývají jednotlivými oblastmi občanské vybavenosti, konkrétně školstvím, zdravotnictvím, sociální péčí, kulturou a sportem.

Bydlení

Jak uvedl starosta obce, převládajícím typem obytné zástavby v Lípě jsou trvale obydlené rodinné domy, typické pro venkovské prostředí s nízkou hustotou osídlení a přilehlými zahradami. Obec je díky své poloze a klidnému charakteru atraktivní zejména pro rodiny s dětmi a seniory, kteří preferují bydlení mimo městské aglomerace, ale zároveň oceňují dobré dopravní spojení do Havlíčkova Brodu a dalších měst.

Přehled domovního a bytového fondu je uveden v Tab. 3. Podle SLDB 2021 bylo v obci evidováno 406 domů, z nichž 85 % je trvale obydlených. Zástavbu tvoří téměř výhradně rodinné domy (97,8 % všech domů), zatímco bytové domy mají jen minimální zastoupení, což odpovídá venkovskému charakteru obce. Většina objektů je jedno až dvoupodlažní, částečně také vícegenerační. V posledních letech je patrný stabilní zájem o výstavbu rodinných domů a postupné využívání volných ploch určených pro bydlení. (SLDB, 2021)

Tab. 3: Domovní a bytový fond obce Lípa v roce 2021

Počet domů celkem	406	100 %
Z toho trvale obydlené domy	345	85 %
Z toho neobydlené domy	61	15 %
Z celkového počtu domů		
Rodinné domy	397	97,8 %
Bytové domy	2	0,5 %
Ostatní budovy	7	1,7 %
Počet bytů celkem	416	100 %
Z toho trvale obydlené byty	416	100 %
Z celkového počtu obydlených bytů		
Rodinné domy	391	94 %
Bytové domy	12	2,9 %
Ostatní budovy	13	3,1 %

Zdroj: SLDB (2021), zpracováno autorem (2025)

Od roku 2021 však došlo v obci Lípa k určité změně ve skladbě bytového fondu, která se týká zejména rozšíření nabídky nájemního bydlení. V roce 2022 bylo dokončeno 10 nových obecních bytů v rámci výstavby nového multifunkčního domu, čímž se zvýšil podíl nájemních bytů na celkovém bytovém fondu obce. Tento krok představuje důležitý zásah obce do místní bytové politiky, jelikož rozšiřuje nabídku nájemního bydlení, která byla v předchozích letech poměrně omezená. (starosta obce Lípa, 2025)

Z pohledu vlastnictví domů v obci výrazně převažují soukromé osoby, které vlastní celkem 338 domů, což potvrzuje tradiční charakter obce s převahou individuálního vlastnictví. V obci nejsou evidovány domy ve vlastnictví bytových družstev ani v kombinovaném vlastnictví. Co se týče užívání bytů, největší část tvoří byty ve vlastním domě (330 bytů), což je v souladu s výše zmíněnou převahou rodinných domů. Dalších 15 bytů je ve vlastnictví osobním, zatímco nájemní bydlení je zastoupeno pouze u 16 bytů, což ukazuje na relativně nízký podíl nájemního sektoru v obci. Poměrně významným je počet 29 bytů užívaných bezplatně což může souviset s vícegeneračním bydlením nebo rodinnými vazbami. (SLDB, 2021)

Bytová výstavba

V období posledních 25 let bylo na území obce vystavěno více než 150 nových rodinných domů, což dokládá stabilní zájem o bydlení v této lokalitě. Nová zástavba vzniká rovnoměrně ve všech čtyřech místních částech, a to jak na nově vymezených parcelách, tak formou zahušťování zástavby na pozemcích stávajících vlastníků. Pozitivním trendem je, že významná část nově příchozích obyvatel má již vazbu na obec, například pochází z Lípy či jejího bezprostředního okolí. Díky tomu nedochází k problémům se začleněním nových obyvatel do místní komunity. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

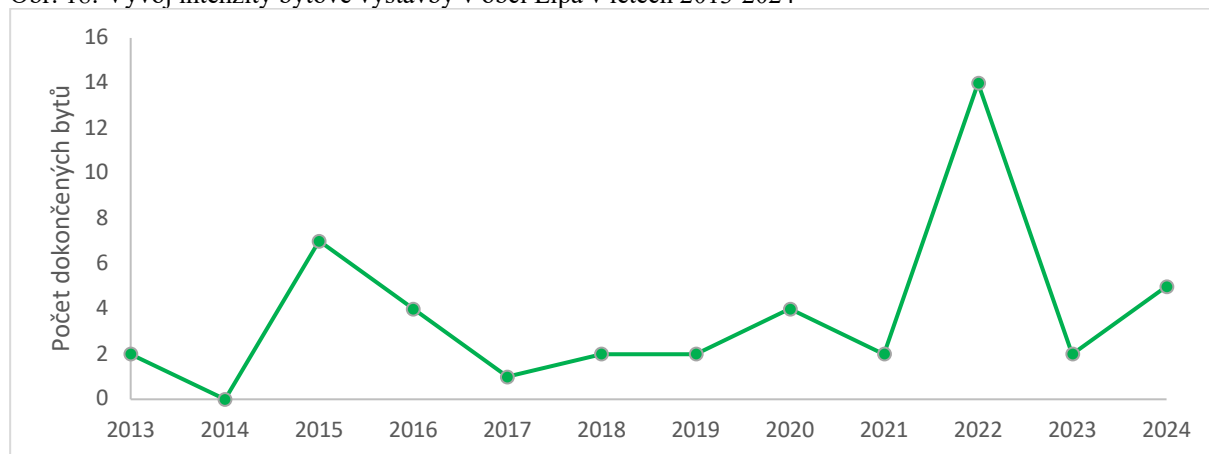
Obec Lípa dlouhodobě podporuje rozvoj bytové výstavby, zejména prostřednictvím systematické přípravy technické infrastruktury pro nové stavební pozemky. Již v roce 2008 došlo k zasíťování a následnému rozprodeji území technické vybavenosti, které umožnilo výstavbu dvaceti rodinných domů. Na tuto etapu navázala v roce 2020 příprava a dokončení osmnácti stavebních parcel v lokalitě „Nad Rybníčky“. V posledních letech došlo rovněž k realizaci bytové výstavby v dalších částech obce – směrem z Lípy na Dobrohostov byla dokončena výstavba devíti rodinných domů a v okolí Petrovských lázní bylo vystavěno šest rodinných domů. Potenciál bytové výstavby existuje také na trase mezi Petrkovem a Lípou, kde je evidováno deset stavebních pozemků, přičemž tři z nich jsou již zastavěny rodinnými

domy. Dle aktuálních informací od vedení obce jsou pro novou obytnou zástavbu připravovány i další rozvojové lokality, zejména rozšíření území „Na Hladových“ v blízkosti čistírny odpadních vod v Lípě. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

V katastru obce Lípa se také nachází několik opuštěných zemědělských objektů, které byly postupně adaptovány nebo připraveny k novému využití, především pro podnikatelské účely. V místní části Lípa se jedná například o areál bývalé pily, jehož prostory byly vráceny v rámci restitucí a následně využity pro soukromé podnikání, konkrétně pro autodílnu, truhlářskou výrobu, pokrývačství a prodej stavebního materiálu. Dalším příkladem je zrušený areál velkokapacitního vepřína, který je zahrnut v územním plánu obce pro výstavbu rodinných domů a ploch izolační zeleně. Budova starých kanceláří, kterou obec odkoupila od zemědělského podniku, byla zdemolována a nahrazena kompletně novým víceúčelovým objektem, jehož výstavba byla dokončena v roce 2022. V místní části Dobrohostov je areál bývalého jednotného zemědělského družstva (dále jako JZD) využíván pro soukromé podnikání, zahrnující stavební dílny, výrobu montovaných domků, klempířské práce a truhlářskou výrobu. V Chválkově se bývalý kravín adaptoval na truhlářskou dílnu. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

Na níže uvedeném Obr. 18 je vyobrazen vývoj intenzity bytové výstavby v obci. Jak je z grafu patrné, tak nejvýraznější nárůst lze pozorovat v roce 2022, kdy bylo dokončeno celkem 14 bytů. Tento nárůst je spojen s dokončením nového multifunkčního domu, v jehož rámci vzniklo 10 malometrážních nájemních obecních bytů. V ostatních letech se počet dokončených bytů pohyboval v nižších hodnotách (obvykle mezi 1–4 byty ročně), což odráží spíše individuální výstavbu menšího rozsahu. (ČSÚ, n.d.ch)

Obr. 18: Vývoj intenzity bytové výstavby v obci Lípa v letech 2013-2024



Zdroj: ČSÚ (n.d.ch), zpracováno autorem (2025)

Školství a vzdělávání

V obci Lípa se nachází ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka, která tvoří důležitý pilíř občanské vybavenosti a komunitního života. Historie školního vyučování sahá až do roku 1839, kdy byla v obci zřízena samostatná škola. Výuka tehdy probíhala v místní pastoušce. V roce 1860 byla vybudována nová školní budova, která dnes slouží jako obchod s potravinami. Současná hlavní budova základní školy č. p. 66 byla postavena jako trojtřídní škola s bytem pro správce a slavnostně otevřena v září 1896. Od té doby tvoří základ dnešního školního areálu. Významnou změnu přinesla léta 1975–1977, kdy proběhla rozsáhlá rekonstrukce a modernizace budovy. V této době byla také v rámci školního areálu zřízena provizorní jednotřídní mateřská škola, která sídlila přímo v prostorách základní školy. (Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka, Lípa, příspěvková organizace, n.d.)

Zásadním krokem ke zlepšení zázemí pro výchovu a vzdělávání dětí bylo otevření samostatné školní jídelny, jejíž kolaudace proběhla 31. srpna 1981. Do té doby se žáci stravovali v nedalekém pohostinství. Dalším mezníkem bylo otevření nové samostatné budovy mateřské školy v roce 1991. Tím se uvolnily prostory v budově základní školy, které mohly být opět využity k výuce. U příležitosti 100. výročí otevření hlavní školní budovy byla dne 1. listopadu 1996 slavnostně otevřena nová školní tělocvična. (Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka, Lípa, příspěvková organizace, n.d.)

Modernizace školního areálu pokračovala i v následujících letech. V roce 2013 byla v areálu realizována přístavba jedné třídy mateřské školy, jejímž cílem bylo navýšení kapacity zařízení o 28 míst, a to v reakci na nedostatečnou možnost umístit všechny přihlášené děti. Přístavba byla bezbariérová a přirozeně navazovala na přízemí stávající dvoupodlažní budovy. Projekt byl financován prostřednictvím Evropského fondu pro regionální rozvoj, přičemž výše dotace Evropské unie (dále jako EU) činila necelé 4 miliony Kč a veřejné zdroje České republiky přispěly částkou necelých 670 tisíc Kč. V roce 2017 bylo pak vybudováno rozsáhlé víceúčelové sportovní hřiště, sloužící jak školní výuce, tak široké veřejnosti. Areál zahrnuje mimo jiné dva tenisové kurty či fotbalové, basketbalové hřiště a běžecký ovál. (Dotace EU.cz, n.d.a)

V roce 2021 prošel areál základní školy významnou proměnou díky realizaci projektu zaměřeného na výstavbu spojovacího objektu, který fyzicky propojil hlavní budovu školy, tělocvičnu a školní jídelnu. Výsledkem je funkčně sjednocený, bezpečný a bezbariérový areál, jenž výrazně zlepšil provozní i prostorové podmínky pro výuku. Projekt zahrnoval nejen

samotnou novostavbu, ale také stavební úpravy přilehlých částí stávajících budov a pořízení nového vybavení učeben, které podporuje rozvoj klíčových kompetencí žáků. Významným prvkem bylo i vybudování výtahu, který zajišťuje bezbariérový přístup. Celková hodnota realizovaného projektu činila kolem 30 milionů Kč, z čehož převážná část byla kryta dotací z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jako IROP). Projekt přispěl ke zvýšení kvality výuky i komfortu žáků a pedagogického sboru a představuje jeden z klíčových milníků rozvoje školního areálu. Nový spojovací objekt je přiložen na Obr. 19 níže. (Dotace EU.cz, n.d.b)

Obr. 19: Nový spojovací objekt areálu ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka



Zdroj: foceno autorem (2025)

Starosta obce v rozhovoru uvedl, že v posledních letech se Základní škola systematicky věnuje modernizaci technického zázemí a snižování energetické náročnosti svých budov s cílem zajistit dlouhodobě udržitelný provoz. Součástí postupné modernizace bylo úspěšné dokončení rekonstrukce sociálních zařízení ve všech objektech školního areálu, a to s důrazem na hygienický standard, bezbariérovost a energetickou úspornost. Významným krokem v této oblasti byla instalace fotovoltaické elektrárny na střeších hlavní budovy školy a tělocvičny, která vedla ke snížení spotřeby elektrické energie z neobnovitelných zdrojů a posílila energetickou soběstačnost areálu. Na tuto etapu navazuje aktuálně realizovaný projekt zaměřený na energetické úspory v kuchyni a školní jídelně, jehož cílem je modernizace technologického vybavení a zlepšení provozní efektivity stravovacího zázemí.

Současně pokračují stavební úpravy školního areálu, jejichž cílem je efektivnější využití vnitřních prostor školy. Po dokončení spojovacích krčků v roce 2021 mezi hlavní budovou, tělocvičnou a jídelnou, které přispěly ke zlepšení vnitřní logistiky a komfortu, byla zahájena rekonstrukce již nevyužívaného vstupního vestibulu. Ten bude přestavěn na novou

odbornou učebnu, čímž dojde k dalšímu zkvalitnění vzdělávacího zázemí a optimalizaci provozních ploch. (starosta obce Lípa, 2025)

V současné době škola i školka plní nejen svou základní vzdělávací funkci, ale také významnou roli komunitního centra. Je zde nabízena široká škála volnočasových a zájmových aktivit, přičemž řada z nich je zaměřena na propojování školy s místní komunitou v duchu konceptu „otevřené školy“. Aktivní roli zde sehrává i Sdružení rodičů a přátel školy, které se pravidelně podílí na organizaci školních i mimoškolních akcí. (starosta obce Lípa, 2025)

Ve školním roce 2024/2025 navštěvovalo základní školu celkem 259 žáků a mateřskou školu navštěvovalo 94 dětí rozdělených do čtyř tříd – Myšičky, Mravenečci, Medvídci a Žabičky. Vzdělávací zařízení neslouží výhradně místním obyvatelům, ale je spádové i pro děti z okolních obcí, což podtrhuje jeho regionální význam a důležitost v širším územním kontextu. Součástí základní školy je rovněž školní družina se třemi odděleními, která nabízí rozmanité volnočasové a vzdělávací aktivity. (zslipa.cz, 2025)

Významným aspektem fungování školy je také její zapojení do aktivit v rámci Místní agendy 21. Ve spolupráci s obcí se každoročně organizují akce jako Den Země, Dny zdraví nebo Týden udržitelného rozvoje, které posilují environmentální uvědomění dětí a jejich vztah k místu, kde žijí. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

Zdravotnictví

Základní zdravotní péče je v obci Lípa zajišťována formou ambulantních i terénních služeb. Ordinace praktického lékaře pro dospělé je v provozu v budově č. p.300, a to každé sudé pondělí od 13:30 do 15:00 hodin. Lékařskou péči zde poskytuje MUDr. Ondřej Ondráček. Dále je v obci zajištěna dětská poradna, která funguje 1× měsíčně. Pro komplexnější zdravotnické služby využívají obyvatelé obce zázemí okresní nemocnice Havlíčkův Brod, která je vzdálena přibližně 8 km a je dobře dostupná jak osobní, tak veřejnou dopravou. V Havlíčkově Brodě se nachází také dětská poliklinika, poliklinika pro dospělé a také několik ordinací soukromých specialistů. Lékařská pohotovostní služba a výjezdová zdravotnická záchranná služba jsou rovněž zajišťovány Nemocnicí Havlíčkův Brod. V souladu se zákonem č. 374/2011 Sb., o zdravotnické záchranné službě, musí být zajištěn příjezd výjezdové jednotky do 20 minut od přijetí výzvy. Vzhledem

k blízkosti nemocnice a napojení na dopravní síť je reálná dojezdová doba do obce Lípa obvykle do 10 minut. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

Domácí zdravotní péče je dostupná prostřednictvím Oblastní charity Havlíčkův Brod, která v rámci ORP provozuje charitní ošetrovatelskou službu. Ta je poskytována kvalifikovanými zdravotními sestrami přímo v domácím prostředí pacientů, a to na základě indikace praktického lékaře. I přes dostupnost však není tato forma péče v obci zatím využívána ve větší míře. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

Sociální péče

V obci Lípa není dosud zaveden systém komunitního plánování sociálních služeb. Potřeby obyvatel jsou řešeny individuálně na základě konkrétních požadavků a podnětů. Koordinace s poskytovateli probíhá převážně neformálně, často ve spolupráci s Oblastní charitou Havlíčkův Brod. Obec sama žádné sociální služby přímo nezajišťuje ani neprovozuje. V obci nepůsobí žádný registrovaný poskytovatel sociálních služeb s trvalým zázemím. Využívají se zejména terénní formy péče, které zajišťují výjezdové týmy Oblastní charity Havlíčkův Brod, jež poskytují například pečovatelskou službu, ošetrovatelskou péči nebo odlehčovací služby. Využívání těchto služeb v obci je však zatím minimální. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

Při nutnosti umístění do pobytových zařízení sociálních služeb jsou obyvatelé obce Lípa převážně přeměrováni do Havlíčkova Brodu, kde se nachází Domov pro seniory Havlíčkův Brod, který má celkovou kapacitu 184 lůžek a je zřizován Krajem Vysočina. Domov tvoří dvě budovy situované v blízkosti Nemocnice Havlíčkův Brod. Budova A je zrekonstruovaný historický objekt z roku 1897, s kapacitou 50 lůžek a budova B je moderní stavba s kapacitou 109 lůžek, zahrnující i specializované oddělení pro klienty s Alzheimerovou chorobou a jinými demencemi, které nabízí 74 lůžek uspořádaných do několika uzavřených rezidencí se společenskými místnostmi a terasami. Areál je dobře dostupný jak individuální dopravou, tak MHD, a Havlíčkův Brod je dobře napojen autobusovou i vlakovou dopravou s celým okresem. (Domov pro seniory Havlíčkův Brod, n.d.)

