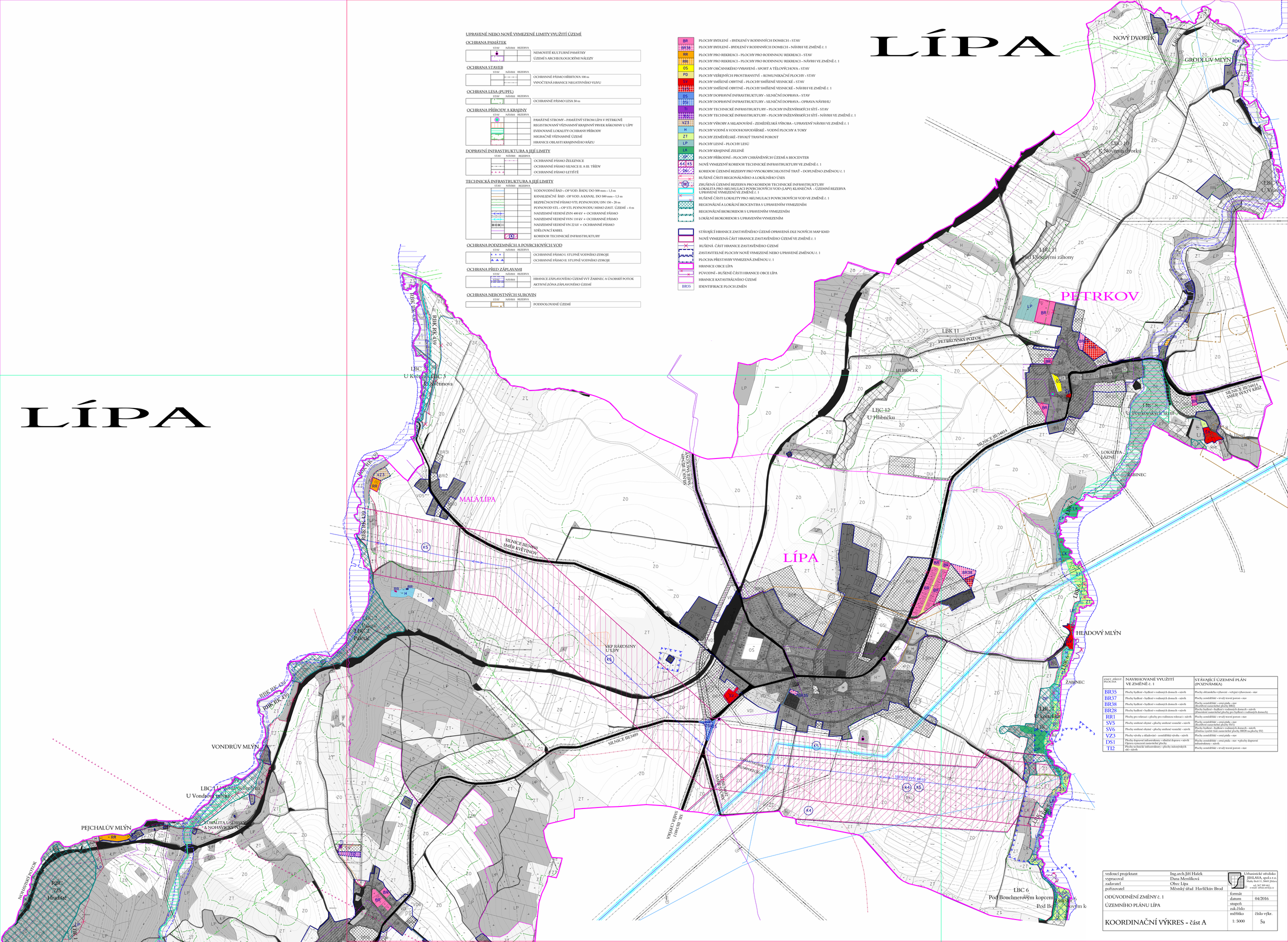
LÍPA



UPRAVENÉ NEBO NOVĚ VYMEZENÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OCHRANA STAVEB

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA 100 m
			VYPOČTENÁ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU

OCHRANA LESA (PUPEL)

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PAMÁTNÉ STROMY - PAMÁTNÝ STROM LÍPA V PETRKOVĚ
			REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK RÁKOSINY U LÍPY
			EVIDOVANÉ LOKALITY OCHRANY PŘÍRODY
			MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
			HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			VODOVODNÍ ŘAD - OP VOD. ŘADU DO 500 mm - 1,5 m
			KANALIZAČNÍ ŘAD - OP VOD. A KANAL. DO 500 mm - 1,5 m
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU DN 150 - 20 m
			PLYNOVOD STL - OP STL PLYNOVODU MIMO ZAST. ÚZEMÍ - 4 m
			NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			SDĚLOVACÍ KABEL
			KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
			OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VVT ŽABINEC A ÚSOBSKÝ POTOK
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