V Havlíčkově Brodě se taktéž nachází domov pro seniory zřizován sociálními službami města Havlíčkův Brod s kapacitou 98 lůžek. (Sociální služby města Havlíčkův Brod, n.d.) V případě osob se zdravotním postižením je využíván Domov Háj s pobočkami v Havlíčkově Brodě, Humpolci, Ledči nad Sázavou, Světlé nad Sázavou, Golčově Jeníkově a Chotěboři

s kapacitou 70 lůžek zřizován Krajem Vysočina. (Domov Háj, n.d.) Služby pro osoby s mentálním postižením jsou dostupné prostřednictvím neziskových organizací, například Úsvit či Fokus Vysočina. Služby tísňové péče, například od organizace Život 90 z Jihlavy, v obci zatím nejsou aktivně využívány.

Kultura

Kulturní život obce Lípa je charakteristický svou rozmanitostí a aktivním zapojením místních obyvatel. Kulturní prostředí obce je formováno kombinací tradičních akcí s dlouholetou historií ale také nově vznikajícími aktivitami. Během kalendářního roku se v obci uskuteční více než 80 jednorázových akcí pro veřejnost, jejichž organizaci zajišťují místní zájmové organizace, obecní samospráva nebo dobrovolníci. Mezi nejvýznamnější tradiční kulturní akce patří zejména plesy jednotlivých spolků, Lipské letní slavnosti, pálení čarodějnic a masopustní průvod. Přehled vybraných akcí během roku uvádí příloha 2. Účast veřejnosti na kulturních událostech v obci je obecně vysoká, přičemž největší návštěvnost bývá pravidelně zaznamenávána právě na Lipských letních slavnostech, které představují vrchol společenského života v obci.

Zásadní posun ve vybavenosti obce kulturním zázemím přinesla výstavba multifunkčního domu č. p. 300, dokončeného v roce 2022. (Obr. 20) Tento moderní bezbariérový objekt se stal novým centrem komunitního života. Vznikly zde nové prostory pro knihovnu, ordinaci praktického lékaře, klubovnu, komunitní kuchyni a plně vybavený společenský sál, který slouží i pro ochotnické divadlo, koncerty a další kulturní akce. Ve vyšších podlažích se nachází deset malometrážních bytů, čímž dům plní i funkci dostupného bydlení. Objekt je doplněn o parkovací místa a jeho všestranné využití významně obohatilo veřejný život v obci. (starosta obce Lípa, 2025)

Obr. 20: Multifunkční dům Lípa č.p. 300



Zdroj: Kunc (2022)

Kromě tohoto nového centra jsou kulturní akce pořádány i ve stávajících prostorách, jako je sál Sokolovny, letní parkety v Dobrohostově a Petrkově, či budova bývalé prodejny v Dobrohostově. Kulturní aktivity jsou úzce propojeny se vzdělávacími a spolkovými činnostmi. Ty probíhají nejen ve škole, ale také v Rodinném centru Tiliánek, hasičských zbrojnicích nebo dalších prostorách sloužících spolkům, jako je TJ Sokol Lípa, Sbory dobrovolných hasičů a Spolek TILIA. (Obec Lípa, 2021)

Výjimečné postavení v kulturním kontextu obce zaujímá zámek Petrkov, který je od roku 2009 chráněn jako kulturní památka. Tento barokní zámeček je neoddělitelně spjat s osobností básníka, grafika a překladatele Bohuslava Reynka, který zde žil společně se svou manželkou, francouzskou básnířkou Suzanne Renaudovou, a jejich dvěma syny. V roce 2020 byl celý areál zakoupen státem pro Ministerstvo kultury ČR, které jej následujícího roku svěřilo do správy Památníku národního písemnictví. V objektu bylo zřízeno Česko-francouzské kulturní centrum, jehož cílem je připomínat literární a výtvarné dědictví Reynkovy rodiny, rozvíjet kulturní výměnu a poskytovat prostor pro výstavy, vzdělávací programy a umělecké aktivity. Zámek Petrkov tak představuje nejen kulturní památku národního významu, ale i živý prostor současné kulturní tvorby. V prostorách zámku se pravidelně konají víkendové koncerty, výstavy, vzdělávací programy, literární čtení a umělecké aktivity zaměřené na česko-francouzské kulturní dědictví i odkaz rodiny Reynkových. Díky těmto aktivitám se Petrkov stal častým cílem kulturně orientovaných turistů a významným bodem na mapě kulturních institucí Kraje Vysočina. Zámek je přiložen níže na Obr. 21, kulturní program na zámku (září 2025) pak v Příloze 3. (muzeumliteratury.cz, 2025)

Obr. 21: Zámek Petrkov



Zdroj: foceno autorem (2025)

Sport a volnočasové aktivity

Sportovní zázemí v obci Lípa vytváří především areál TJ Sokol Lípa společně s víceúčelovým sportovním hřištěm. Areál TJ Sokol Lípa zahrnuje travnaté fotbalové hřiště vybavené potřebným zázemím včetně kabin a šaten a dále sokolovnu s multifunkčním vnitřním sálem. Tento sál je využíván pro široké spektrum pohybových aktivit – od stolního tenisu a florbalu po taneční a cvičební kurzy pro děti, dospělé i seniory. Významné zlepšení sportovní infrastruktury přinesla výstavba rozsáhlého víceúčelového sportovního hřiště v roce 2017 (viz Obr. 22). Tento areál, navazující na budovu základní školy a její tělocvičnu, je vybaven dvěma tenisovými kurty, fotbalovým a basketbalovým hřištěm a běžeckým oválem. Slouží jak pro výuku tělesné výchovy, tak pro volnočasové využití široké veřejnosti. Další rozšíření možností pro volnočasové aktivity přinesla realizace multifunkčního domu číslo popisné 300, dokončeného v roce 2022. V jeho rámci vznikla komunitní kuchyně a moderní společenský sál, které jsou využívány k pohybovým kurzům, cvičení pro seniory, dílnám či rodinným programům. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

Obr. 22: Víceúčelové sportovní hřiště



Zdroj: *foceno autorem*, (2025)

Důležitou roli v nabídce neorganizovaných volnočasových aktivit hrají dětská hřiště a veřejná prostranství. Hlavní dětské hřiště se nachází v centru obce, další jsou situována v místních částech Dobrohostov a Petrkov. V areálu školy se nachází další venkovní hřiště využívané dětmi při školních i mimoškolních aktivitách. Tyto prostory, spolu s dalšími zelenými plochami, slouží jako přirozená místa pro trávení volného času a setkávání rodin s dětmi. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

Na území obce působí několik sportovně orientovaných subjektů, přičemž klíčovou roli zastává TJ Sokol Lípa. Tento spolek organizuje pravidelné tréninky, turnaje a sportovní akce pro děti i dospělé, a podílí se na formování zdravého životního stylu obyvatel. Vedle fotbalu nabízí také tělovýchovné a volnočasové aktivity různého charakteru. Aktivní jsou rovněž další skupiny zaměřené na rekreační sport, pohybové kurzy a aktivity seniorů, přičemž část z nich je organizována v rámci školy či mateřské školy. Sportovní program obce je během roku obohacován o tematicky zaměřené akce, mezi které patří např. tradiční Lipský duatlon, branné závody pro děti či sportovní dny pořádané základní školou. Škola dále organizuje sportovní olympiády, pohybové dny a výlety zaměřené na zdravý pohyb a pobyt v přírodě. V tělocvičně a komunitních prostorách probíhají pravidelná cvičení pro ženy, seniory i děti. Obec se dlouhodobě zaměřuje i na podporu neorganizovaného sportu a spontánního pohybu. Díky veřejně přístupným sportovištím, dětským hřištím a dostatku venkovních ploch má zejména mladší generace dostatek příležitostí k aktivnímu trávení volného času mimo digitální prostředí. (Obec Lípa, 2021; starosta obce Lípa, 2025)

1.1.6 Životní prostředí

Tato kapitola se zaměřuje na stav životního prostředí v obci jako jeden z klíčových prvků udržitelného rozvoje. Obsahuje přehled celkové kvality životního prostředí a dále hodnotí koeficient ekologické stability, kvalitu ovzduší, hlukovou zátěž a míru ohrožení či ochrany životního prostředí. Jednotlivé ukazatele jsou posouzeny z hlediska jejich vlivu na kvalitu života obyvatel a ekologickou stabilitu území. Pokud není uvedeno jinak, veškeré zdroje v této kapitole vychází z rozhovoru se starostou obce panem Ing. Jiřím Kuncem, a také ze staršího plánu rozvoje obce (2021).

Stav životního prostředí

Podle údajů ČSÚ (n.d.i) činí celková výměra katastrálního území obce Lípa 1 470 ha. Dominantní část území tvoří zemědělská půda, přičemž největší podíl představuje orná půda o výměře 894 ha (přibližně 66 % území). Významnou složkou krajiny jsou také trvalé travní porosty, které zaujímají 216 ha (16 %). Z ostatních zemědělských ploch jsou zastoupeny zahrady o rozloze 35 ha. Z nezemědělských ploch mají největší zastoupení lesní pozemky s výměrou 197 ha (14 %), které plní důležitou ekologickou i rekreační funkci v krajině. Vodní plochy zaujímají přibližně 20 ha, což představuje pouze malý podíl z celkové rozlohy obce.

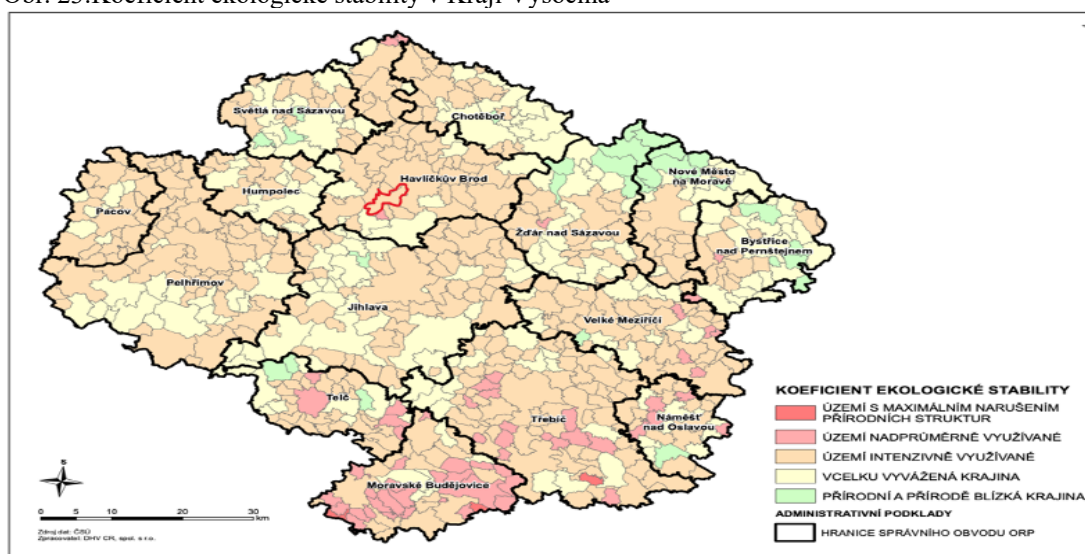
V letech 2017–2020 byly místní lesní porosty výrazně zasaženy kůrovcovou kalamitou, která vedla k postupnému odstraňování smrkových porostů. V současnosti probíhá podle možností vlastníků postupná obnova lesů, přičemž je kladen důraz na vyšší zastoupení listnatých dřevin. Struktura půdního fondu odpovídá geografickému umístění obce v Kraji Vysočina, kde převažují vhodné podmínky pro zemědělské využití krajiny.

Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability (dále jako KES) představuje ukazatel poměru mezi přírodně stabilními a ekologicky méně stabilními plochami. Vypočítává se jako podíl ekologicky příznivých ploch (chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, pastviny, lesní půda a vodní plochy) k plochám, které životní prostředí zatěžují (orná půda, zastavěné a ostatní plochy). Čím vyšší je hodnota KES, tím vyšší ekologickou stabilitu a příznivější stav krajiny dané území vykazuje. (Mozaika: Metodiky a indikátory udržitelného rozvoje, n.d.).

Na mapě KES kraje Vysočina (Obr. 24) je patrné, že katastrální území obce Lípa spadá do kategorie území intenzivně využívaného. Podle údajů ČSÚ dosahuje koeficient ekologické stability v obci hodnoty 0,46, což odpovídá nízké ekologické stabilitě krajiny. Tato hodnota naznačuje převahu intenzivně využívaných zemědělských a zastavěných ploch nad plochami přírodně stabilními. Ekologická stabilita území je tedy relativně nízká, což odpovídá zemědělskému charakteru obce a menšímu zastoupení přírodních či přírodě blízkých prvků v krajině.

Obr. 23: Koeficient ekologické stability v Kraji Vysočina



Zdroj: Mozaika: Metodiky a indikátory udržitelného rozvoje (n.d.), zpracováno autorem (2025)

Kvalita ovzduší

V roce 2025 byla kvalita ovzduší v obci Lípa hodnocena jako dobrá až velmi dobrá, což znamená příznivé podmínky pro venkovní aktivity obyvatel i návštěvníků. Průměrná hodnota indexu kvality ovzduší (dále jako AQI) dosahovala 38, což spadá do kategorie nízkého znečištění. Z jednotlivých sledovaných látek byly koncentrace jemných prachových částic PM_{2.5} a PM₁₀ velmi nízké (průměrně 6 µg/m³ a 7 µg/m³), což svědčí o minimálním zatížení ovzduší škodlivinami. Oxid dusičitý (NO₂) se pohyboval kolem 3 µg/m³, zatímco hladina ozonu (O₃) dosahovala v průměru 63 µg/m³. Tyto hodnoty výrazně nepřekračují limity doporučené Světovou zdravotnickou organizací, a proto lze ovzduší v Lípě označit za kvalitní a zdraví neohrožující. (Metocentrum.cz, n.d.)

Míra ohrožení hlukem

Obec není výrazně vystavena hlukovému zatížení, přičemž hlavním zdrojem hluku je silniční doprava a železniční trať. Aktuálně nejsou instalována trvalá protihluková opatření, protože hladiny hluku nepřekračují limity stanovené pro bydlení.

Ohrožení životního prostředí

Starosta obce v rozhovoru uvedl, že nejvíce ohroženou složkou životního prostředí v obci Lípa je kvalita ovzduší, a to především během zimního období, kdy negativní vliv způsobují lokální topeniště. Povrchové vody jsou díky existenci kanalizační sítě a ČOV relativně chráněny před znečištěním. Riziko ekologických havárií je nízké, což vyplývá z absence rozsáhlých průmyslových provozů v dané lokalitě.

Ochrana životního prostředí

Jak uvedl starosta obce v rozhovoru, územní plán obce Lípa klade velký důraz na ochranu a obnovu krajiny, což se také promítá do konkrétních opatření na doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků podél komunikací, polních cest, vodních toků a po obvodu zástavby. Součástí těchto plánů jsou rovněž lokální biocentra a biokoridory, které významně přispívají k ekologické stabilitě celého území. Vodní režim obce je tvořen třemi většími potoky. Konkrétně se jedná o Úsobský potok, potok Žabinec a Petrkovský potok. Zvláštní ochranný režim je uplatňován na části toku potoka Žabinec, kde se vyskytují vzácné druhy živočichů a rostlin. Správcem těchto vodních toků je státní podnik Povodí Vltavy. Péče o vodní plochy je rovněž důležitou součástí ochrany přírody. Obec hospodaří

na 13 rybnících, z nichž za posledních pět let bylo odbahněno 12, což přispívá k zachování jejich funkčnosti a ekologické kvality okolní krajiny.

Obec dále usiluje o ochranu ovzduší prostřednictvím dostatečného počtu sběrných míst na odpad a rozšířené plynofikace, čímž se minimalizuje spalování odpadů v lokálních topeništích. Pravidelná údržba se věnuje také vzrostlým stromům a veřejné zeleni. Od roku 2009 obec zaměstnává specializovaného pracovníka, který zajišťuje ošetření zeleně a údržbu dřevin. Významným krokem byla v roce 2012 společná výsadba deseti šlechtěných lip v centru obce, přičemž úprava korun stromů probíhá pravidelně každé dva roky. Obec také disponuje funkční kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod a aktivně řeší problematiku černých skládek a údržbu příkopů. V rámci podpory udržitelného nakládání s odpady bylo občanům distribuováno 400 kompostérů, což pomáhá snižovat množství bioodpadu v komunálním odpadu a zároveň podporuje zúrodnění půdy.

V oblasti úspor energie realizovala obec několik významných projektů, například teplovodní vytápění školních objektů využívající odpadní teplo z bioplynové stanice. Dále proběhlo zateplení obecních budov a výměna oken či dveří v obecních objektech. Modernizace vytápění pokračuje například plynofikací obecního úřadu, který tak zrušil dosavadní elektrické topení. Obec také využívá elektronické aukce pro efektivní nákup plynu a elektřiny.

Na území obce se také nachází významný přírodní prvek v místní části Petrkov. Jedná se o Lípu Velkolistou u zámeckého parku, která byla vyhlášena památným stromem dne 28. května 1999. S odhadovaným stářím kolem 400 let a obvodem kmene 590 cm je tato lípa cenným symbolem přírodní i historické hodnoty oblasti. V roce 2023 však strom utrpěl značné poškození po zásahu bleskem a dnes tak představuje spíše pozůstatek své původní krásy. Aktuální stav tohoto přírodního prvku je zobrazen na Obr. 25 níže.

Obr. 24: Současný stav Petrkovské Lípy



Zdroj: foceno autorem, (2025)

1.1.7 Správa obce

Poslední část se zaměřuje na správu obce, která představuje základní prvek fungování a rozvoje místní samosprávy. Kapitola je rozdělena do několika tematických částí. První se věnuje struktuře a fungování obecního úřadu a vymezení kompetencí obce v rámci samostatné i přenesené působnosti. Následující část analyzuje hospodaření obce a nakládání s jejím majetkem, které má zásadní vliv na ekonomickou stabilitu a rozvojové možnosti území. Třetí část analyzuje oblast bezpečnosti, která významně ovlivňuje kvalitu života a celkovou spokojenost obyvatel. Závěrečná část se zabývá vnějšími vztahy a vazbami obce, jež napomáhají rozvoji spolupráce s okolními obcemi, či regionálními institucemi. V jednotlivých podkapitolách jsou jako hlavní informační zdroje využity oficiální webové stránky obce Lípa a Monitoru Ministerstva financí České republiky (dále jako Monitor MF ČR), není-li uvedeno jinak.

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Lípa představuje územní samosprávný celek s vlastní právní subjektivitou, který vykonává své pravomoci v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Správu obce zajišťuje patnáctičlenné zastupitelstvo vedené starostou obce Ing. Jiřím Kuncem. Na obecním úřadě působí kromě starosty také místostarosta, hospodářka a jedna administrativní pracovnice. V rámci samosprávné struktury obce fungují dva výbory zastupitelstva (finanční a kontrolní) s celkovým počtem šesti členů. Výkonným orgánem obce je pětičlenná rada obce. Kromě toho obec zaměstnává dva pracovníky údržby, kteří se starají o provoz a údržbu obecního majetku a veřejných prostranství. Dále v obci působí kulturní komise a pracovní

skupina Místní agendy 21 (dále jako MA21), která sdružuje zástupce obce, podnikatelů i místních spolků a podporuje rozvoj komunitního života a principy udržitelného rozvoje.

Obecní úřad v Lípě zajišťuje kromě běžné administrativní a samosprávné agendy také výkon vybraných správních činností. Součástí jeho služeb je provoz kontaktního místa veřejné správy Czech POINT, které občanům umožňuje získávat ověřené výpisy z veřejných evidencí a rejstříků či vyřizovat další úřední záležitosti elektronickou formou. V budově obecního úřadu se nachází také pobočka České pošty, která je otevřena pět dní v týdnu a poskytuje obyvatelům širokou škálu poštovních a finančních služeb. Obec Lípa je rovněž zřizovatelem příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka v Lípě, která zajišťuje vzdělávání a výchovu dětí na území obce. Ve školním roce 2024/2025 navštěvovalo základní školu 259 žáků a mateřskou školu 94 dětí.

Dále je obec Lípa zřizovatelem jednotky požární ochrany (dále jako PO) kategorie V, kterou tvoří sbor dobrovolných hasičů. Tato jednotka je složena z odborně vyškolených členů vykonávajících svou činnost dobrovolně. Disponuje potřebnou požární technikou a věcnými prostředky požární ochrany, které umožňují efektivní zásah při mimořádných událostech. Obec rovněž zajišťuje správu a provoz vodohospodářské infrastruktury, včetně vrtů, vodojemů a vodovodních rozvodů. Do její kompetence spadá i provoz a údržba kanalizační sítě a tří čistíren odpadních vod. Kromě toho obec hospodáří na lesních pozemcích o celkové rozloze 49 ha.

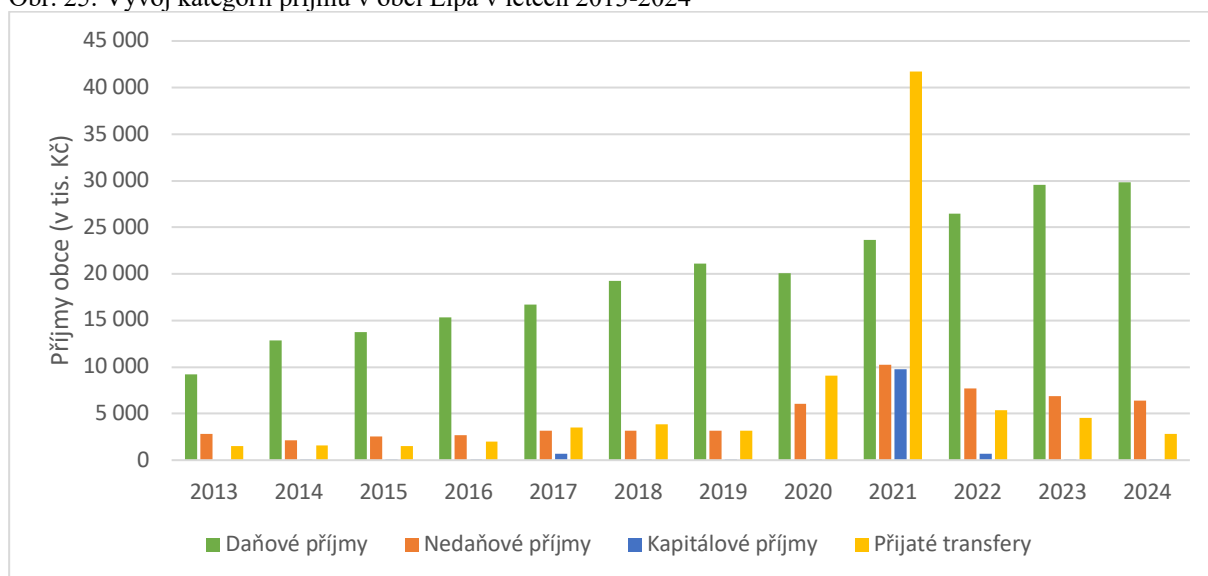
Hospodaření a majetek obce

Obec Lípa disponovala k 1.1.2025 celkovým majetkem v hodnotě 386 660 645 Kč. Do vlastnictví obce je zahrnuta řada staveb a zařízení, které slouží jak k zajištění chodu samosprávy, tak k poskytování veřejných služeb. Mezi nejvýznamnější objekty patří budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice v Lípě a další zbrojnice v místních částech Petrkov a Dobrohostov. Významnými položkami obecního majetku jsou také areál Základní a Mateřské školy Bohuslava Reynka a obecní čistírna odpadních vod. K dalším důležitým stavbám patří multifunkční dům, který slouží komunitním a společenským aktivitám. Obec rovněž vlastní rozsáhlou síť místních komunikací a veřejné osvětlení, které tvoří základní technickou infrastrukturu obce.

Mezi nejvýznamnější obecní objekty patří budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice v Lípě a hasičské zbrojnice v místních částech Petrkov a Dobrohostov. Významnou součástí obecního majetku dále představují areál Základní a Mateřské školy Bohuslava Reynka a čistírna odpadních vod. K dalším klíčovým objektům náleží také multifunkční dům. Obec je rovněž vlastníkem místních komunikací a systému veřejného osvětlení. (starosta obce Lípa, 2025)

Vývoj jednotlivých kategorií příjmů obce v období let 2013–2024 je zachycen na Obr. 26. Nejvýznamnější složku obecních příjmů představují daňové příjmy, které vykazují stabilní růstovou tendenci v čase. Neméně důležitou částí příjmové struktury jsou přijaté transfery, tedy zejména dotační prostředky poskytnuté z veřejných rozpočtů či fondů. Z hlediska objemu byla tato kategorie mimořádně výrazná v roce 2021, kdy obec obdržela transfery v celkové výši 41 748 000 Kč. Tyto prostředky byly určeny především na výstavbu nového spojovacího objektu v areálu základní školy.

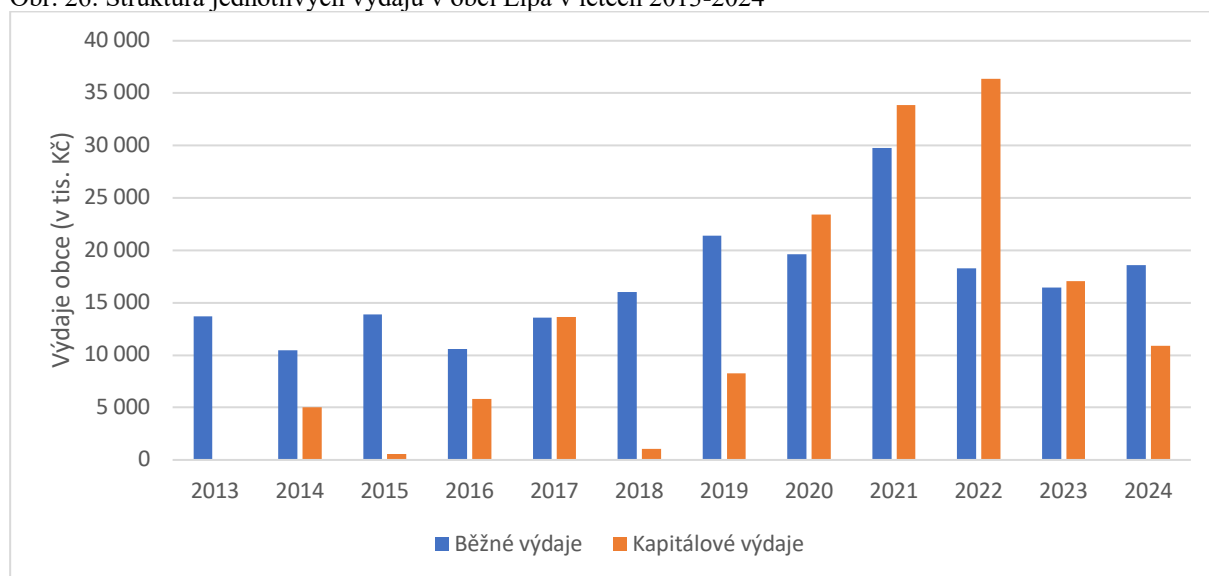
Obr. 25: Vývoj kategorií příjmů v obci Lípa v letech 2013-2024



Zdroj: Monitor MF ČR (n.d.), zpracováno autorem (2025)

Struktura výdajů obce v letech 2013–2024 (viz Obr. 27) ukazuje vývoj běžných a kapitálových výdajů. Po většinu sledovaného období převažovaly běžné výdaje, které slouží k zajištění každodenního provozu a základního fungování obce. Významnější proměna ve struktuře nastala v roce 2020, kdy došlo k výraznému nárůstu kapitálových výdajů, tedy investic. Tento trend kulminoval v letech 2021 a 2022, kdy kapitálové výdaje nejenže převýšily běžné, ale v roce 2022 dokonce dosáhly nejvyšší hodnoty za celé sledované období. Tento vývoj úzce souvisí s realizací dvou klíčových investičních projektů. V roce 2021 došlo k významné modernizaci areálu základní školy, kde byl z dotačních prostředků realizován projekt výstavby spojovacího objektu a o rok později, v roce 2022, byly kapitálové výdaje ovlivněny zejména výstavbou multifunkčního domu, která byla financována plně z rozpočtu obce Lípa bez dotační podpory. V následujících letech se poměr mezi běžnými a kapitálovými výdaji opět stabilizoval.

Obr. 26: Struktura jednotlivých výdajů v obci Lípa v letech 2013–2024

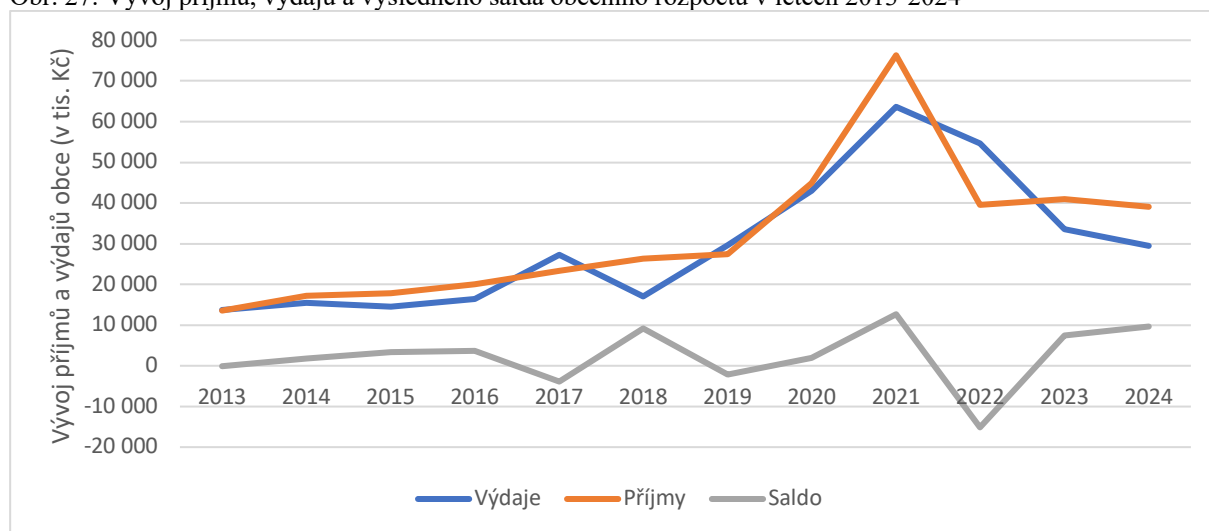


Zdroj: Monitor MF ČR (n.d.), zpracováno autorem (2025)

Celkové hospodaření obce v letech 2013–2024 je přehledně zachyceno na Obr. 28, který znázorňuje vývoj příjmů, výdajů a výsledného salda obecního rozpočtu. Z grafu je patrné, že až do roku 2019 se výdaje i příjmy obce pohybovaly na relativně vyrovnané úrovni, s mírnou tendencí růstu. Většina let se vyznačovala pozitivním rozpočtovým saldem, tedy přebytkem příjmů nad výdaji. Zásadní nárůst obou složek nastal v roce 2020, kdy došlo k výraznému navýšení rozpočtových objemů, přičemž vrcholu bylo dosaženo v roce 2021. V tomto roce příjmy obce překročily hranici 75 milionů Kč, zatímco výdaje přesáhly 60 milionů Kč. Tento výkyv souvisel s mimořádnými investičními akcemi, zejména s přístavbou základní školy, která byla financována z dotačních prostředků. V roce 2022 pak došlo

k obratu, kdy příjmy obce začaly klesat a výdaje zůstaly na vysoké úrovni, což se negativně odrazilo ve výrazném záporném saldu. Tento stav byl způsoben výstavbou multifunkčního domu, který byl financován z vlastních zdrojů bez dotační podpory. V letech 2023 a 2024 došlo k stabilizaci rozpočtového salda a obec se vrátila k udržitelnějšímu hospodaření. Výdaje i příjmy začaly klesat, přičemž rozdíl mezi nimi se postupně zmenšuje.

Obr. 27: Vývoj příjmů, výdajů a výsledného salda obecního rozpočtu v letech 2013-2024



Zdroj: Monitor MF ČR (n.d.), zpracováno autorem (2025)

Obec Lípa je také zřizovatelem Základní a Mateřské školy Bohuslava Reynka. V posledních letech došlo k významným investicím do této příspěvkové organizace, přičemž byly rovněž čerpány různé dotační prostředky. Tab. 4 poskytuje přehled hospodaření ZŠ a MŠ mezi roky 2017 až 2024. Ve většině sledovaného časového období vykazuje organizace kladný hospodářský výsledek, přičemž rozdíly mezi náklady a výnosy jsou poměrně nízké, což svědčí o stabilním a uvážlivém finančním řízení. Záporné výsledky v letech 2021 a 2023 lze vysvětlit již zmiňovanými rozsáhlými investičními akcemi, které měly krátkodobý vliv na zvýšení nákladů. Přesto škola tyto investice zvládla bez vážnějších finančních komplikací a v následujících letech se opět vrátila k dosažení kladného hospodářského výsledku.

Tab. 4: Vývoj hospodaření ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka v Lípě v letech 2017-2024 (v tis. Kč)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Náklady	19 999	23 241	26 896	29 399	30 942	33 728	36 162	36 680
Výnosy	20 082	23 275	26 957	29 409	30 815	33 763	36 039	36 979
Výsledek hospodaření	83	34	61	10	-127	35	-122	299

Zdroj: Monitor MF ČR (n.d.), zpracováno autorem (2025)

Bezpečnost

Bezpečnostní situace v obci Lípa je příznivá. Z hlediska bezpečnosti obyvatel není v obci Lípa zřízeno sídlo obecní policie, a to především díky blízkosti okresního města Havlíčkův Brod, ve kterém sídlí všechny složky záchranného integrovaného systému, což splňuje požadavek na maximální dobu dojezdu. Požární bezpečnost je zajišťována jednotkou požární ochrany kategorie V, jejímž zřizovatelem je obec. Jednotka funguje na dobrovolnické bázi a tvoří součást organizovaného systému PO.

Riziko živelních pohrom v obci je minimální, a proto se prevence a předcházení těmto událostem zaměřuje především na udržování připravenosti jednotky PO a zajištění informovanosti obyvatel. Varování obyvatel před případným nebezpečím probíhá prostřednictvím obecního webu, rozesílaných SMS zpráv a také pomocí aplikace V obraze. V případě požáru jsou obyvatelé obce upozorněni také poplašnou sirénou, čímž je zajištěna rychlá a efektivní komunikace v krizových situacích. (starosta obce Lípa, 2025)

V roce 2024 bylo na katastrálním území obce zaznamenáno celkem 6 trestných činů, z nichž se podařilo objasnit 67 %, a dále 30 přestupků s mírou objasněnosti 83 %. Mezi trestnými činy převažovaly především krádeže, zatímco v případě přestupků šlo zejména o přestupky proti bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. K 1. listopadu roku 2025 bylo v obci evidováno 7 trestných činů, z nichž 57 % bylo objasněno, a 32 přestupků s mírou objasněnosti 76 %. Struktura trestné činnosti i přestupků zůstává obdobná jako v předchozím roce. Mezi trestnými činy nadále dominují krádeže a mezi přestupky převládají prohřešky proti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. (Policie České republiky, n.d.)