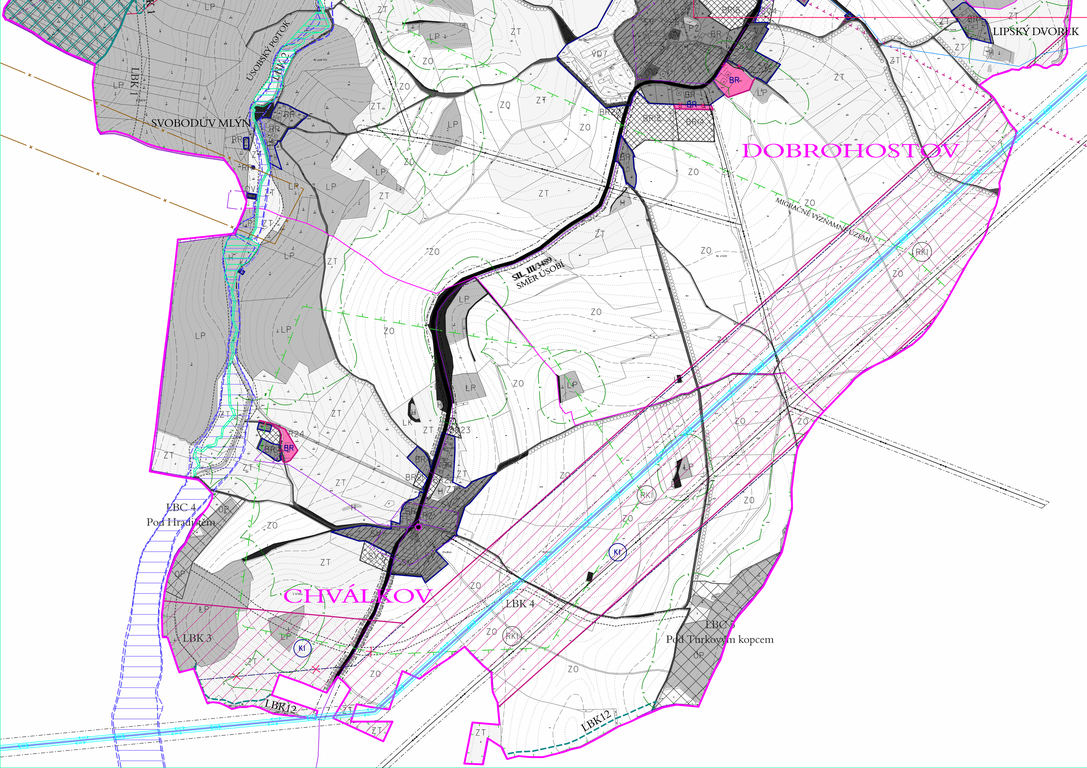
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
BR38	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
RR	PLOCHY PRO REKREACI - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - STAV
RR1	PLOCHY PRO REKREACI - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA - STAV
PD	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - STAV
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ - STAV
SV6	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - STAV
DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - NÁVRH
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STAV
TI1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
VZ3	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - UPRAVENÝ NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ -TRVALÝ TRAVNÍ POROST
LP	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ
LK	PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ
OP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - PLOCHY CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A BIOCENTER
K4 / K5	NOVĚ VYMEZENÝ KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VE ZMĚNĚ č. 1
DK	KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ - DOPLNĚNO ZMĚNOU č. 1
	RUŠENÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO A LOKÁLNÍHO ÚSES
BK	ZRUŠENÁ ÚZEMNÍ REZERVA PRO KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	LOKALITA PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD (LAPV) KLANEČNÁ - ÚZEMNÍ REZERVA UPRAVENÉ VYMEZENÍ VE ZMĚNĚ č. 1
	RUŠENÉ ČÁSTI LOKALITY PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD VE ZMĚNĚ č. 1
	REGIONÁLNÍ A LOKÁLNÍ BIOCENTRA S UPRAVENÝM VYMEZENÍM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR S UPRAVENÝM VYMEZENÍM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR S UPRAVENÝM VYMEZENÍM
	STÁVAJÍCÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OPRAVENÁ DLE NOVÝCH MAP KMD
	NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ č. 1
	RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ NEBO UPRAVENÉ ZMĚNOU č. 1
	PLOCHA PŘESTAVBY VYMEZENÁ ZMĚNOU č. 1
	HRANICE OBCE LÍPA
	PŮVODNÍ - RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE OBCE LÍPA
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
BR35	IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN

ZAST. PŘÍST. PLOCHA	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN (POZNÁMKA)
BR35	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - stav
BR37	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
BR38	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	Plochy zemědělské - orná půda - stav (Rozdělení zastavitelné plochy BR2)
BR28	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh (Zmenšení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech)
RR1	Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - návrh	Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
SV5	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - návrh	Plochy zemědělské - orná půda - stav (Rozdělení zastavitelné plochy SV1)
SV6	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - návrh	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh (Změna využití části zastavitelné plochy BR28 na plochy SV)
VZ3	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - návrh	Plochy zemědělské - orná půda - stav
DS1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - návrh Oprava vymezení zastavitelné plochy	Plochy zemědělské - orná půda - stav +plochy dopravní infrastruktury - návrh
TI2	Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - návrh	Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Halek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Broň 11, 58601 Jihlava tel. 567 309 461 e-mail: urban.st@tj.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Lípa	
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍPA	formát	
	datum	04/2016
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES - část A	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5a

LÍPA



UPRAVENÉ NEBO NOVĚ VYMEZENÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OCHRANA STAVEB

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA 100 m
			VYPOČTENÁ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU

OCHRANA LESA (PUPEL)

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PAMÁTNÉ STROMY - PAMÁTNÝ STROM LÍPA V PETRKOVĚ
			REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK RÁKOSINY U LÍPY
			EVIDOVANÉ LOKALITY OCHRANY PŘÍRODY
			MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
			HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			VODOVODNÍ ŘAD - OP VOD. ŘADU DO 500 mm - 1,5 m
			KANALIZAČNÍ ŘAD . OP VOD. A KANAL. DO 500 mm - 1,5 m
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU DN 150 - 20 m
			PLYNOVOD STL - OP STL PLYNOVODU MIMO ZAST. ÚZEMÍ - 4 m
			NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			SDĚLOVACÍ KABEL
			KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
			OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VVT ŽABINEC A ÚSOBSKÝ POTOK
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
BR38	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
RR	PLOCHY PRO REKREACI - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - STAV
RR1	PLOCHY PRO REKREACI - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA - STAV
PD	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - STAV
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ - STAV
SV6	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - STAV
DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - OPRAVA NÁVRHU
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STAV
TI1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
VZ3	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - UPRAVENÝ NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ -TRVALÝ TRAVNÍ POROST
LP	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ
LK	PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ
OP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - PLOCHY CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A BIOCENTER
K4 / K5	NOVĚ VYMEZENÝ KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VE ZMĚNĚ č. 1
DK	KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ - DOPLNĚNO ZMĚNOU č. 1
	RUŠENÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO A LOKÁLNÍHO ÚSES
BK	ZRUŠENÁ ÚZEMNÍ REZERVA PRO KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	LOKALITA PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD (LAPV) KLANEČNÁ - ÚZEMNÍ REZERVA UPRAVENÉ VYMEZENÍ VE ZMĚNĚ č. 1
	RUŠENÉ ČÁSTI LOKALITY PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD VE ZMĚNĚ č. 1
	REGIONÁLNÍ A LOKÁLNÍ BIOCENTRA S UPRAVENÝM VYMEZENÍM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR S UPRAVENÝM VYMEZENÍM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR S UPRAVENÝM VYMEZENÍM
	STÁVAJÍCÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OPRAVENÁ DLE NOVÝCH MAP KMD
	NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ č. 1
	RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ NEBO UPRAVENÉ ZMĚNOU č. 1
	PLOCHA PŘESTAVBY VYMEZENÁ ZMĚNOU č. 1
	HRANICE OBCE LÍPA
	PŮVODNÍ - RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE OBCE LÍPA
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
BR35	IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN

ZAST. PŘÍST. PLOCHA	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN (POZNÁMKA)
BR35	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - stav
BR37	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
BR38	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	Plochy zemědělské - orná půda - stav (Rozdělení zastavitelné plochy BR2)
BR28	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh (Zmenšení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech)
RR1	Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - návrh	Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
SV5	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - návrh	Plochy zemědělské - orná půda - stav (Rozdělení zastavitelné plochy SV1)
SV6	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - návrh	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh (Změna využití části zastavitelné plochy BR28 na plochy SV)
VZ3	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - návrh	Plochy zemědělské - orná půda - stav
DS1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - návrh Oprava vymezení zastavitelné plochy	Plochy zemědělské - orná půda - stav +plochy dopravní infrastruktury - návrh
TI2	Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - návrh	Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Halek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Broň 11, 58601 Jihlava tel. 567 309 461 e-mail: urban.st@tj.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Lípa	
pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍPA	formát	
	datum	04/2016
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES - část B	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5b