Vnější vztahy a vazby obce

Obec Lípa klade důraz na regionální spolupráci a je zakládajícím členem Sdružení Vrchovina, které sdružuje obec Lípa společně s dalšími dvanácti okolními obcemi. Prostřednictvím tohoto sdružení obec spolupracuje na realizaci rozvojových projektů a společných aktivit v regionu. Na území obce navíc působí místní akční skupina MAS Českomoravské pomezí o.p.s., která podporuje místní rozvoj a poskytuje dotační možnosti pro projekty zaměřené na zvýšení kvality života obyvatel. Od roku 2010 se obec Lípa aktivně hlásí k principům MA21, která představuje nástroj zvyšování kvality veřejné správy s důrazem na udržitelný rozvoj. Hlavním cílem této metodiky je zapojení veřejnosti

do rozhodovacích procesů, otevřená komunikace mezi samosprávou a obyvateli a posílení partnerství mezi veřejným, neziskovým i podnikatelským sektorem. V rámci naplňování principů MA21 jsou každoročně organizována veřejná setkání formou kulatých stolů či veřejných fór, kde mají občané možnost vyjádřit své názory, podněty a priority rozvoje obce. Tyto akce přispívají k posilování důvěry mezi občany a vedením obce a napomáhají lepší koordinaci veřejných aktivit. (starosta obce Lípa, 2025)

Od 1. června 1999 je obec Lípa členem Svazku měst a obcí České republiky (dále jako SMO ČR), jehož členská základna v současnosti zahrnuje celkem 2 828 obcí. SMO ČR se aktivně podílí na přípravě a tvorbě návrhů legislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí. Mezi hlavní cíle svazku patří prosazování společných zájmů obcí a měst všech velikostních kategorií a vytváření příznivých podmínek pro jejich rozvoj. Průměrný roční poplatek za členství činí pro obec pevnou částku 2 200 Kč a variabilní část 3,37 Kč na jednoho obyvatele. (SMO ČR, 2025)

1.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Kapitola 1.2 shrnuje klíčové podklady, které tvoří základ pro zpracování návrhové části dokumentu. Zaměřuje se na tři hlavní oblasti, jež společně poskytují ucelený obraz o potřebách, možnostech a výchozí situaci obce. Nejprve je prezentováno vyhodnocení vlastního dotazníkového šetření, které zachycuje názory a priority obyvatel. Následně je analyzován předchozí Program obnovy obce na období 2021–2027 s cílem zhodnotit míru naplnění jeho cílů a identifikovat oblasti vyžadující další pozornost. Poslední část se věnuje SWOT analýze obce, která hodnotí její silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a slouží jako strategický podklad pro další rozvojové kroky.

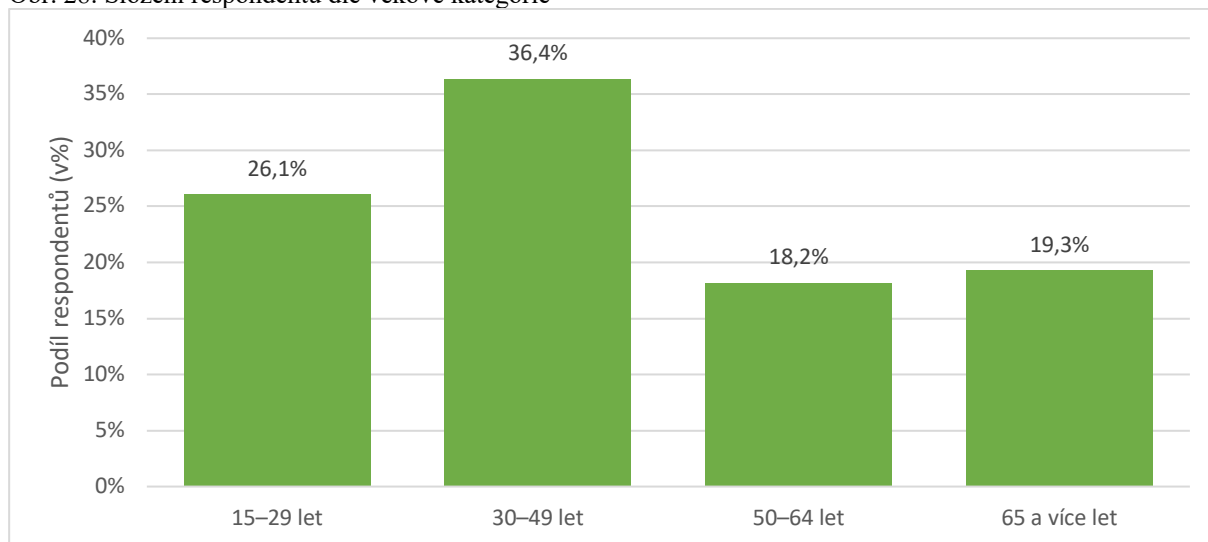
1.2.1 Vyhodnocení dotazníkového šetření

Jako součást předkládané diplomové práce bylo realizováno vlastní dotazníkové šetření, jehož cílem bylo zjistit míru spokojenosti obyvatel obce Lípa se životem v obci. Plné znění dotazníkového šetření je k dispozici v Příloze 1.

Z celkového počtu 176 respondentů bylo 98 žen, což odpovídá obecně pozorovanému trendu větší ochoty žen účastnit se průzkumů. Respondenti byli rozděleni do čtyř věkových kategorií. Jak lze pozorovat na Obr. 29, nejpočetněji zastoupenou věkovou skupinu tvořili občané v produktivním věku 30–49 let (36 %), následovaní mladší generací ve věku 15–29 let (26 %). Věková struktura respondentů vykazuje shodu s demografickým složením

obyvatelstva obce Lípa. Očekávaným, avšak pozoruhodným zjištěním je generační rozdíl ve způsobu vyplňování dotazníků. Všichni respondenti ve věku 15–29 let volili elektronickou formu, zatímco u skupiny 65+ jednoznačně převládala tištěná verze. Tento kontrast odráží odlišné preference digitálních a tradičních komunikačních kanálů a potvrzuje nutnost kombinovaného sběru dat v heterogenních populacích.

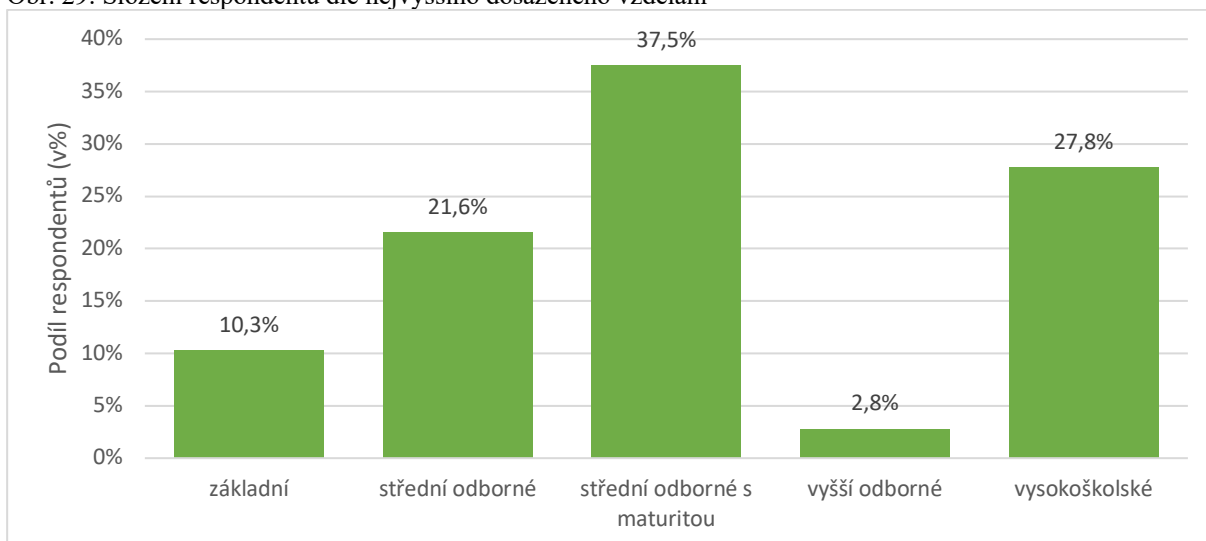
Obr. 28: Složení respondentů dle věkové kategorie



Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

K identifikaci respondentů náleží také jejich rozdělení podle nejvyššího dosaženého vzdělání. Na Obr. 30 lze zaznamenat, že téměř 40 % tvořili respondenti se středoškolským vzděláním s maturitou. Vysokoškolské vzdělání uvedlo 49 respondentů, středoškolské vzdělání s výučním listem 38 osob. Menší zastoupení měli absolventi vyšší odborné školy (5 respondentů) a respondenti se základním vzděláním (18 osob), přičemž v poslední jmenované skupině převažovala mladší věková kategorie. Tato vzdělanostní struktura je opět v souladu se zjištěními z analytické části práce, kde rovněž dominují občané se středoškolským vzděláním s maturitou jako nejpočetnější vzdělanostní skupina.

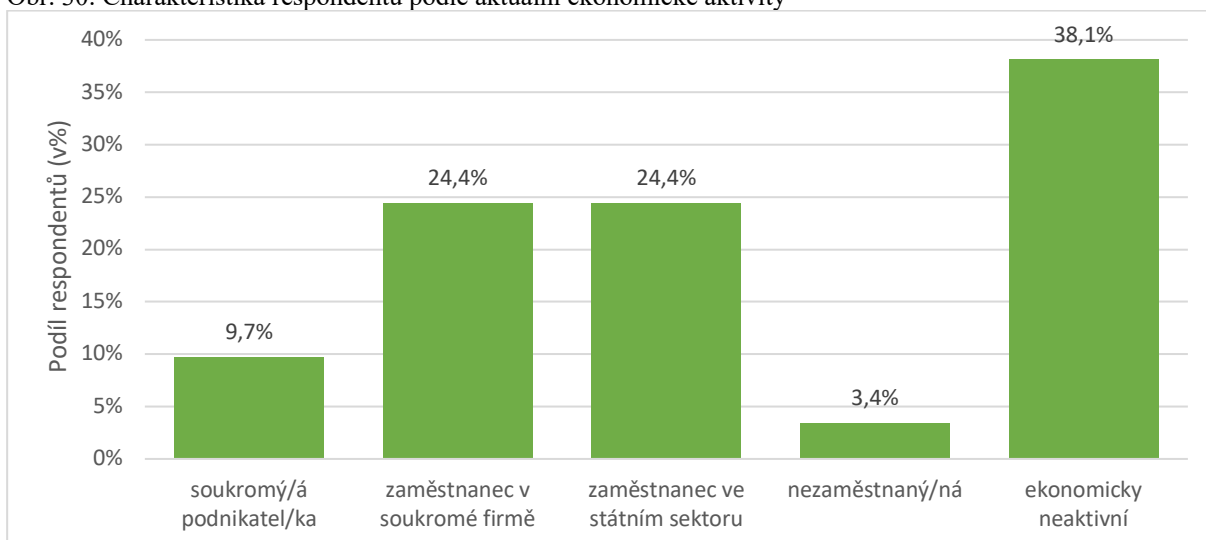
Obr. 29: Složení respondentů dle nejvyššího dosaženého vzdělání



Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

Obr. 31 zobrazuje charakteristiku respondentů podle jejich aktuální ekonomické aktivity. Dvě pětiny respondentů tvořily ekonomicky neaktivní osoby např. důchodci, studenti, osoby na mateřské či rodičovské dovolené. Druhou nejvíce zastoupenou kategorií představovali zaměstnanci, přičemž podíl zaměstnanců ve veřejném sektoru (24 %) byl shodný s podílem zaměstnanců v soukromých firmách (24 %). Dotazníkového šetření se zúčastnilo také 17 soukromých podnikatelů a 6 nezaměstnaných respondentů.

Obr. 30: Charakteristika respondentů podle aktuální ekonomické aktivity



Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

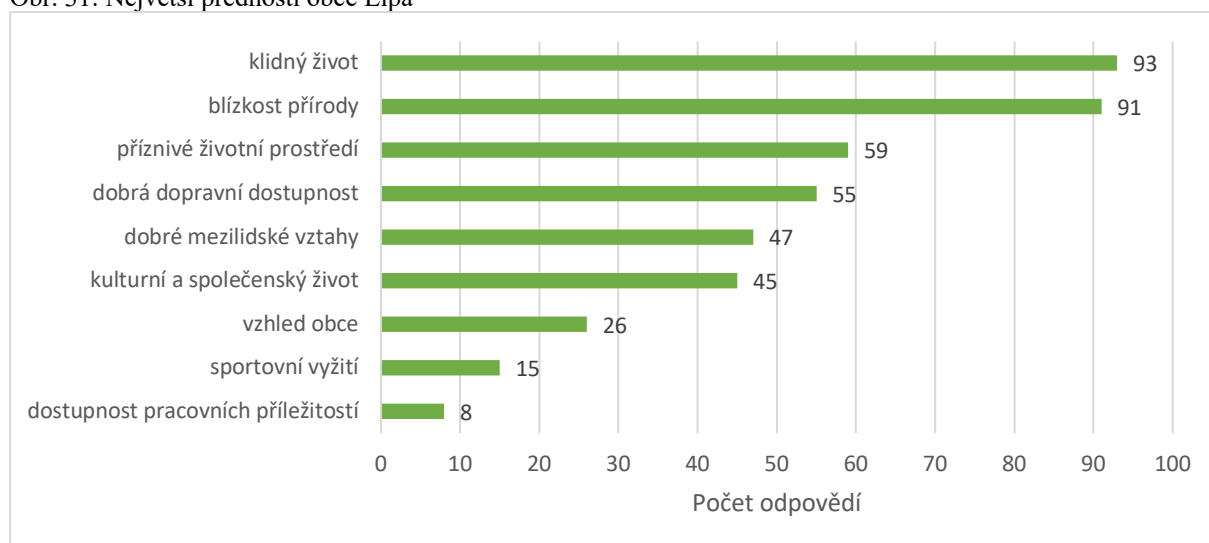
Poslední otázkou, která rozlišovala respondenty, byla délka jejich bydliště v obci Lípa. Výsledky odhalily silnou zakotvenost většiny obyvatel v obci, neboť téměř polovina respondentů zde žije od narození. Dalších 28 % dotázaných se přistěhovalo v dospělosti, avšak před více než pěti lety. 22 respondentů odpovědělo, že se do obce přestěhovali v dětství

spolu s rodiči. Nejmenší podíl představovali nově příchozí, a to pouze 20 respondentů, kteří se do Lípy přistěhovali v posledních pěti letech.

Dotazníkové šetření bylo zahájeno otázkami zaměřenými na subjektivní vnímání předností a nedostatků obce Lípa. Výsledky šetření ukázaly, respondenti vykazují velmi vysokou míru spokojenosti s životem v obci. Pouze dva respondenti vyjádřili negativní postoj. Neutrální postoj („ani dobře, ani špatně“) zvolilo 8,5 % respondentů. Tato skupina často reprezentovala nově příchozí obyvatele nebo osoby, které zatím nemají dostatečně silnou vazbu na obec, aby vyjádřily jednoznačně pozitivní či negativní hodnocení.

V návaznosti na hodnocení celkové spokojenosti byla respondentům položena otázka „*Co vnímáte jako největší přednost Vaší obce, čeho si na své obci nejvíce považujete, co se Vám na obci nejvíce líbí?*“, přičemž zde mohli vybrat až tři předdefinované odpovědi a také využít otevřenou kategorii „jiné“. Jak ukazuje obr. 32, jednoznačně nejčastěji respondenti oceňovali klidný život v obci, blízkost přírody a také příznivé životní prostředí. Možnosti otevřené odpovědi využilo 8 respondentů, z nichž 5 zdůraznilo kvalitní vzdělávání na ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka.

Obr. 31: Největší přednosti obce Lípa

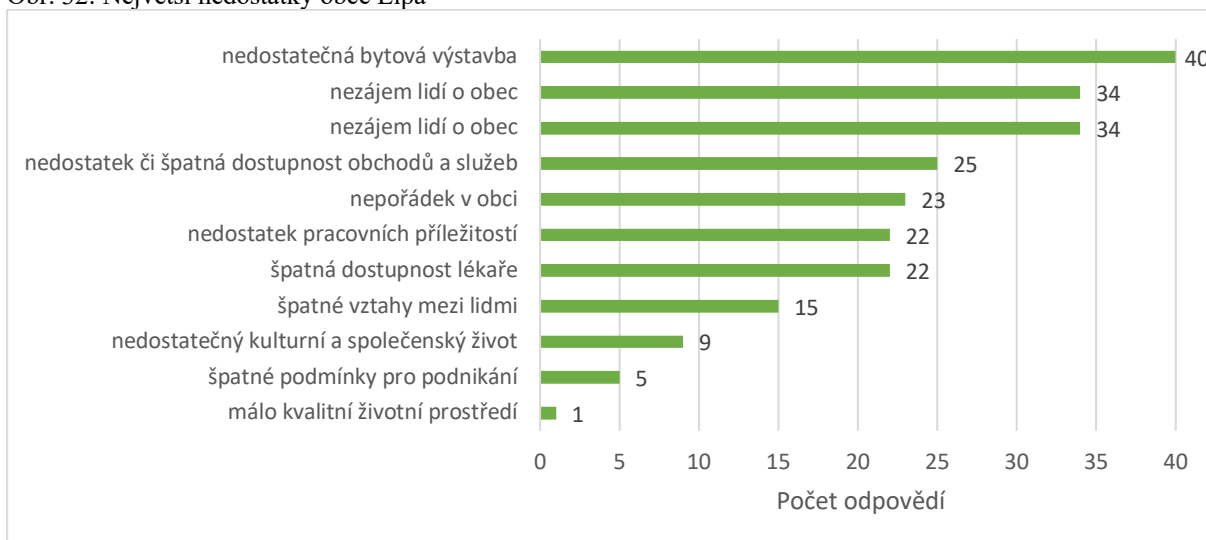


Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

Následně respondenti odpovídali na otázku „*Co považujete za největší nedostatek Vaší obce? Co se Vám na Vaší obci nelíbí?*“, kde mohli opět vybrat až tři předdefinované odpovědi nebo využít otevřenou kategorii „jiné“. Jak lze pozorovat na obr. 33 občané vnímají jako hlavní problémy především nedostatečnou bytovou výstavbu, nezájem lidí o dění v obci a nevyhovující veřejnou dopravu. Otevřenou odpověď zde využilo 43 respondentů.

Mezi nejčastěji opakované podněty patřila špatná údržba zeleně v obci (6x), absence cyklostezky (5x) a současný stav dětských hřišť v obci (5x). Tyto výsledky jasně identifikují klíčové oblasti, ve kterých obec Lípa zaostává za očekáváním obyvatel, a představují konkrétní priority pro budoucí rozvojové plány a investice obecní samosprávy.

Obr. 32: Největší nedostatky obce Lípa



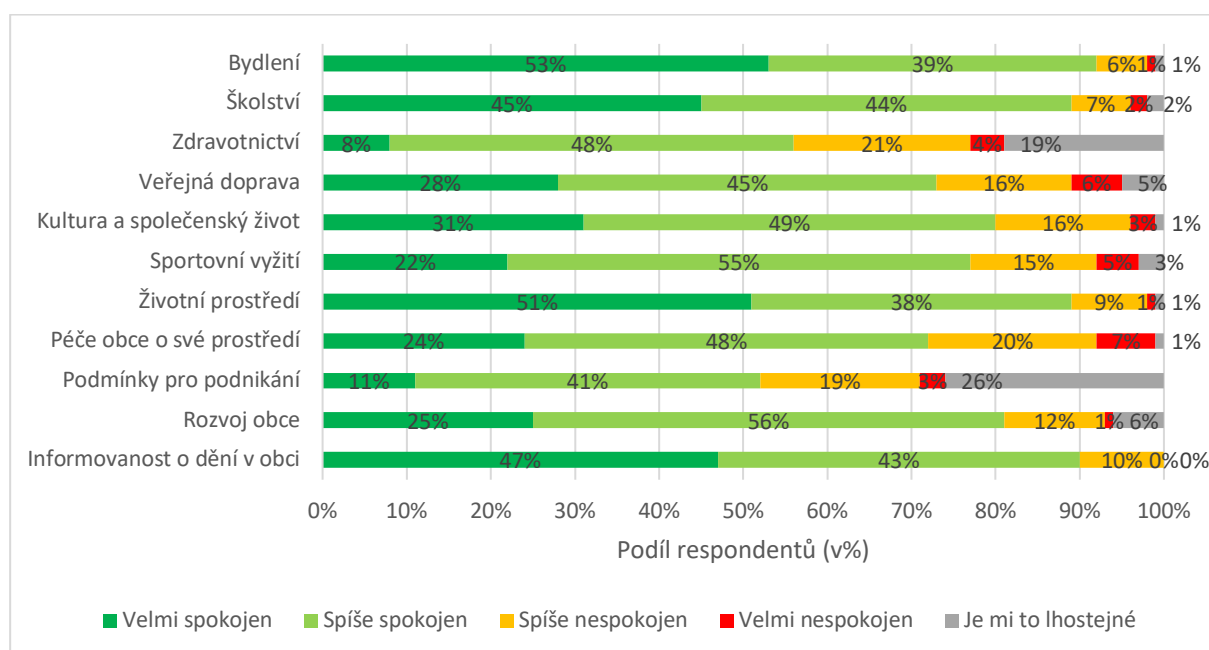
Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

Na základě analytické části práce lze konstatovat, že občanská vybavenost obce Lípa dosahuje vysoké úrovně a plně odpovídá standardům obcí do 2 000 obyvatel. Přesto bylo přínosné ověřit vnímání obyvatel prostřednictvím otázky „*Jaké služby v obci nejvíce postrádáte?*“. Pozitivním zjištěním je, že 69 respondentů uvedlo, že jim žádné služby v obci nechybí, což potvrzuje celkově příznivou situaci. Z odpovědí ostatních respondentů však vyplynuly dílčí nedostatky, které mohou být podnětem k dalšímu zlepšení. Nejčastěji (20x) respondenti zmínili pohostinství. Absence tradiční hospody „Na Růžku“, uzavřené v roce 2020, představuje jednoznačně nejvýraznější ztrátu občanské vybavenosti.

Dále se opakovaně objevoval požadavek na rozšíření zdravotních služeb. Celkem 12 respondentů postrádá zubní ordinaci a 7 občanů by uvítalo lepší dostupnost praktického lékaře. Mezi další návrhy patřila instalace bankomatu (6x), Alzaboxu (5x) a vybudování koupaliště (4x). V odpovědích se objevilo také několik zjevně nerealistických požadavků, například zřízení kočičí kavárny, čokoládovny či fitness centra. Na základě shrnutí této otázky lze říci, že celková úroveň občanské vybavenosti je vnímána pozitivně, avšak určité rezervy přetrvávají zejména v oblasti zdravotnictví a vybraných drobných služeb. Instalace bankomatu a Alzaboxu by navíc představovala rychle realizovatelná opatření, která by mohla zvýšit komfort každodenního života obyvatel.

Respondenti v dotazníkovém šetření hodnotili též jedenáct klíčových oblastí života v obci Lípa na pětibodové škále. Výsledky znázorněné na Obr. 34 ukazují, že obyvatelé jsou se životem v obci celkově velmi spokojeni. Nejpozitivněji byla hodnocena oblast bydlení, informovanosti o dění v obci, životního prostředí a úrovně školství. Tyto výsledky naznačují, že obec Lípa je obyvateli vnímána jako kvalitní místo k životu, kde dobře fungují základní služby i komunikace mezi samosprávou a obyvateli. Relativně nižší míra spokojenosti byla zaznamenána zejména v oblastech sportovního vyžití, kultury a společenského života či péče o veřejné prostředí. Přestože jsou tyto oblasti hodnoceny převážně pozitivně, výsledky poukazují na potenciál pro další rozvoj, například v podobě rozšíření nabídky volnočasových aktivit nebo investic do veřejných prostranství.

Obr. 33: Hodnocení vybraných oblastí života v obci Lípa

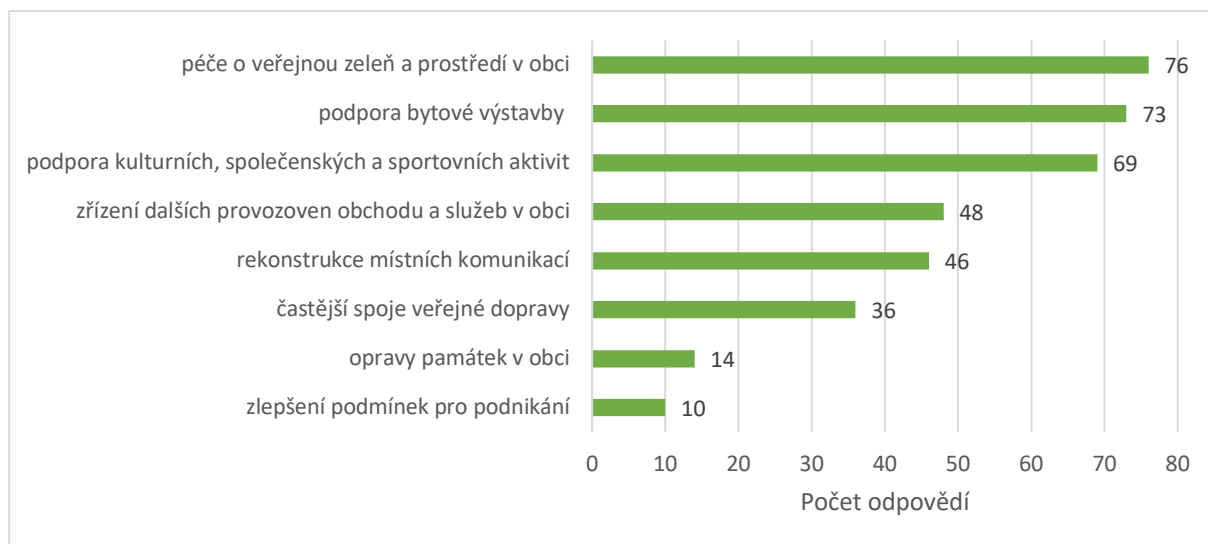


Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

Na otázku, kam by respondenti investovali obecní finance přednostně mohli opět vybrat až tři předdefinované odpovědi či využít otevřenou kategorii „jiné“. Jak lze pozorovat na Obr. 35, nejvyšší počet hlasů získala péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci, následovaná podporou bytové výstavby a podporou kulturních, společenských a sportovních akcí. V otevřené kategorii „jiné“ respondenti nejčastěji navrhovali dětské hřiště (7x) a koupaliště (4x). Objevily se i originální podněty vyjadřující touhu po výraznějším genius loci a turistickém lákadle, například vybudování betonové sochy „Liponeč“. Tyto priority jednoznačně korespondují s dříve identifikovanými nedostatky (zejména zeleň, a bytová výstavba) a potvrzují, že obyvatelé upřednostňují investice do kvality veřejného prostoru

a rozvoje bydlení. Obec by se proto měla v příštích rozpočtových obdobích na tyto oblasti více zaměřit, neboť reflektují očekávání obyvatel. Kreativní návrhy jako sochy či koupaliště lze navíc využít jako inspiraci pro menší, avšak viditelné projekty posilující místní identitu a atraktivitu Lípy pro návštěvníky.

Obr. 34: Oblasti, do kterých by respondenti primárně investovali

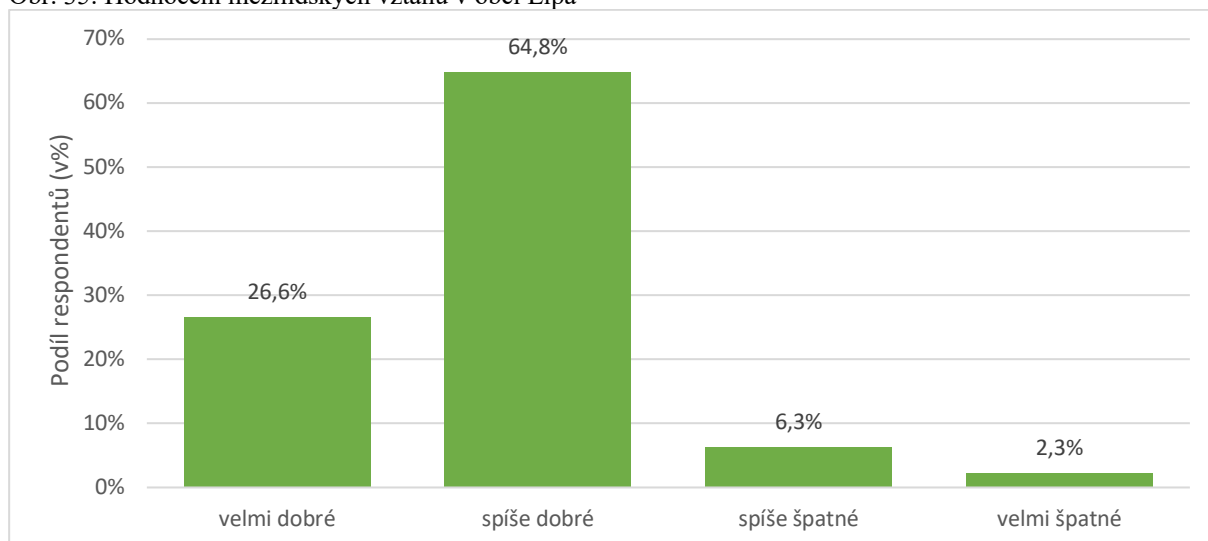


Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

Poslední část dotazníku se soustředila na sociálně-komunitní rozměr života v obci. Respondenti hodnotili kvalitu mezilidských vztahů, vyjádřili ochotu aktivně se zapojit do společenského dění a uvedli zdroje informací o obci, včetně využívání oficiálních webových stránek.

Nejprve zde respondenti hodnotili, jak oni sami vnímají mezilidské vztahy v obci. Jak znázorňuje Obr. 36, výsledky prokázaly vysokou úroveň sociální soudržnosti: téměř všichni respondenti hodnotili vztahy v obci jako kladné a pouze 9 % dotázaných vnímá mezilidské vztahy negativně. Vysoká míra pozitivního hodnocení mezilidských vztahů koresponduje s dříve zjištěnou převahou respondentů žijících v obci od narození (téměř polovina) a představuje významnou přednost obce, která přispívá k celkové spokojenosti i k nízké fluktuaci obyvatel.

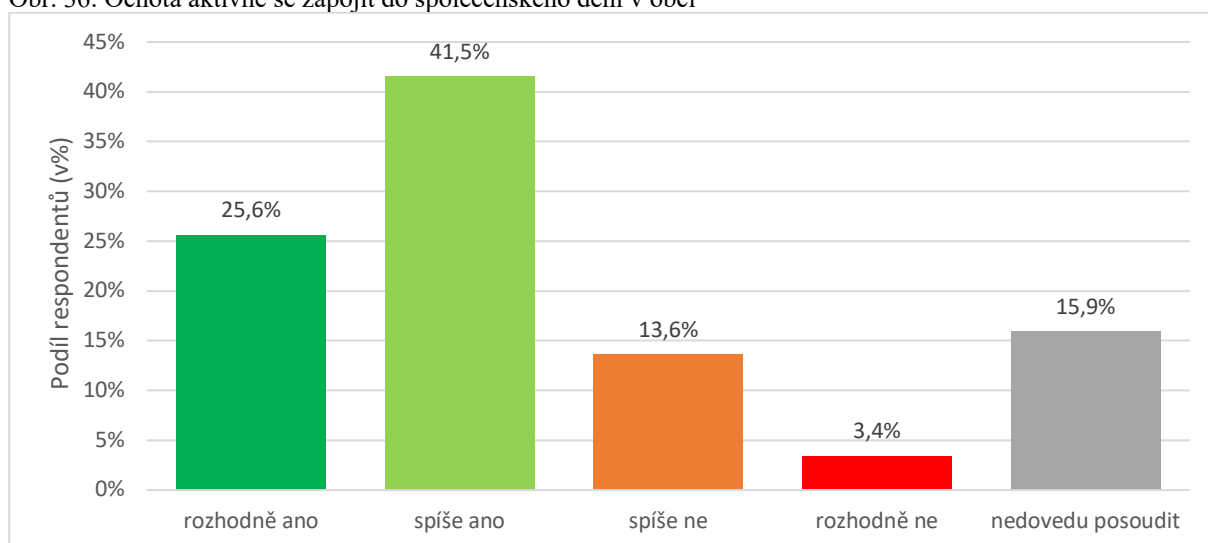
Obr. 35: Hodnocení mezilidských vztahů v obci Lípa



Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

V návaznosti na hodnocení mezilidských vztahů respondenti odpovídali na otázku ochoty aktivně se zapojit do společenského dění v obci. Výsledky zobrazené na Obr. 37 prokázaly opět poměrně vysokou míru ochoty k participaci. Kladně se zde vyjádřilo 66 % dotázaných, zatímco pouze 17 % odpovědělo záporně a 16 % respondentů nedovedlo svůj postoj jednoznačně posoudit. Tato hodnota představuje silný potenciál pro rozvoj místního komunitního života. V kombinaci s předchozím zjištěním o velmi dobrých mezilidských vztazích vytváří obec Lípa ideální předpoklady pro úspěšnou realizaci kulturních, sportovních i dobrovolnických aktivit.

Obr. 36: Ochota aktivně se zapojit do společenského dění v obci



Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření (2025)

1.2.2 Vyhodnocení předchozího Programu obnovy obce (2021-2027)

Obec Lída přistupuje k rozvoji systematicky prostřednictvím Programu obnovy obce, zpracovávaného od roku 2014 starostou ve spolupráci s pracovní skupinou MA21. Tento střednědobý koncepční dokument, obvykle sestavovaný na sedmileté období, vymezuje hlavní rozvojové priority a cíle obce. V programovém období 2021–2027 bylo stanoveno 81 programových cílů, jejichž plnění mělo podpořit udržitelný rozvoj, zvýšení kvality života a modernizaci infrastruktury. Realizace probíhala prostřednictvím investičních i neinvestičních aktivit. Vyhodnocení naplnění cílů je uvedeno v následujících čtyřech tabulkách, které pomocí barevného rozlišení znázorňují splněné (zelená) a nesplněné či dosud nerealizované cíle (červená).

Jak zobrazuje Tab. 5, v oblasti infrastruktury, dopravy a majetku obce se podařilo zajistit stabilní zdroj pitné vody, udržovat vodovodní i kanalizační síť a dokončit rekonstrukci čistírny odpadních vod. Realizovány byly také klíčové investice do modernizace veřejného osvětlení, chodníků a místních komunikací. Rekonstrukce obecních budov však nebyla naplněna v plném rozsahu.

Tab. 5: Oblast A – doprava, infrastruktura a majetek obce

Programové cíle (2021-2027)	Splněno	Nesplněno
Zajištění dostatečného zdroje pitné vody		
Rekonstrukce ČOV v Lípě		
Obnova a udržování vodovodní a kanalizační sítě		
Zajištění kvalitního signálu internetové sítě (vysokorychlostní připojení)		
Obnova veřejného osvětlení (úsporné formy)		
Oprava a vybudování nových chodníků		
Oprava místních komunikací		
Úprava chodníku při vjezdu u parkoviště ZŠ		
Doplnění bezpečnostních prvků (zrcadla, měřiče rychlosti...)		
Údržba a rekonstrukce obecních budov a zařízení		
Péče o kulturní památky a drobné sakrální stavby		
Oprava hasičských zbrojnic a vybudování nové hasičské zbrojnice v Lípě		
Vybudování hřbitova a kapličky v Lípě		
Vybudování obecní garáže na techniku		

Zdroj: Program obnovy obce Lída (2027-2034), zpracováno autorem (2025)

Tab. 6 ukazuje vysoký pokrok v oblasti kvality života. Nejvýraznějším úspěchem je vybudování a plné vybavení multifunkčního obecního domu, který se stal hlavním komunitním centrem a srdcem společenského života v Lípě. Obec úspěšně zajistila rozvoz obědů seniorům, podporu rodinných aktivit, vydávání Lipských listů, aktualizovaný web a zřízení pobočky Zásilkovny, která přispěla ke zvýšení dostupnosti služeb v obci. Některé cíle však zatím nebyly naplněny, zejména přírodní koupaliště, zlepšení informovanosti o sociálních službách a koordinace regionální propagace.

Tab. 6: Oblast B – Kvalita života v obci

Programové cíle (2021-2027)	Splněno	Nesplněno
Vybudovat komunitní centrum (multifunkční obecní dům + malometrážní byty)		
Pořízení vybavení obecního domu (sál – stoly, židle, technika, plátno, projektor, ozvučení, kuchyň...)		
Vybudování přírodního koupaliště		
Vybudování zázemí / hřiště pro náctileté		
Zajištění dostupného koupání		
Rekonstrukce a údržba kulturního a sportovního zázemí v obci		
Vybudování zázemí pro setkávání (mobilní stany a venkovní mobiliář)		
Finanční podpora místním neziskovým organizacím		
Koordinace a společná propagace aktivit v regionu		
Podpora místních tradic, zvyků a aktivit pro veřejnost		
Podpora prorodinné politiky (aktivity rodinného centra, Family Point)		
Zajistit bezbariérovost lékařské ordinace		
Rozvoz obědů pro seniory po obci		
Vybudovat malometrážní byty (sociální bydlení)		
Podpora sousedské výpomoci a dobrovolnictví		
Komunitní práce v obci		
Zlepšení informovanosti o sociálních službách u klientů a jejich rodin		
Podpora terénních sociálních a zdravotních služeb		
Zasílání SMS zpráv v případě požáru či jiných katastrof		
Pravidelné konání veřejného fóra a podpora participačních procesů		
Pravidelné vydávání Lipských listů v papírové i elektronické podobě		
Společný harmonogram akcí v obci a okolí na webu obce		
Otevření balíkovny nebo zásilkovny v obci		
Prodloužení otevírací doby na poště a snaha o zachování pobočky		
Realizace projektů spolupráce		
Aktivně se zapojovat do činností a dotačních výzev MAS		
Spolupráce s okolními obcemi při pořádání akcí a propagaci		
Realizace MA21		

Zdroj: Program obnovy obce Lípa (2027-2034), zpracováno autorem (2025)

Jak vyplývá z Tab. 7, v oblasti školství a vzdělávání se podařilo udržet plně organizovanou základní školu, která tvoří důležitý pilíř obecní infrastruktury. Školní areál prošel rozsáhlou modernizací, zahrnující výstavbu nového spojovacího objektu, školního hřiště i kompletní obnovu vybavení, učeben a tělocvičny, což výrazně zlepšilo podmínky pro vzdělávání žáků. Nesplněny naopak zůstávají dílčí záměry, jako revitalizace zahrady mateřské školy, intenzivnější propagace obce a turisticky zajímavých lokalit, podpora zásobování místních částí prostřednictvím pojízdné prodejny a rozšíření databáze místních podnikatelů na webu.

Tab. 7: Oblast C – vzdělávání, zaměstnanost a ekonomika

Programové cíle (2021-2027)	Splněno	Nesplněno
Revitalizace zahrady u MŠ (oplocení, oprava pískoviště)		
Vybudování dílen a ateliéru v uvolněných šatnách ZŠ		
Modernizace sociálního zařízení v ZŠ		
Modernizace vybavení školní tělocvičny a hřiště		
Úprava a obnova školního areálu		
Udržení plně organizované školy v Lípě		
Podpora mimoškolních aktivit dětí (kroužky, soutěže, kampaně)		
Podpora projektových záměrů ZŠ		
Obnova a dovybavení školních učeben		
Nákup vybavení místní knihovny (nábytek, elektronika)		
Podpora celoživotního vzdělávání (semináře, Univerzita III. věku)		
Propagace obce a turisticky zajímavých lokalit		
Podpora zásobování obyvatel místních částí (pojízdná prodejna)		
Rozšíření databáze místních podnikatelů na webu obce		
Propagace místních výrobců a jejich produktů		
Podpora flexibilních forem práce		
Řádné hospodaření v obecním lese		

Zdroj: Program obnovy obce Lípa (2027-2034), zpracováno autorem (2025)

Největší množství nesplněných cílů se vyskytuje v oblasti životního prostředí a péče o krajinu (viz Tab. 8). Mezi neprovedené aktivity patří zejména revitalizace zeleně v místní části Petrkov, obnova retenční schopnosti krajiny, realizace pozemkových úprav či vybudování naučných stezek. Rovněž plánované osvětové kampaně zaměřené na ochranu přírody, třídění odpadu a rozvoj komunitní energetiky nebyly uskutečněny v plánovaném rozsahu. Přesto však obec do této oblasti dlouhodobě investuje – průběžně udržuje veřejnou zeleň, obnovuje vybrané části obecního majetku a realizuje opatření směřující k energetické udržitelnosti, včetně instalace fotovoltaiky na školní budově a dalších prvků podpory obnovitelných zdrojů energie. Tato opatření přispívají k postupnému zlepšování kvality místního životního prostředí i energetické soběstačnosti obce.

Tab. 8: Oblast D – životní prostředí, krajina a zemědělství

Programové cíle (2021-2027)	Splněno	Nesplněno
Průběžná péče o veřejnou zeleň a úklid prostranství		
Revitalizace parčíku u Sv. Floriánka		
Nákup větších venkovních košů s víkem		
Revitalizace zeleně v Petrkově		
Obnova a doplnění venkovního mobiliáře (lavičky, koše)		
Obnova a zvýšení retenční schopnosti krajiny		
Pozemkové úpravy a protipovodňová opatření		
Zapojení do akce „Čistá Vysočina“		
Vybudování naučných stezek a turistických tras		
Vybudování odpočinkových zákoutí		
Obnova polních a lesních cest		
Odbahnění rybníků a jejich údržba		
Těžba po kůrovcové kalamitě a výsadba smíšených lesů		
Osvětové kampaně a soutěže o přírodě		
Podpora výměny kotlů v domácnostech		
Podpora obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika, tepelná čerpadla, biomasa)		
Vzdělávání a osvěta o úsporách energie		
Rozvoj komunitní energetiky		
Vzdělávání a osvěta o komunitní energetice		
Informační kampaň o třídění a předcházení vzniku odpadů		
Nákup venkovních odpadkových košů		
Úprava sběrných míst a nákup nových kontejnerů		

Zdroj: Program obnovy obce Lípa (2027-2034), zpracováno autorem (2025)

Z celkového zhodnocení Programu obnovy obce Lípa (2021–2027) vyplývá, že obec dosáhla významných pokroků ve většině sledovaných oblastí. Přestože některé cíle nebyly naplněny, důvodem jejich nerealizace byla především omezená finanční kapacita obce. Tyto aktivity však zůstávají součástí dlouhodobého rozvojového záměru a jsou plánovány k dokončení v nadcházejícím programovém období. Většina stanovených programových cílů byla úspěšně realizována a v současnosti plní svou funkci. Přispívají tak k efektivnímu fungování obce a zvyšují kvalitu života obyvatel.

1.2.3 SWOT Analýza

Pro komplexní zhodnocení současného stavu a budoucího rozvojového potenciálu obce Lípa byla na základě analytické části práce a výsledků dotazníkového šetření zpracována SWOT analýza (viz Tab. 9). Provedená SWOT analýza systematicky shrnuje silné a slabé stránky obce a identifikuje klíčové příležitosti a hrozby ovlivňující její další rozvoj.

Jednotlivé faktory SWOT analýzy jsou přitom uspořádány podle jejich významnosti, což umožňuje lépe identifikovat priority, na které by se měla obec v návrhové části zaměřit. Analýza tak poskytuje ucelený pohled na aktuální stav obce a současně slouží jako východisko pro formulaci strategických cílů a opatření. Silné stránky poukazují na stabilní rozvoj obce, kvalitní infrastrukturu a aktivní komunitní život, které představují pevný základ pro další rozvojové aktivity. Naopak slabé stránky upozorňují zejména na potřebu řešit dostupnost bydlení, stav vybraných objektů, nízkou úroveň turistické infrastruktury a dílčí nedostatky v dopravní obslužnosti a sociálních službách. Příležitosti naznačují možnosti, jak tyto problémy efektivně řešit, například prostřednictvím využití dotačních titulů, rozvoje terénních služeb, podpory ekologických opatření či zlepšení propagace obce. Identifikované hrozby pak upozorňují na faktory, které mohou rozvoj obce brzdit, jako je stárnutí populace, rostoucí náklady nebo záměr výstavby vysokorychlostní tratě.

Tab. 9: SWOT analýza obce Lípa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Výhodná poloha v rámci regionu – obec se nachází v dobře dostupné lokalitě s kvalitním napojením na silniční i železniční síť. • Stabilní populační vývoj – obec vykazuje dlouhodobě stabilní demografický trend a zaznamenává růst počtu mladých obyvatel. • Dobrá úroveň technické infrastruktury – kvalitně fungující vodovodní, kanalizační a energetická síť. • Aktivní spolkový život – v obci působí řada spolků a sdružení, které se podílejí na organizaci kulturních, sportovních i společenských akcí. • Kvalitně fungující mateřská a základní škola – školská zařízení poskytují vysokou úroveň vzdělávání a úzce spolupracují s obcí. • Nově vybudovaný víceúčelový obecní dům – moderní objekt slouží jako centrum komunitního života a místo pro konání veřejných akcí. • Dobře fungující obchod se smíšeným zbožím a prodejna potravin. • Kvalitní péče o veřejnou zeleň a čistota veřejných prostranství – pravidelná údržba přispívá k příjemnému vzhledu obce. • Dobré hospodaření obce a vysoká úroveň informovanosti občanů – transparentní komunikace prostřednictvím mobilní aplikace V Obraze, webových stránek a vývěsek posiluje důvěru občanů v samosprávu. • Zapojení do projektů Místní Agendy 21 – obec aktivně rozvíjí principy udržitelného rozvoje a podporuje komunitní plánování i občanskou participaci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Absence obecních bytů – omezené možnosti zajištění dostupného bydlení pro sociálně slabší obyvatele či mladé rodiny. • Nedostatek nových stavebních parcel – chybějící nabídka vhodných pozemků brání dalšímu rozvoji bydlení a přílivu nových obyvatel. • Nevyhovující technický stav některých objektů – zejména zdravotní středisko, hasičská zbrojnice • Nízký podíl tříděného odpadu a nepořádek u sběrných míst – přetrvávající problém s environmentálním chováním obyvatel i nedostatečnou údržbou sběrných stanovišť. • Absence kostela, kapličky a hřbitova • Nevyhovující dopravní infrastruktura – chybějící chodníky, přechody pro chodce a dopravní zrcadla snižují bezpečnost pohybu po obci. • Slabší víkendová dopravní obslužnost veřejnou dopravou – omezené spojení s okolními obcemi a městy komplikuje dojíždění obyvatel. • Nedostatečné lékařské a zubní služby • Omezená dostupnost sociálních služeb – chybí rozvinutá síť podpůrných a sociálních aktivit pro seniory a znevýhodněné skupiny obyvatel. • Nevyužitý potenciál školní átriové zahrady – prostor školní zahrady není plně funkčně zapojen do vzdělávacích či komunitních aktivit. • Nízká úroveň turistické infrastruktury – chybějící informační tabule, odpočinková místa či značené trasy snižují potenciál obce pro rozvoj cestovního ruchu, přestože okolní krajina k návštěvám přímo vybízí.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Možnost čerpání finančních prostředků z národních a evropských dotačních programů. • Rozvoj terénních sociálních a zdravotních služeb v obci. • Zlepšení propagace obce a místních podnikatelů: Prostřednictvím digitálních nástrojů. • Obnova krajinných struktur: Výsadba remízků, zatravnění, pozemkové úpravy. • Spolupráce se subjekty v regionu: MAS, mikroregion, okolní obce při realizaci projektů. • Využití ekologických opatření: Zvýšení odolnosti vůči suchu a povodním. • Možnost modernizace školních a sportovních zařízení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Stárnutí populace a úbytek mladých obyvatel v produktivním věku. • Pokles pracovních příležitostí v dojezdové vzdálenosti. • Zvyšující se ceny energií a nákladů na odpadové hospodářství. • Riziko sucha a zhoršující se retenční schopnosti půdy. • Možné znečištění ovzduší z lokálních topenišť. • Nedostatek finančních prostředků a rostoucí administrativní zátěž při realizaci projektů. • Výstavba vysokorychlostní železniční tratě (VRT) v katastru obce: Negativní dopady na krajinu a klid v území. • Nezájem obyvatel o veřejné dění a nízká míra participace na rozvoji obce.

Zdroj: Program obnovy obce Lípa (2027-2034), vlastní dotazníkové šetření (2025), zpracováno autorem (2025)

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

Návrhová část Programu rozvoje obce Lípa představuje stěžejní část dokumentu, neboť navazuje na analytická zjištění a systematicky je převádí do konkrétních rozvojových záměrů a opatření. Zatímco analytická část se soustředí na komplexní zhodnocení současného stavu obce, identifikaci klíčových problémů a rozvojových potřeb, návrhová část se orientuje na její budoucí směřování. Jejím hlavním účelem je stanovit konkrétní cíle a opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality života obyvatel a k celkovému rozvoji obce.

Tato část dokumentu vychází především z analytické části práce, která poskytuje komplexní zhodnocení současného stavu obce. Opírá se také o výsledky provedené SWOT analýzy obce, která umožnila systematicky identifikovat její hlavní silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby ovlivňující její další rozvoj. Důležitým vstupem byla rovněž zpětná vazba obyvatel získaná prostřednictvím dotazníkového šetření, která přispěla k lepšímu pochopení potřeb a preferencí místních obyvatel. Významným podkladem bylo také vyhodnocení předchozího Programu rozvoje obce pro období 2021–2027, jež umožnilo identifikovat oblasti, ve kterých se podařilo dosáhnout pokroku, i ty, které zůstávají nadále problematické.

Cílem návrhové části je formulovat ucelenou představu o budoucím rozvoji obce Lípa a stanovit soubor strategických cílů a konkrétních opatření, která budou přispívat ke zvyšování kvality života místních obyvatel.

V rámci návrhové části je rovněž formulována strategická vize obce, která vymezuje její žádoucí směřování v dlouhodobém horizontu přibližně deseti až dvaceti let. Strategická vize obce Lípa pro následující období zní:

„Lípa je moderní a přátelská obec s kvalitní infrastrukturou, bezpečným prostředím a krásnou přírodou, která nabízí příležitosti pro spokojený život napříč generacemi a podporuje aktivní místní společenství.“

Na strategickou vizi navazuje vymezení čtyř klíčových oblastí rozvoje, na které bude obec v následujících letech soustředit své aktivity. Tyto oblasti vycházejí z analytické části práce a zároveň navazují na tematické členění předchozího programu rozvoje obce, čímž je zajištěna návaznost mezi analytickou a návrhovou částí.

Jednotlivé oblasti zahrnují infrastrukturu a správu obecního majetku, kvalitu života v obci, vzdělávání a ekonomický rozvoj a dále oblast životního prostředí, krajiny a zemědělství. Strukturování rozvojových priorit do těchto tematických celků umožňuje systematictější řízení rozvoje obce a lepší provázanost jednotlivých opatření. Každá

z těchto oblastí je následně rozpracována prostřednictvím konkrétních strategických cílů, opatření a aktivit, které představují nástroje pro naplňování stanovené vize. Tato opatření jsou přehledně uvedena v následujících tabulkách a tvoří základ pro jejich následnou realizaci v praxi.

2.1 PODROBNÝ PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ

Následující čtyři tabulky (Tab. 10 – Tab. 14) poskytují podrobný přehled rozvojových opatření a aktivit v jednotlivých tematických oblastech. Každá oblast je systematicky členěna do dílčích podoblastí, k nimž jsou přiřazeny konkrétní cíle, opatření a navazující aktivity. Tato struktura umožňuje jasné a logické provázání strategických záměrů s praktickými kroky, které bude obec v nadcházejícím období realizovat. Aktivity jsou v jednotlivých oblastech řazeny podle jejich významu a návaznosti, přičemž nejprve jsou uvedeny klíčové rozvojové priority, na které navazují další podpůrná opatření a dílčí aktivity. Celkem je v návrhové části definováno 93 aktivit, které představují komplexní rámec pro budoucí rozvoj obce.

Součástí návrhové části je rovněž zohlednění výsledků hodnocení předchozího Programu rozvoje obce (2021–2027). Aktivity, které se v uplynulém období nepodařilo realizovat, avšak jejich potřeba nadále trvá, byly převedeny do nového programového období a jsou začleněny mezi plánované záměry. Tabulky zahrnují také aktivity, které obec dlouhodobě realizuje a které představují stabilní a funkční součást komunitního života. Patří sem například podpora místních spolků, pravidelné vydávání Lipských listů, komunikace s občany nebo zapojování do aktivit Místní Agendy 21. Uvedené činnosti byly zachovány vzhledem k jejich trvalé přidané hodnotě, pozitivnímu dopadu na komunitu a potřebě kontinuity v oblastech, jež jsou pro obec dlouhodobě klíčové. Navrhovaná opatření dále vycházejí z výsledků socioekonomické analýzy, dotazníkového šetření mezi obyvateli a konzultací s vedením obce.

Tab. 10: Oblast A – Infrastruktura, doprava a majetek obce

OBLAST A – INFRASTRUKTURA, DOPRAVA A MAJETEK OBCE			
Strategický cíl: Zajistit kvalitní, bezpečnou a udržitelnou infrastrukturu, která tvoří základ fungování obce a podporuje její dlouhodobý rozvoj.			
PODOBLAST	CÍL	OPATŘENÍ	OPATŘENÍ / AKTIVITY
Infrastruktura	CÍL 1. Zajištění kvalitního stavu infrastruktury a dopravní bezpečnosti	OPATŘENÍ 1.1. Vybudování a údržba technické infrastruktury	1.1.1. Intenzifikace ČOV v místní části Lípa
			1.1.2. Rozšíření a rekonstrukce kanalizace a vodovodů
			1.1.3. Modernizace a dostavba vodojemu v místní části Lípa
			1.1.4. Vybudování nových vrtů
			1.1.5. Vybudování kanalizace a vodovodu v místní části Chválkov
			1.1.6. Výstavba nového bytového domu
			1.1.7. Výstavba domu pro seniory
			1.1.8. Příprava nových ZTV v lokalitách nad ČOV, Gigant a dalších
			1.1.9. Nová odpadová místa v místních částech Petrkov a Dobrohostov
			1.1.10. Doplnění a rozšíření sítě veřejného osvětlení
		OPATŘENÍ 1.2. Údržba a rekonstrukce dopravní infrastruktury	1.2.1. Vybudování obchvatu obce Lípa
			1.2.2. Oprava a vybudování nových chodníků
			1.2.3. Opava a dobudování místních komunikací
			1.2.4. Vybudování nových cyklostezek a cyklotras
			1.2.5. Opravy komunikací
Obecní budovy a památky	CÍL 2. Řádný technický stav obecních budov a památek	OPATŘENÍ 2.1. Péče o budovy v majetku obce a památky	2.1.1. Rekonstrukce budovy obecního úřadu
			2.1.2. Rekonstrukce budovy zdravotního střediska
			2.1.3. Péče o kulturní památky a drobné sakrální stavby
			2.1.4. Oprava hasičských zbrojnic v místních částech Petrkov a Dobrohostov
			2.1.5. Výstavba nové hasičské zbrojnice v místní části Lípa
			2.1.6. Modernizace a dostavba areálu pro požární sport v místní části Lípa
			2.1.7. Rekonstrukce hasičského skladiště v místní části Petrkov
			2.1.8. Vybudování hřbitova a kapličky v místní části Lípa
			2.1.9. Rekonstrukce obecního domu v místní části Dobrohostov
			2.1.10. Oprava kapličky v místní části Petrkov
			2.1.11. Rozšíření zázemí pro herce v obecním divadle
			2.1.12. Oprava křížků a sakrálních staveb

Zdroj: Program obnovy obce Lípa (2027-2034), zpracováno autorem (2026)

Tab. 11: Oblast B – Kvalita života v obci

OBLAST B - KVALITA ŽIVOTA V OBCI			
Strategický cíl: Podporovat kvalitní kulturní, sportovní a komunitní život a vytvářet příznivé sociální prostředí pro všechny generace.			
PODOBLAST	CÍL	OPATŘENÍ	OPATŘENÍ / AKTIVITY
Kultura a sport	CÍL 3. Zajištění vhodného zázemí pro volnočasovou, sportovní, kulturní a činnost v obci	OPATŘENÍ 3.1. Vytvořit vhodné zázemí pro sport a kulturu	3.1.1. Vybudování přírodního koupaliště
			3.1.2. Zajištění dostupného koupání
			3.1.3. Rekonstrukce a doplnění dětských hřišť
			3.1.4. Vybudování workoutového hřiště
			3.1.5. Vybudování obecní sauny
			3.1.6. Doplnění bezpečnostních prvků
			3.1.7. Doplnění informačních tabulí
			3.1.8. Rekonstrukce a údržba kulturního a sportovního zázemí v obci
Spolky	CÍL 4. V obci funguje bohatý spolkový život	OPATŘENÍ 4.1. Systematická podpora spolkové činnosti	4.1.1. Finanční podpora místním neziskovým organizacím
			4.1.2. Koordinace a společná propagace aktivit v regionu
			4.1.3. Podpora místních tradic a zvyků a aktivit pro veřejnost
			4.1.4. Vytváření podmínek pro vzájemnou spolupráci a sdílení mezi spolky
			4.1.5. Podpora prorodinné politiky (aktivity rodinného centra, Familypoint)
Sociální a zdravotní péče	CÍL 5. Podpora spokojeného žití pro všechny	OPATŘENÍ 5.1. Zajištění kvalitní sociální infrastruktury v obci	5.1.1. Výstavba domu s pečovatelskou službou
			5.1.2. Výstavba malometrážních bytů (sociální bydlení)
			5.1.3. Zlepšení informovanosti o sociálních službách u klientů a jejich rodin
			5.1.4. Podpora terénních sociálních a zdravotních služeb
			5.1.5. Podpora sousedské výpomoci a dobrovolnictví
Samospráva a služby v obci	CÍL 6. Dobrá informovanost a dostupné služby	OPATŘENÍ 6.1. Zvýšení informovanosti občanů a dostupnosti služeb	6.1.1. Pravidelné konání veřejného fóra a podpora participačních procesů
			6.1.2. Pravidelné vydávání lipských listů v papírové a elektronické podobě
			6.1.3. Rozšíření sběrných míst na dotazy občanů (schránka, kontaktní formulář...)
			6.1.4. Společný harmonogram akcí v obci a blízkém okolí na webu obce
Spolupráce	CÍL 7. Aktivní spolupráce a rozvoj partnerství v regionu	OPATŘENÍ 7.1. Vytváření podmínek pro spolupráci	7.1.1. Realizace projektů spolupráce
			7.1.2. Aktivně se zapojovat do činnosti a dotačních výzev MAS
			7.1.3. Spolupráce s okolními obcemi při pořádání akcí pro veřejnost, sdílení zkušeností a propagace akcí
			7.1.4. Realizace MA21

Zdroj: Program obnovy obce Lípa (2027-2034), zpracováno autorem (2026)

Tab. 12: Oblast C – Vzdělávání, zaměstnanost a ekonomika

OBLAST C - VZDĚLÁVÁNÍ, ZAMĚSTNANOST A EKONOMIKA			
Strategický cíl: Rozvíjet kvalitní podmínky pro vzdělávání a podporovat místní ekonomiku tak, aby se zvyšovala životní úroveň obyvatel obce.			
PODOBLAST	CÍL	OPATŘENÍ	OPATŘENÍ / AKTIVITY
Školství a vzdělávání	CÍL 8. Udržet v obci kvalitní úplnou školu	OPATŘENÍ 8.1. Udržet vysokou kvalitu výuky a zajistit kvalitní zázemí pro vzdělávání	8.1.1. Rekonstrukce a dostavba MŠ
			8.1.2. Revitalizace a rozšíření zahrady u MŠ
			8.1.3. Výstavba nových herních prvků na zahradě u MŠ
			8.1.4. Vestavba podkroví do objektu ZŠ
			8.1.5. Revitalizace parkového atria u ZŠ
			8.1.6. Rekonstrukce budovy školní tělocvičny
			8.1.7. Modernizace vybavení školní tělocvičny
			8.1.8. Podpora celoživotního vzdělávání (semináře, Univerzita III. věku.....)
			8.1.9. Podpora projektových záměrů ZŠ
			8.1.10. Podpora mimoškolních aktivit dětí (kroužky, soutěže, kampaně)
Ekonomika a zaměstnanost	CÍL 9. V obci je nízká nezaměstnanost a dobré podnikatelské prostředí	OPATŘENÍ 9.1. Zajištění dobrých podmínek pro podnikání a rozvoj služeb v obci	9.1.1. Propagace obce a turisticky zajímavých lokalit
			9.1.2. Podpora zásobování obyvatel místních částí (pojízdná prodejna)
			9.1.3. Rozšíření databáze místních podnikatelů na webu obce
			9.1.4. Podpora provozu služeb (kadeřnictví, opravny, drobné dílny)
			9.1.5. Prezentace obce na sociálních sítích
			9.1.6. Propagace místních výrobců a jejich výrobků

Zdroj: Program obnovy obce Lípa (2027-2034), zpracováno autorem (2026)

Tab. 13: Oblast D – Životní prostředí, krajina a zemědělství

OBLAST D - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, KRAJINA A ZEMĚDĚLSTVÍ			
Strategický cíl: Posilovat odpovědný vztah obyvatel k životnímu prostředí a podporovat udržitelný rozvoj krajiny a zemědělství.			
PODOBLAST	CÍL	OPATŘENÍ	OPATŘENÍ / AKTIVITY
Veřejná prostranství	CÍL 10. Kvalitní péče o veřejná prostranství v obci	OPATŘENÍ 10.1. Kvalitní péče o veřejná prostranství v obci	10.1.1. Revitalizace parčíku u Sv. Floriánka v místní části Lípa
			10.1.2. Nákup větších venkovních košů s víkem (po obci k lavičkám...)
			10.1.3. Revitalizace zeleně v místní části Petrkov
			10.1.4. Obnova a doplnění venkovního mobiliáře (lavičky, koše.....)
			10.1.5. Úprava kaskády rybníků v místní části Lípa
			10.1.6. Revitalizace kaskády rybníků v místní části Petrkov
Krajina a příroda v okolí	CÍL 11. Harmonická krajina a pestrá příroda	OPATŘENÍ 11.1. Systematická péče o krajinu	11.1.1. Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny (šetrné zemědělství)
			11.1.2. Realizace pozemkových úprav a realizace protipovodňových opatření
			11.1.3. Vybudování naučných stezek a místních turistických tras
			11.1.4. Vybudování odpočinkových zákoutí v obci i mimo obec
			11.1.5. Obnova a revitalizace stromových alejí podél cest
			11.1.6. Pořádání osvětových kampaní a soutěží pro děti a veřejnost v oblasti péče o přírodu
Energetika	CÍL 12. Pokles energetické náročnosti	OPATŘENÍ 12.1. Podpora aktivit vedoucích ke snížení emisí a poklesu energetické náročnosti budov a domácností	12.1.1. Podpora výměna kotlů v domácnostech (osvěta, kotlíkové dotace)
			12.1.2. Podpora využívání energie z obnovitelných a druhotných zdrojů
			12.1.3. Vzdělávání a osvěta obyvatel v oblasti energetických možných úspor
			12.1.4. Revize rozvodů a stožárů
			12.1.5. Zavedení energetického managementu (monitoring, reporty)
			12.1.6. Podpora výstavby malých OZE u domácností
Odpady	CÍL 13. Zvýšení podílu tříděného odpadu	OPATŘENÍ 13.1. Zlepšení třídění odpadů	13.1.1. Vybudování obecní kompostárny a sběrného dvora
			13.1.2. Nákup nádob na bioodpad
			13.1.3. Úprava sběrných míst a nákup nových kontejnerů
			13.1.4. Nákup venkovních odpadkových košů
			13.1.5. Informační kampaň zaměřená na třídění odpadů a předcházení jejich vzniku
			13.1.6. Podpora výměnných bazárků, reuse aktivit

Zdroj: Program obnovy obce Lípa (2027-2034), zpracováno autorem (2026)

2.2 IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Program rozvoje obce Lípa na období 2027–2034 navržený v této práci vychází ze závěrů analytické části, výsledků dotazníkového šetření mezi obyvateli obce a z provedené SWOT analýzy. Navržená opatření a jednotlivé aktivity představují rámec pro další rozvoj obce a jejich realizace bude záviset především na aktivitě vedení obce, dostupných finančních zdrojích a spolupráci s dalšími místními aktéry.

Program rozvoje obce Lípa bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách obce, aby byl dostupný nejen představitelům samosprávy, ale také veřejnosti. Díky tomu budou mít obyvatelé možnost se s dokumentem seznámit a sledovat plánovaný rozvoj obce v následujících letech.

Za koordinaci a kontrolu realizace jednotlivých aktivit bude odpovědné vedení obce, zejména starosta obce ve spolupráci se zastupitelstvem a obecním úřadem. Tyto orgány budou zajišťovat začlenění navržených projektů do plánování rozpočtu obce, koordinaci jednotlivých aktivit a kontrolu jejich průběhu.

Důležitou součástí práce s dokumentem je také průběžný monitoring a vyhodnocování plnění jednotlivých opatření. Doporučuje se, aby obec pravidelně, ideálně alespoň jednou ročně, vyhodnocovala postup realizace programu rozvoje obce. Na základě tohoto vyhodnocení je možné dokument aktualizovat nebo upravit tak, aby odpovídal aktuálním potřebám obce, změnám ve vnějším prostředí i novým rozvojovým příležitostem.

Předložený návrh programu rozvoje obce může sloužit jako podklad pro strategické plánování a rozhodování místní samosprávy v následujících letech. Zároveň představuje soubor konkrétních opatření a aktivit, jejichž postupná realizace může přispět ke zlepšení kvality života obyvatel a k dlouhodobému udržitelnému rozvoji obce.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Český statistický úřad. (2021). *Veřejná databáze: Lípa (okres Havlíčkův Brod) – Sčítání lidu, domů a bytů 2021*. Dostupné 10.11.2025 z

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=__VUZEMI__43__569038#

Český statistický úřad. (2011). *Veřejná databáze: Lípa (okres Havlíčkův Brod) – Sčítání lidu, domů a bytů 2011*. Dostupné 10.11.2025 z

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=__VUZEMI__43__569038

Český statistický úřad. (n.d.a). *Veřejná databáze: Počet obyvatel – vybrané území*. Dostupné 10.11.2025 z https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM14&z=T&f=TABULKA&katalog=33155&str=v109&u=v109__VUZEMI__43__569038

Český statistický úřad. (n.d.b). *Veřejná databáze: počet obyvatel – územní srovnání*. Dostupné 10.11.2025 z https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&pvo=DEM13a&z=T&f=TABULKA&sp=A&skupId=3829&katalog=33155&pvo=DEM13a&pvokc=100&pvoch=3107&evo=v646 !_IK-K-ORP_1&c=v3~8__RP2024

Český statistický úřad. (n.d.c). *Veřejná databáze: Pohyb obyvatelstva – vybrané území*. Dostupné 11.11.2025 z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&pvo=DEM05&sp=A&skupId=546&pvokc=&katalog=33155&z=T>

Český statistický úřad. (n.d.d). *Veřejná databáze: Věkové složení obyvatel – základní věkové skupiny (časová řada)*. Dostupné 11.11.2025 z https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&pvo=DEM02&z=T&f=TABULKA&sp=A&katalog=33156&str=v75&u=v71__VUZEMI__65__4101#w=

Český statistický úřad. (n.d.e). *Statistický atlas – průměrný věk obyvatel v obcích*. Dostupné 12.11.2025 z <https://geodata.csu.gov.cz/as/atlas/?xmax=2009494.128955758&ymin=6621718.48573887&xmin=1440802.6385141977&ymin=6208347.036772747&wkid=102100&ds=46&tm=226&d v=186>

Český statistický úřad. (n.d.f). *Veřejná databáze: Ukazatele věkového složení (územní srovnání)*. Dostupné 12.11.2025 z https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&z=T&f=TABULKA&sp=A&skupId=6492&katalog=33156&pvo=DEMD13C&c=v3~2__RP2024MP12DP31

Český statistický úřad. (n.d.g) *Ekonomické subjekty podle převažující činnosti CZ-NACE v obcích vybraného okresu*. Dostupné 12.11.2025 z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=ORG02okrob->

[R&z=T&f=TABULKA&skupId=3790&katalog=33695&pvo=ORG02okrob-R&pvokc=101&pvoch=40657&str=v79&c=v3~2_RP2024MP12DP31](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?z=T&f=TABULKA&skupId=3790&katalog=33695&pvo=ORG02okrob-R&pvokc=101&pvoch=40657&str=v79&c=v3~2_RP2024MP12DP31)

Český statistický úřad. (n.d.h). *Veřejná databáze: Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce a podíl nezaměstnaných osob – územní srovnání*. Dostupné 12.11.2025 z https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&z=T&f=TABULKA&sp=A&skupId=806&katalog=30853&pvo=ZAM12-F&c=v3~2_RP2024MP12DP31

Český statistický úřad. (n.d.ch). *Veřejná databáze: Dokončené byty v obcích (správních obvodech)*. Dostupné 20.11.2025 z https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=BYT04-A&z=T&f=TABULKA&skupId=686&katalog=30836&pvo=BYT04-A&pvokc=101&pvoch=40657&c=v3~8_RP2024

Český statistický úřad. (n.d.i). *Veřejná databáze: Lípa (okres Havlíčkův Brod) – vybrané údaje za obec*. Dostupné 22.11.2025 z https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=VUZEMI_43_569038#w=

ČEZ. (n.d.). *Mapa pokrytí mobilní sítě*. Dostupné 13.11.2025 z <https://www.cez.cz/cs/mobil/mapa-pokryti>

Domov Háj. (n.d.). *Domov Háj*. Dostupné 20.11.2025 z <https://www.domovhaj.cz>

Domov pro seniory Havlíčkův Brod. (n.d.). *Domov Havlíčkův Brod*. Dostupné 20.11.2025 z <https://www.ddhb.cz/domov-havlickuv-brod>

DotaceEU.cz. (n.d.a). *Přístavba mateřské školy Lípa*. Dostupné 20.11.2025 z <https://www.dotaceeu.cz/cs/statistiky-a-analyzy/mapa-projektu/projekty-pred-rokem-2014/11-rop-nuts-ii-jihovychod/11-3-udrzitelny-rozvoj-mest-a-venkovskych-sidel/pristavba-materske-skoly-lipa>

DotaceEU.cz. (n.d.b). *ZŠ Lípa – bezbariérové propojení a odborné učebny přírodovědy, jazyků, počítačů a technické výuky*. Dostupné 20.11.2025 z <https://www.dotaceeu.cz/cs/statistiky-a-analyzy/mapa-projektu/projekty/06-integrovaný-regionální-operacní-program/06-2-zkvalitnění-veřejných-sluzeb-a-podmínek-zivot/zs-lipa-bezbarierove-propojeni-a-odborne-ucebny-pr>

IDOS.cz. (2025). *Jízdní řády*. Dostupné 13.11.2025 z <https://idos.cz/vlakyaubusymhdvse/spojeni/>

Kraj Vysočina. (n.d.). *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina*. Dostupné 13.11.2025 z <https://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/karty/nahled/64>

Meteocentrum.cz. (n.d.). *Kvalita ovzduší Lípa*. Dostupné 22.11.2025 z <https://www.meteocentrum.cz/kvalita-ovzdusi/lipa-3071839>

Ministerstvo financí. (n.d.). *MONITOR – Obec Lípa (Havlíčkův Brod)*. Dostupné 25.11.2025 z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka/00267805/prehled?rad=t&obdobi=2512>

Ministerstvo životního prostředí. (n.d.). *ISOH2 – Informační systém odpadového hospodářství: obecní indikátory*. Dostupné 13.11.2025 z <https://visoh2.mzp.cz/Portal/Report/Index/6ceefc55a8654b93b187413ceaa9d99a>

Mozaika: Metodiky a indikátory udržitelného rozvoje. (n.d.). *Koeficient ekologické stability (KES)*. Dostupné 22.11.2025 z <https://mozaika-ur.cz/cz/indikatory/koeficient-ekologicke-stability-kes>

Obec Lípa. (2022). *Lipské listy (prosinec 2022)*. Dostupné 12.11.2025 z https://www.obec-lipa.cz/modules/file_storage/download.php?file=38f95001%7C128&inline=1

Obec Lípa. (2025). *Lipské listy (červen 2025)*. Dostupné 12.11.2025 z https://www.obec-lipa.cz/modules/file_storage/download.php?file=a186d80b%7C151&inline=1

Obec Lípa. (n.d.). *Oficiální web obce Lípa*. Dostupné 1.11.2025 z <https://www.obec-lipa.cz>

Obec Lípa. (2021). *Program rozvoje obce Lípa 2021–2027*. Dostupné 1.11.2025 z https://www.obec-lipa.cz/modules/file_storage/download.php?file=31853b94%7C138&inline=1

Památník národního písemnictví Muzeum literatury. (n.d.). *Zámeček Petrkov*. Dostupné 20.11.2025 z <https://www.muzeumliteratury.cz/zamecek-petrkov>

Policie České republiky. (n.d.). *Mapa kriminality*. Dostupné 25.11.2025 z <https://kriminalita.policie.gov.cz>

Sociální služby města Havlíčkův Brod. (n.d.). *Domov pro seniory*. Dostupné 20.11.2025 z <https://www.ssmhb.cz/domov-pro-seniory/>

Svaz měst a obcí České republiky. (n.d.). *O nás*. Dostupné 25.11.2025 z <https://www.smocr.cz/cs/o-nas>

Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka, Lípa, příspěvková organizace. (n.d.). *Historie a současnost*. Dostupné 20.11.2025 z <https://www.zslipa.cz/home/historie-a-soucasnost/dejiny-skoly-do-roku-1945>

Zemědělská akciová společnost Lípa. (n.d.). *Oficiální web společnosti*. Dostupné 12.11.2025 z <https://zaslipa.cz/zas/informace>

SEZNAM ZKRATEK

Zkratka	Vysvětlení
AQI	Index kvality ovzduší
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EO	Ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská unie
IROP	Integrovaný regionální operační program
JZD	Jednotné zemědělské družstvo
KES	Koeficient ekologické stability
MA21	Místní agenda 21
MŠ	Mateřská škola
OPŽP	Operační program životní prostředí
ORP	Obvod obce s rozšířenou působností
PO	Požární ochrana
PRO	Program rozvoje obce
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SMO ČR	Svazek měst a obcí České republiky
TJ	Tělovýchovná jednota
VDJ	Vodojem
ZOD	Zemědělské obchodní družstvo
ZŠ	Základní škola

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1: Poloha obce Lípa	5
Obr. 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Lípa (1971-2025)	8
Obr. 3: Územní srovnání vývoje počtu obyvatel v letech 2013–2025 (v %)	9
Obr. 4: Přirozený a migrační přírůstek v obci Lípa v letech 2013-2024	10
Obr. 5: Věkové složení obyvatel obce Lípa v letech 2013-2024	11
Obr. 6: Průměrný věk obyvatel (rok 2024)	11
Obr. 7: Územní srovnání věkového složení obyvatel k 31.12.2024	12
Obr. 8: Vzdelanostní struktura v obci Lípa v letech 2011 a 2021	13
Obr. 9: Územní srovnání vzdelanostní struktury	13
Obr. 10: Obálka Lipských listů (červen 2025)	15
Obr. 11: Nové hasičské vozidlo SDH Lípa	17
Obr. 12: Územní srovnání vývoje podílu nezaměstnaných osob v letech 2013-2024	21
Obr. 13: Petrkovské lázně	22
Obr. 14: Vodovody v obci Lípa	24
Obr. 15: Vývoj napojení obce Lípa na vodovod	25
Obr. 16: Areál ČOV Lípa	26
Obr. 17: Vývoj produkce a separace odpadu v obci Lípa	30
Obr. 18: Vývoj intenzity bytové výstavby v obci Lípa v letech 2013-2024	35
Obr. 19: Nový spojovací objekt areálu ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka	37
Obr. 20: Multifunkční dům Lípa č.p. 300	40
Obr. 21: Zámek Petrkov	41
Obr. 22: Víceúčelové sportovní hřiště	42
Obr. 24: Koefficient ekologické stability v Kraji Vysočina	44
Obr. 25: Současný stav Petrkovské Lípy	47
Obr. 26: Vývoj kategorií příjmů v obci Lípa v letech 2013-2024	49
Obr. 27: Struktura jednotlivých výdajů v obci Lípa v letech 2013-2024	50
Obr. 28: Vývoj příjmů, výdajů a výsledného salda obecního rozpočtu v letech 2013-2024	51
Obr. 29: Složení respondentů dle věkové kategorie	54
Obr. 30: Složení respondentů dle nejvyššího dosaženého vzdělání	55
Obr. 31: Charakteristika respondentů podle aktuální ekonomické aktivity	55
Obr. 32: Největší přednosti obce Lípa	56
Obr. 33: Největší nedostatky obce Lípa	57
Obr. 34: Hodnocení vybraných oblastí života v obci Lípa	58
Obr. 35: Oblasti, do kterých by respondenti primárně investovali	59
Obr. 36: Hodnocení mezilidských vztahů v obci Lípa	60
Obr. 37: Ochota aktivně se zapojit do společenského dění v obci	60

SEZNAM TABULEK

Tab. 1: Obyvatelstvo obce Lípa dle náboženského vyznání	14
Tab. 2: Přehled podnikatelské struktury v obci Lípa	18
Tab. 3: Domovní a bytový fond obce Lípa v roce 2021	33
Tab. 4: Vývoj hospodaření ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka v Lípě v letech 2017-2024 (v tis. Kč).....	51
Tab. 5: Oblast A – doprava, infrastruktura a majetek obce	61
Tab. 6: Oblast B – Kvalita života v obci	62
Tab. 7: Oblast C – vzdělávání, zaměstnanost a ekonomika	63
Tab. 8: Oblast D – životní prostředí, krajina a zemědělství.....	64
Tab. 9: SWOT analýza obce Lípa	66
Tab. 10: Oblast A – Infrastruktura, doprava a majetek obce	69
Tab. 11: Oblast B – Kvalita života v obci	70
Tab. 12: Oblast C – Vzdělávání, zaměstnanost a ekonomika	71
Tab. 13: Oblast D – Životní prostředí, krajina a zemědělství	72

PŘÍLOHY

Příloha 1: Dotazníkové šetření pro obyvatele obce Lípa

DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

pro tvorbu Programu rozvoje obce Lípa



Vážení občané obce Lípa,

Mé jméno je Vít Topolovský a jsem studentem navazujícího magisterského studia na Fakultě regionálního rozvoje a mezinárodních studií Mendelovy univerzity v Brně.

Dovoluji mi Vás požádat o vyplnění následujícího dotazníkového šetření, které je součástí tvorby Programu rozvoje obce Lípa na období následujících sedmi let. Cílem tohoto šetření je zjistit Vaše názory, potřeby a podněty, které budou klíčové pro tvorbu plánu rozvoje obce. Vaše odpovědi pomohou definovat priority, na které by se obec Lípa měla zaměřit v následujících letech. Veškeré získané informace budou sloužit výhradně pro zpracování diplomové práce a programu rozvoje obce Lípa. Dotazník je anonymní a jeho vyplnění Vám zabere přibližně 10 minut.

Pokud dotazník vyplňujete v papírové formě, odevzdejte jej prosím do schránky na adrese Petrkov 45, případně na obecní úřad.

Dotazníkové šetření je určeno pouze pro osoby starší 15 let žijící v obci Lípa (Lípa, Petrkov, Dobrohostov, Chválkov) a probíhá v termínu 1. 6. 2025 – 1. 11. 2025.

Děkuji Vám za Váš čas a ochotu podílet se na rozvoji naší obce.

1. Jak se Vám v obci žije?

- velmi dobře
- spíše dobře
- ani dobře, ani špatně
- spíše špatně
- velmi špatně

3 Co vnímáte jako největší přednost Vaší obce?

(zatrhněte maximálně 3 možnosti)

- klidný život
- dobré mezilidské vztahy
- příznivé životní prostředí
- blízkost přírody
- dostupnost pracovních příležitostí
- dobrá dopravní dostupnost
- kulturní a společenský život
- sportovní vyžití
- vzhled obce

Jiné: _____

3. Co považujete za největší nedostatek Vaší obce?

(zatrhněte maximálně 3 možnosti)

- špatné vztahy mezi lidmi
- nezájem lidí o obec
- málo kvalitní životní prostředí
- nedostatek pracovních příležitostí
- nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb
- nedostatečný kulturní a společenský život
- špatná dostupnost lékaře
- nevyhovující veřejná doprava
- nedostatečná bytová výstavba
- nepořádek v obci
- špatné podmínky pro podnikání

Jiné: _____

4. Jaké služby Vám v obci nejvíce chybí?

5. Zhodnoťte obec z hlediska následujících oblastí

(v každém řádku zakřížkujte jednu možnost)

Oblast	Velmi spokojen	Spíše spokojen	Spíše nespokojen	Velmi nespokojen	Je mi to lhostejné
Bydlení	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Školství	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zdravotnictví	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veřejná doprava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kultura a společenský život	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sportovní vyžití	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Životní prostředí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Péče obce o prostředí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podmínky pro podnikání	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rozvoj obce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informovanost o dění v obci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Mezilidské vztahy v obci považujete za:

- velmi dobré
- spíše dobré
- spíše špatné
- velmi špatné

7. Myslíte si, že obyvatelé obce mají dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům?

- rozhodně ano
- spíše ano
- spíše ne
- rozhodně ne
- nedovedu posoudit

8. Sledujete informace o dění v obci na webových stránkách?

- pravidelně (min. 1× týdně)
- občas (cca 1× za měsíc)
- vůbec
- nemám internet

9. Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj své obce?

- rozhodně ano
 - spíše ano
 - spíše ne
 - rozhodně ne
 - nedovedu posoudit
- Pokud ano, jak se můžete zapojit?
-

10. Jak by se měla obec dále rozvíjet?

(K 1. 1. 2025 měla obec Lípa 1175 obyvatel)

- měla by zůstat přibližně stejně velká
- měla by se postupně rozrůstat na přibližně 1500 obyvatel
- měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů
- nedovedu posoudit

11. Pokud byste mohl/a rozhodnout o využití obecních financí, na co byste je přednostně využil/a?

(zatrhněte maximálně 3 možnosti)

- zlepšení podmínek pro podnikání
- podpora bytové výstavby
- častější spoje veřejné dopravy
- rozvoj obchodů a služeb v obci
- rekonstrukce místních komunikací
- podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit
- péče o veřejnou zeleň
- opravy památek v obci

Jiné: _____

12. Jste?

- muž
- žena

13. Váš věk?

- 15–29 let
- 30–49 let
- 50–64 let
- 65 a více let

14. Vaše nejvyšší dosažené vzdělání?

- základní
- střední odborné
- střední odborné s maturitou
- vyšší odborné
- vysokoškolské

15. Jaké je Vaše sociální postavení?

- soukromý podnikatel / podnikatelka
- zaměstnanec v soukromé firmě
- zaměstnanec ve státním sektoru
- nezaměstnaný / nezaměstnaná
- ekonomicky neaktivní (student, důchodce, rodičovská apod.)

16. V obci:

- žiji od narození
- přistěhoval jsem se v dětství s rodiči
- přistěhoval jsem se v dospělosti před více než 5 lety
- přistěhoval jsem se v dospělosti v posledních 5 letech

17. Typ Vaší domácnosti:

- domácnost bez dětí
- domácnost s nezaopatřenými dětmi (do 18 let)

Jiné: _____

Prostor pro Vaše další náměty, připomínky nebo komentáře:

Příloha 2: Kulturní program vybraných akcí a aktivit v obci Lípa (2025)

Termín	Aktivity	Pořadatel	Umístění
Leden	Dámský klub	Spolek TILIA	Multifunkční dům č.p. 300
	Petrkovský hasičský bál	SDH Petrkov	Sokolovna Lípa
	Divadelní představení	Divadlo L.O.S.	Multifunkční dům č.p. 300
Únor	Sportovní ples TJ Sokol Lípa		Sokolovna Lípa
	Masopustní průvod v Dobrohostově	SDH Dobrohostov	Dobrohostov
Březen	Dětský karneval	Spolek TILIA	Sokolovna Lípa
	Masopustní průvod v Petrkově	SDH Petrkov	Petrkovská náves
Duben	Čistá Vysočina	Obec Lípa a místní spolky	Obec Lípa a okolí
	Pálení čarodějnic	SDH Lípa	U Vraňáku
Květen	Jarní zahradnická mini burza	Spolek TILIA	Obecní úřad Lípa
Červen	Petrkovský kopec	SDH Petrkov	Petrkov
	Letní parket v Petrkově	SDH Petrkov	Letní parket Petrkov
Červenec	Letní kubíky pro děti	Spolek TILIA	Obec Lípa
	Lipský Duatlon	Obec Lípa a místní spolky	Lípa a okolí
Srpen	Lipské letní slavnosti	Obec Lípa a místní spolky	areál TJ Sokol Lípa
	Lipské putování	Obec Lípa a místní spolky	Obec Lípa a okolí
	lipský prázdninový klub pro děti	Spolek TILIA	Obec Lípa a okolí
	Pohádková cesta	Obec Lípa a místní spolky	Obec Lípa
	STOCK Dobrohostov	SDH Dobrohostov	Dobrohostov
Září	Soutěž o putovní pohár obce Lípa	SDH Lípa	cvičiště u ZŠ
	Hudební setkání v Lípě	Obec Lípa a místní spolky	sokolovna
	Poutní Svatováclavské mše	Obec Lípa	Kaple Sv. Václava Petrkov
	Výlov rybníka Hlibůček	SDH Petrkov	Hlibůček
Říjen	Přednáška	Spolek TILIA	Multifunkční dům č.p. 300
	Loutkové divadlo	Spolek TILIA	Multifunkční dům č.p. 300
	Veřejné forum obce Lípa	Obec Lípa	Multifunkční dům č.p. 300
Listopad	Martin na bílém koni	Spolek TILIA	Obec Lípa
Prosinec	Mikulášský rej	Obec Lípa a místní spolky	Multifunkční dům č.p. 300
	Rozsvěcení vánočního stromu	Obec Lípa a místní spolky	Multifunkční dům č.p. 300
	Zpívání u kapličky	Marcela Topolovská	Kaple Sv. Václava Petrkov

Příloha 3: Kulturní program na zámku Petrkov (září 2025)

PETROV

Česko-francouzské kulturní centrum Petrkov
Program 13. září – 31. října 2025

Otevřeno k návštěvě, prohlídce domu, výstav, zahrady, s možností promítání dokumentu Petrkov 13 a Z Vysočiny do Auvergne v češtině nebo ve francouzštině a poslechu gramofonu v Modrém pokoji v září čtvrtek-sobota 10–17 hodin, v říjnu čtvrtek-sobota 10–16 hodin a ve státní svátek 28. 10. 10–16 hod. Vstupné 50 Kč.

Září

Sobota 13. 9.

15.30 — Hudebně-literární pásmo Suzannin salón. Koncert pedagogů Konzervatoře Jana Deyla s verší Suzanne Renaudové.

Výběr z milostných písní R. Schumanna, A. Dvořáka a J. B. Foerster. Účinkují: Zdena Kloubová, zpěv, Marie Wiesnerová, klavír. Úvodní slovo a čtení Lucie Tučková a Zdena Kloubová. Vstupné 120/50 Kč. Rezervace steinerova@pamatnik-np.cz

Neděle 28. 9.

15.30 — Kytarový koncert Štěpána Raka u příležitosti jeho letošních 80. narozenin a k počtě Bohuslava Reynka. Vstupné 200 Kč. Rezervace steinerova@pamatnik-np.cz

Říjen

Sobota 4. 10.

15.30 — Koncert v Modrém pokoji Podzimní tóny se skladbami J. S. Bacha, L. Borgiho, G. B. Pergolesiho, A. Vivaldiho, J. K. Vaňhala, G. F. Händela a E. Griega. Účinkují: Jana Vondru – soprán, Sebastian Brettfeld – historický violon, Martina Mikulecká – viola.

Vstupné 120/50 Kč. Rezervace steinerova@pamatnik-np.cz

Pátek a sobota 10.–11. 10.

Podzimní knižní veletrh Havlíčkův Brod: naleznete nás opět na našem stánku, v pátek ve 12:15 přednáška Lucie Tučkové Pozvání do Petrkov, v salonku 1. V době veletrhu bude otevřeno také v Petrkově v čase 10–16 hodin.

Sobota 25. 10.

15.30 — Slavnostní kulturní setkání u příležitosti zahájení výstavy Blízko / Oldřich Tichý. Program: koncert Jany Věbrové a Petra Tichého, následuje uvedení výstavy obrazů Oldřicha Tichého kurátorem Zdenkem Freislebenem. Vstupné na program 200/120 Kč. Rezervace steinerova@pamatnik-np.cz

Výstavy:

Dagmar Hochová / Fotografie a Bohuslav Reynek / autoportréty. Kurátor František Nárovec. Do 18. 10. obrazy Aleny Anderlové / Uprostřed gravitace. Kurátor Zdeněk Freisleben. Od 25. 10. Blízko / Oldřich Tichý, výstava obrazů, kurátor Zdeněk Freisleben.

Místo konání Petrkov 13 u Havlíčkova Brodu. Aktuality Facebook.com/petrkov13



Foto: Robert Tichý Grafický design: Heryšuk, Muší & Strádal

Památník národního písemnictví
Muzeum literatury



Museum literature
Oh!



